

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malingen AB

556826-0045

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Malingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nordmaling 2022-06-30



Per Lennart Björklund

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malingen AB

556826-0045

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighetsbolaget Malingen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av två hyresfastigheter i Nordmaling.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt om en lokal till två hyreslägenheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 405	2 242	2 257	2 234
Resultat efter finansiella poster	850	607	420	313
Soliditet (%)	25	25	25	21

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 345 035	299 365	1 694 400
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		299 365	-299 365	0
Årets resultat			134 425	134 425
Belopp vid årets utgång	50 000	1 644 400	134 425	1 828 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 644 400
årets vinst	134 425
	1 778 825
disponeras så att i ny räkning överföres	1 778 825
	1 778 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 404 519	2 242 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 404 519	2 242 433
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 320 273	-1 432 680
Övriga externa kostnader		-26 494	-38 291
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 726	-98 214
Summa rörelsekostnader		-1 474 493	-1 569 185
Rörelseresultat		930 026	673 248
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 657	-66 202
Summa finansiella poster		-79 657	-66 202
Resultat efter finansiella poster		850 369	607 046
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-625 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-55 700	-126 000
Summa bokslutsdispositioner		-680 700	-226 000
Resultat före skatt		169 669	381 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 244	-81 681
Årets resultat		134 425	299 365

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 015 523

5 996 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

0

27 334

Summa materiella anläggningstillgångar

7 015 523

6 023 534

Summa anläggningstillgångar

7 015 523

6 023 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 940

17 170

Fordringar hos koncernföretag

73 955

70 302

Övriga fordringar

84 382

38 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 008

19 992

Summa kortfristiga fordringar

213 285

145 464

Kassa och bank

Kassa och bank

1 054 315

1 502 811

Summa kassa och bank

1 054 315

1 502 811

Summa omsättningstillgångar

1 267 600

1 648 275

SUMMA TILLGÅNGAR

8 283 123

7 671 809

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 644 400

1 345 035

Årets resultat

134 425

299 365

Summa fritt eget kapital

1 778 825

1 644 400

Summa eget kapital

1 828 825

1 694 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 700

255 000

Summa obeskattade reserver

310 700

255 000

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

0

1 193 918

Övriga skulder till kreditinstitut

3 917 251

2 125 310

Övriga skulder

1 595 346

1 595 346

Summa långfristiga skulder

5 512 597

4 914 574

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

188 059

170 664

Leverantörsskulder

6 805

80 937

Övriga skulder

15 245

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 892

556 234

Summa kortfristiga skulder

631 001

807 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 283 123

7 671 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 975 380

5 883 349

Inköp

1 147 049

1 092 031

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 122 429

6 975 380

Ingående avskrivningar

-979 180

-880 966

Årets avskrivningar

-127 726

-98 214

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 106 906

-979 180

Utgående redovisat värde

7 015 523

5 996 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 234 595	1 442 654
	3 234 595	1 442 654

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 335 226	5 335 226
	5 335 226	5 335 226

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Region Västerbotten har under många år hyrt en större lokal i en av hyresfastigheterna men flyttar nu ut under 2022. Denna lokal kommer då att byggas om till lägenheter.


2022071325137

Nordmaling 2022-05-24



Per Lennart Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget
Malingen AB
Org.nr 556826-0045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Malingen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Malingen ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Malingen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon

försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

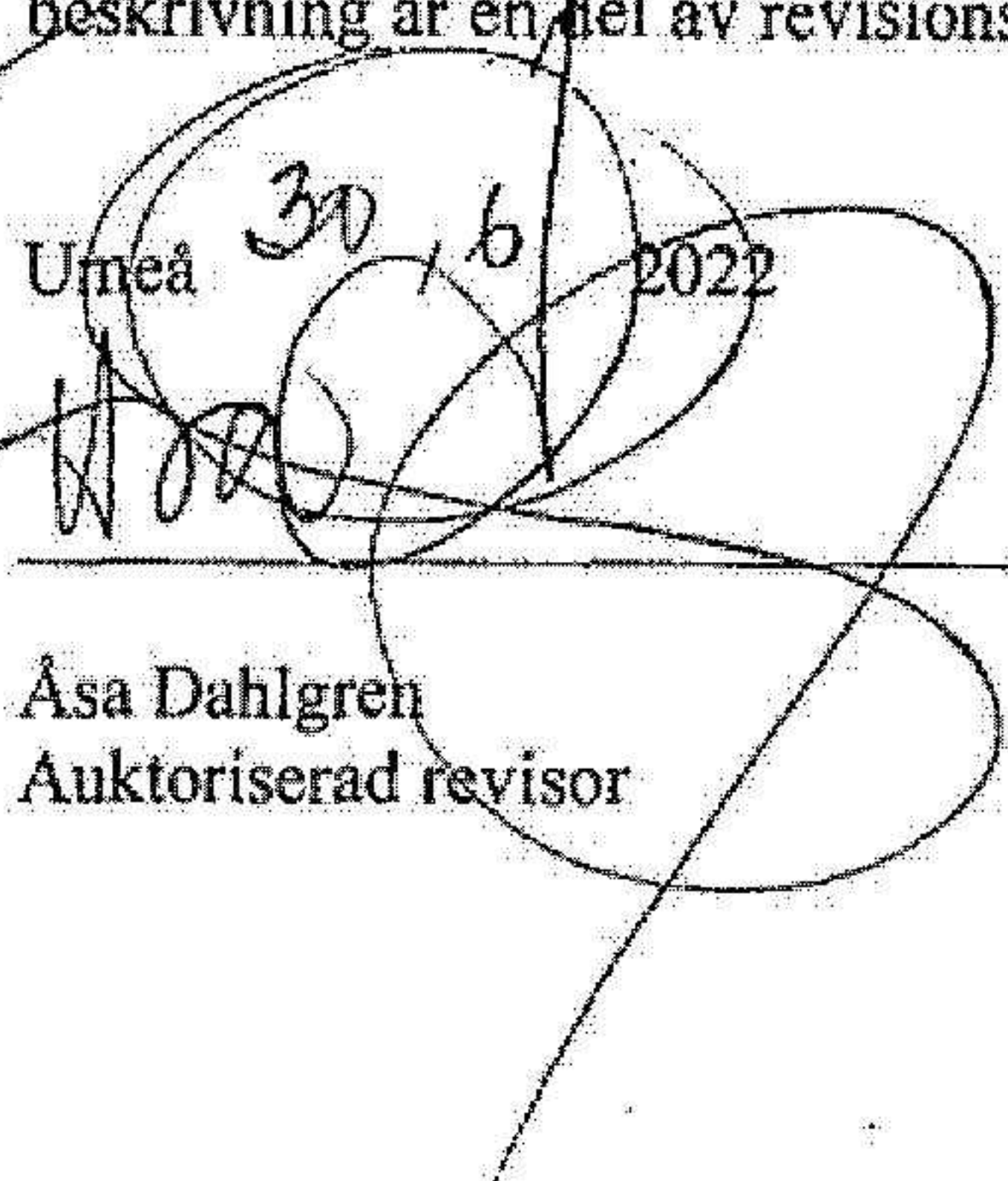
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30/6 2022


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor