

ÅRSREDOVISNING

för

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Larsson, Styrelseledamot
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägarförvaltning av fastigheter i Varberg med säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 080 267	982 185	908 574	855 502
Resultat efter finansiella poster	268 089	114 748	69 196	282 962
Soliditet (%)	5,88	4,17	3,42	2,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	369 875	90 980	510 855
Balanseras i ny räkning		90 980	-90 980	0
Årets resultat			<u>212 972</u>	<u>212 972</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>460 855</u>	<u>212 972</u>	<u>723 827</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	460 855
Årets resultat	<u>212 972</u>
	<u>673 827</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>673 827</u>
	<u>673 827</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 080 267	982 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 080 267	982 185
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 535	-212 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-165 034	-165 034
Summa rörelsekostnader	-450 569	-377 195
Rörelseresultat	629 698	604 990
Finansiella poster		
Ränteintäkter	944	594
Räntekostnader	-362 553	-490 836
Summa finansiella poster	-361 609	-490 242
Resultat efter finansiella poster	268 089	114 748
Resultat före skatt	268 089	114 748
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 117	-23 768
Årets resultat	212 972	90 980

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 855 699</u>	<u>12 020 733</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 855 699	12 020 733
Summa anläggningstillgångar		11 855 699	12 020 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 198	64 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 718</u>	<u>4 321</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 916	68 810
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>414 973</u>	<u>157 193</u>
Summa kassa och bank		414 973	157 193
Summa omsättningstillgångar		444 889	226 003
SUMMA TILLGÅNGAR		12 300 588	12 246 736

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		460 855	369 875
Årets resultat		<u>212 972</u>	<u>90 980</u>
Summa fritt eget kapital		673 827	460 855
Summa eget kapital		723 827	510 855
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 602 750	9 818 750
Övriga skulder		<u>1 628 474</u>	<u>1 623 065</u>
Summa långfristiga skulder		11 231 224	11 441 815
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		43 770	5 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>85 767</u>	<u>72 421</u>
Summa kortfristiga skulder		345 537	294 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 300 588	12 246 736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 123 765

13 123 765

Utgående anskaffningsvärden

13 123 765

13 123 765

Ingående avskrivningar

-1 103 032

-937 998

Årets avskrivningar

-165 034

-165 034

Utgående avskrivningar

-1 268 066

-1 103 032

Redovisat värde

11 855 699

12 020 733

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 738 750

8 954 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 602 750

9 818 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

216 000

Summa

9 818 750

10 034 750

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>10 725 000</u>	<u>10 725 000</u>
	Summa ställda säkerheter	10 725 000	10 725 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Hans Larsson

Hans Larsson

2026-03-31