

# Årsredovisning för

# Tornvik AB

559379-9710

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Henrik Österberg  
Styrelseledamot

2024-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tornvik AB, 559379-9710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholms kommun, äger och förvaltar onoterade aktier.

Under räkenskapsåret har företaget genomfört namnbyte, tidigare namn var Grangatan Lundby Utvecklings AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i:

- Consenshus AB, 556869-3062.
- Tornvik Viren 15 AB, 559020-0241.
- Lidköpingsskiffern AB, 559366-4773.

Därutöver har företagens tidigare ägare, Grangatan Fastigheter AB, 556875-9095, sålt 50% av tidigare ägda aktier till tre olika köpare.

Företaget har i samband med årets bokslut redovisat anteciperad utdelning med 180 000 kr från dotterbolaget Tornvik Viren 15 AB, 559020-0241.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-317 152	-141 720
Soliditet %	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	142 000	-141 720
Balanseras i ny räkning		-141 720	141 720
Årets resultat			32 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>280</b>	<b>32 848</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 142 000 kr (142 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	280
Årets resultat	32 848
<b>Summa</b>	<b>33 128</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 128
<b>Summa</b>	<b>33 128</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-11 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 114	-68 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 114</b>	<b>-68 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 114</b>	<b>-68 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 000	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 071	-73 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 038</b>	<b>-73 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-317 152</b>	<b>-141 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 848</b>	<b>-141 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 848</b>	<b>-141 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2,3	42 365 715	15 592 651
Fordringar hos koncernföretag	4	8 259 711	401 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 625 426</b>	<b>15 993 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 625 426</b>	<b>15 993 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 532	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 532</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		390 827	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>390 827</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 359</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 028 785</b>	<b>16 018 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		280	142 000
Årets resultat		32 848	-141 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 128</b>	<b>280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 128</b>	<b>25 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	5 642 880
Skulder till koncernföretag		26 469 116	10 058 000
Övriga skulder		24 461 041	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 930 157</b>	<b>15 700 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	235 120
Leverantörsskulder		22 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	57 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 500</b>	<b>292 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 028 785</b>	<b>16 018 651</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 592 651	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	27 537 393	15 592 651
Lämnade aktieägartillskott	39 752	0
Omklassificeringar	-804 081	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 365 715</b>	<b>15 592 651</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 365 715</b>	<b>15 592 651</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Grangatan Blekegatan 2 AB	556805-2152	Stockholm	500	14 788 570
Consenshus AB	556869-3062	Örebro	1 000	17 294 833
Tornvik Viren 15 AB	559020-0241	Stockholm	50 000	7 152 199
Lidköpingskiffern AB	559366-4773	Göteborg	250	3 130 113

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	16 307 617	0

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	8 259 711	401 000
Reglerade fordringar	-401 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 259 711</b>	<b>401 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 259 711</b>	<b>401 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 702 400

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har företaget förvärvat samtliga aktier i två olika fastighetsbolag:

- Tornvik Askersund AB, 559471-4247.
- Tornvik Terminalen 7 AB, 559061-4110.

## Underskrifter

Signering har skett den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

*Pär Lindblom*  
Pär Lindblom  
Styrelseledamot

2024-06-27  
Datum

*Henrik Österberg*  
Henrik Österberg  
Styrelseordförande

2024-06-27  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tornvik AB**  
Org.nr 559379-9710

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornvik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornvik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornvik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tornvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



## SA REVISION

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-06-27

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

Tornvik AB, Org.nr 559379-9710