

Fastställelseintyg

Lektum 2 AB (559466-5456)

Räkenskapsår 2024-01-04 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö, 2025-07-01



Gustaf Karlsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Lektum 2 AB

Org.nr. 559466-5456

Räkenskapsåret

2024-01-04 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Lektum 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-04 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggsektorn, såväl nybyggnation som om- och tillbyggnad.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Bolaget registrerades 2024.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	19 469 077
Resultat efter finansiella poster	1 450 379
Soliditet (%)	11,16

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital vid bolagets start	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	860 739	860 739
Belopp vid årets utgång	25 000	0	860 739	885 739

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	860 739
Summa	860 739

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	260 739
Summa	860 739

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 600 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

ank=20250708;2025071042092

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-04 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		19 469 077
Övriga rörelseintäkter		616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 469 693
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-15 578 508
Övriga externa kostnader		-867 075
Personalkostnader	2	-1 226 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 417
Övriga rörelsekostnader		-5 729
Summa rörelsekostnader		-17 893 083
Rörelseresultat		1 576 610
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 017
Summa finansiella poster		-126 231
Resultat efter finansiella poster		1 450 379
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-364 000
Summa bokslutsdispositioner		-364 000
Resultat före skatt		1 086 379
Skatter		
Skatt på årets resultat		-225 640
Årets resultat		860 739

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 603 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 311 301
Summa materiella anläggningstillgångar		2 915 250
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar		1 418
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 418
Summa anläggningstillgångar		2 916 668
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Råvaror och förnödenheter		251 666
Summa varulager m.m.		251 666
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		5 138 997
Övriga fordringar		266
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		298 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 108
Summa kortfristiga fordringar		5 583 943
Kassa och bank	5	
Kassa och bank		1 776 479
Summa kassa och bank		1 776 479
Summa omsättningstillgångar		7 612 088
SUMMA TILLGÅNGAR		10 528 756

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		860 739
Summa fritt eget kapital		860 739
Summa eget kapital		885 739
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		364 000
Summa obeskattade reserver		364 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 600 000
Övriga skulder		1 800 000
Summa långfristiga skulder		3 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000
Leverantörsskulder		3 570 797
Skatteskulder		154 389
Övriga skulder		1 401 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 128
Summa kortfristiga skulder		5 879 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 528 756

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	25
Inventarier, verktyg, bilar och installationer	
Typ av tillgång	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31
Medelantalet anställda	2,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 608 200
Utgående anskaffningsvärden	1 608 200
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-4 251
Utgående avskrivningar	-4 251
Ingående nedskrivningar	
Utgående nedskrivningar	
Redovisat värde	1 603 949

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 522 467
Utgående anskaffningsvärden	1 522 467
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-211 166
Utgående avskrivningar	-211 166
Ingående nedskrivningar	
Utgående nedskrivningar	
Redovisat värde	1 311 301

Not 5 – Checkräkningskredit

	2024-12-31
Beviljat belopp	1 000 000

Kommentar till specifikation av checkräkningskredit

Varav utnyttjad del är 0 kronor

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	100 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000
Fastighetsinteckningar	1 200 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustaf Karlsson

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Jimmie Färm

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Patrik Hansén

Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071042095

Verifikat



Signerande parter

Gustaf Karlsson

Undertecknare
gustaf@lektumfastigheter.se

Undertecknad med BankID av GUSTAF
KARLSSON - 198701022736

Signerade 2025-06-30 14:59:12 CEST
IP 95.194.195.143
Mobile Safari, iOS, iPhone

Jimmie Färm

Undertecknare
jimmie@lektumfastigheter.se

Undertecknad med BankID av Jimmie Färm -
198105082716

Signerade 2025-06-30 14:59:18 CEST
IP 217.213.136.50
Chrome, iOS, iPhone

Patrik Hansén

Undertecknare
patrik.hansen@accessrevision.se

Undertecknad med BankID av PATRIK ANDERS
IVAR HANSÉN - 197903172752

Signerade 2025-06-30 17:23:57 CEST
IP 185.96.154.142
Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lektum 2 AB
Org.nr. 559466-5456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektum 2 AB för räkenskapsåret 2024-01-04 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektum 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lektum 2 AB för räkenskapsåret 2024-01-04 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Patrik Hansén
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 17:27:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6c6e720f6c2d435c9571093ba7c36901