

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Gästgivaren 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-06-30



Erik Odén

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen
överensstämmer med originalet

Jyn Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet

Lyn Persson

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr) Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säge i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 präglades av en allmän ekonomisk nedgång och geopolitisk osäkerhet. Bolaget har fokuserat på effekten och dess påverkan på verksamheten och bedömningen är att bolaget klarat omställningen väl.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 491	3 633	2 872	3 491
Resultat efter finansiella poster	1 424	930	474	1 315
Soliditet (%)	59,96	58,95	93,81	64,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	14 617 240	15 042 106	30 469 405
Förändring av uppskrivningsfond		-209 520	209 520	0
Balanseras i ny räkning		750 059	-750 059	0
Årets resultat			939 350	939 350
Belopp vid årets utgång	60 000	14 407 720	16 001 685	31 408 755

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 001 685
Årets resultat	939 350
	<hr/>
	16 941 035

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 941 035
	<hr/>
	16 941 035

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 490 504	3 633 359
Övriga rörelseintäkter		19 188	22 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 509 692</u>	<u>3 656 122</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 364 604	-1 797 795
Övriga externa kostnader		-168 440	-266 307
Personalkostnader	2	0	-317 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-514 371	-399 917
Summa rörelsekostnader		<u>-2 047 415</u>	<u>-2 781 935</u>
Rörelseresultat		1 462 277	874 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862 527	311 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900 607	-255 625
Summa finansiella poster		<u>-38 080</u>	<u>55 445</u>
Resultat efter finansiella poster		1 424 197	929 632
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	190 000
Förändring av överavskrivningar		-27 000	-55 230
Summa bokslutsdispositioner		<u>-96 000</u>	<u>134 770</u>
Resultat före skatt		1 328 197	1 064 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-388 847	-314 343
Årets resultat		<u>939 350</u>	<u>750 059</u>

2025082701260

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

30 136 339

30 626 165

Inventarier, verktyg och installationer

4

202 501227 046**Summa materiella anläggningstillgångar**

30 338 840

30 853 211

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

21 000 00021 000 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

21 000 000

21 000 000

Summa anläggningstillgångar

51 338 840

51 853 211

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

250 787

225 271

Fordringar hos koncernföretag

846 409

254 073

Övriga fordringar

14 033

64 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 66119 445**Summa kortfristiga fordringar**

1 127 890

562 794

Kassa och bank

Kassa och bank

2 388 0271 661 170**Summa kassa och bank**

2 388 027

1 661 170

Summa omsättningstillgångar

3 515 917

2 223 964

SUMMA TILLGÅNGAR**54 854 757****54 077 175**

2025082701261

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Uppskrivningsfond

6

14 407 720

14 617 240

Summa bundet eget kapital

14 467 720

14 677 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 001 685

15 042 106

Årets resultat

939 350

750 059

Summa fritt eget kapital

16 941 035

15 792 165

Summa eget kapital

31 408 755

30 469 405

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 789 000

1 720 000

Akkumulerade överavskrivningar

82 230

55 230

Summa obeskattade reserver

1 871 230

1 775 230

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 527 500

20 737 500

Summa långfristiga skulder

20 527 500

20 737 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Förskott från kunder

375 597

434 960

Leverantörsskulder

139 416

321 636

Skatteskulder

211 587

0

Övriga skulder

0

20 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 672

108 001

Summa kortfristiga skulder

1 047 272

1 095 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 854 757

54 077 175

2025082701262

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 009 663	18 705 988
Inköp	0	303 675
Utgående anskaffningsvärden	19 009 663	19 009 663
Ingående avskrivningar	-3 000 738	-2 723 987
Årets avskrivningar	-280 306	-276 751
Utgående avskrivningar	-3 281 044	-3 000 738
Ingående uppskrivningar	14 617 240	0
Årets uppskrivningar	0	14 722 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-209 520	-104 760
Utgående uppskrivningar	14 407 720	14 617 240
Redovisat värde	30 136 339	30 626 165

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	267 064	21 612
Inköp	0	245 452
Utgående anskaffningsvärden	267 064	267 064
Ingående avskrivningar	-40 018	-21 612
Årets avskrivningar	-24 545	-18 406
Utgående avskrivningar	-64 563	-40 018
Redovisat värde	202 501	227 046

Not 5 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	14 617 240	0
Årets uppskrivning	0	14 722 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-209 520	-104 760
Belopp vid årets utgång	14 407 720	14 617 240

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	19 687 500	19 897 500
--------------------------	------------	------------

Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr. 556914-0865

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Erik Odén

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Emil Westberg
Auktoriserad revisor

2025082701264

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2025



Utkast 250515.pdf

(363794 byte)

SHA-512: 7752164f2387b84b56de16b1e599bd42cb9f2
2ceabfd5f3549b3140f26394c8a5ddd03de1c08b796a47
9054115738efdf5b73c569a541f9f52536825c08b1414

Underskrifter

2025-06-25 19:00:16 (CET)



Albert Niils-Erik Odén

a.odenz@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-30 08:19:50 (CET)



Olov Emil Westberg

emil.westberg@hhrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 - Östersund Gästgivaren 2 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0c37559c1562e87b043c378ebfa50079bc9158f25110d5ae588217ae9f8ca247bf5a21246dc743337d66591465c31d653b6a042e5be0aca043e5a2d11a967731



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östersund Gästgivaren 2 AB

Org.nr 556914-0865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund Gästgivaren 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersund Gästgivaren 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersund Gästgivaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet
Lyn Pern

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östersund Gästgivaren 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östersund Gästgivaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Med datering som framgår av min digitala underskrift.

Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2025



RB 2024 - Östersund Gästgivaren 2 AB.pdf

(391728 byte)

SHA-512: 5f73003ee76a42b5f19dbd0dcfe3c7822d450

2aaa2144ac558e6b8be05a43a47268185b6090a6d41912

faf5d7cbf05870d6aedf0af1d57e6617c79c3ce3e86f1

Underskrifter

2025-06-30 08:18:58 (CET)



Olov Emil Westberg

emil.westberg@hhrevision.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB 2024 - Östersund Gästgivaren 2 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

340433c61ad982b2630393c86c7d89930f547aecbafb2035a4cfed6336b11229be17f17eef8933b87c056bfcf5cbdbba8de4a7d2df3175f26dea88861867061f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.