

Årsredovisning
för
Hedenborgs Förvaltnings AB

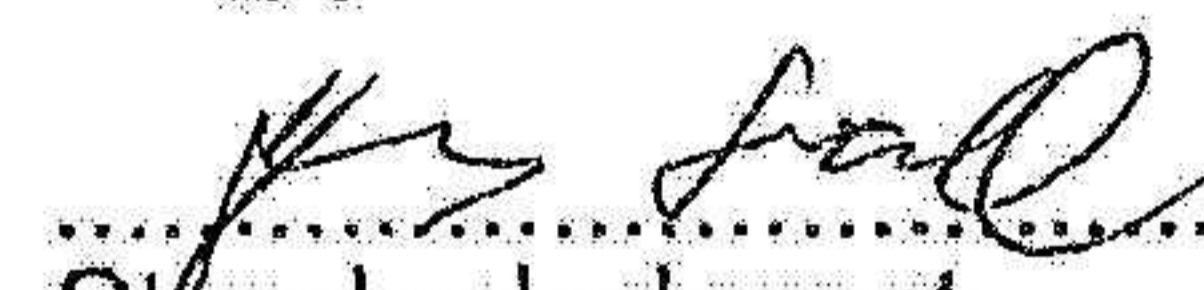
556247-4154

Räkenskapsåret

2022

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Stämman beslöt tillika att godkänna
styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-29


.....
Styrelseledamot

Styrelsen för Hedenborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bedriver utarrendering av jordbruksmark och fastigheter samt uthyrning av verksamhetslokal.

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrning av verksamhetslokal har åter kommit igång efter pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 551	3 268	3 101	3 341
Resultat efter finansiella poster	2 069	876	653	773
Soliditet (%)	40	26	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	999 381	698 336	1 817 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			698 336	-698 336	0
Årets resultat				1 756 161	1 756 161
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 697 717	1 756 161	3 573 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 697 716
årets vinst	1 756 161
	3 453 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 453 877
	3 453 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 550 908	3 268 153
Övriga rörelseintäkter		199 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 750 647	3 268 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 379 587	-2 074 367
Personalkostnader	1	-185 592	-184 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 830	-162 323
Summa rörelsekostnader		-2 730 009	-2 421 174
Rörelseresultat		1 020 638	846 979
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		560 000	0
Resultat från övriga värdepapper		440 330	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 071	54 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 919	-25 638
Summa finansiella poster		1 048 482	28 533
Resultat efter finansiella poster		2 069 120	875 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 895	5 259
Summa bokslutsdispositioner		-3 895	5 259
Resultat före skatt		2 065 225	880 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309 064	-182 435
Årets resultat		1 756 161	698 336

AB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 669 713	1 695 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	258 911	332 976
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	307 293	331 276
Summa materiella anläggningstillgångar		2 235 917	2 359 701

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 335 917	2 459 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		191 836	1 427 872
Övriga fordringar		72 748	1 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 060	60 000
Summa kortfristiga fordringar		344 644	1 488 894

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	7	1 344 627	1 455 627
Summa kortfristiga placeringar		1 344 627	1 455 627

Kassa och bank

Kassa och bank	8	5 535 412	2 415 498
Summa kassa och bank		5 535 412	2 415 498
Summa omsättningstillgångar		7 224 683	5 360 019

SUMMA TILLGÅNGAR

9 560 600

7 819 720

DB

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			100 000
<i>Bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		1 697 716	999 380
Balanserat resultat		1 756 161	698 336
Årets resultat		3 453 877	1 697 716
Summa fritt eget kapital		3 573 877	1 817 716
Summa eget kapital			
Obeskattade reserver		140 000	140 000
Periodiseringsfonder		158 911	155 016
Akkumulerade överavskrivningar		298 911	295 016
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder	9	1 120 000	1 132 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 000	1 132 000
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder		12 000	12 000
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		32 011	122 818
Leverantörsskulder		86 389	646 389
Skulder till koncernföretag		329 435	90 880
Skatteskulder		3 183 883	2 519 727
Övriga skulder		924 094	1 183 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 567 812	4 574 988
Summa kortfristiga skulder		9 560 600	7 819 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

AD

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Arrendeintäkter intäktsförs för den period intäkterna avser.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprätts ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Förbättring på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AB

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 153	1 817 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 153	1 817 153
Ingående avskrivningar	-121 704	-95 968
Årets avskrivningar	-25 736	-25 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 440	-121 704
Utgående redovisat värde	1 669 713	1 695 449

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 984 496	2 935 791
Inköp	41 046	48 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 542	2 984 496
Ingående avskrivningar	-2 651 520	-2 538 916
Årets avskrivningar	-115 111	-112 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 766 631	-2 651 520
Utgående redovisat värde	258 911	332 976

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 651	479 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 651	479 651
Ingående avskrivningar	-148 375	-124 392
Årets avskrivningar	-23 983	-23 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 358	-148 375
Utgående redovisat värde	307 293	331 276

AM

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 000	352 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 000	352 000
Ingående nedskrivningar	-252 000	-252 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-252 000	-252 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedenborgs Mekaniska AB	100%	1 000	100 000
			100 000

	Org.nr	Säte
Hedenborgs Mekaniska AB	556309-4282	Svalöv

Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar	1 344 627	1 344 627	1 968 357
	1 344 627	1 344 627	1 968 357

Aktieportföljen har värderats som en post.

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	1 072 000	1 084 000
	1 072 000	1 084 000

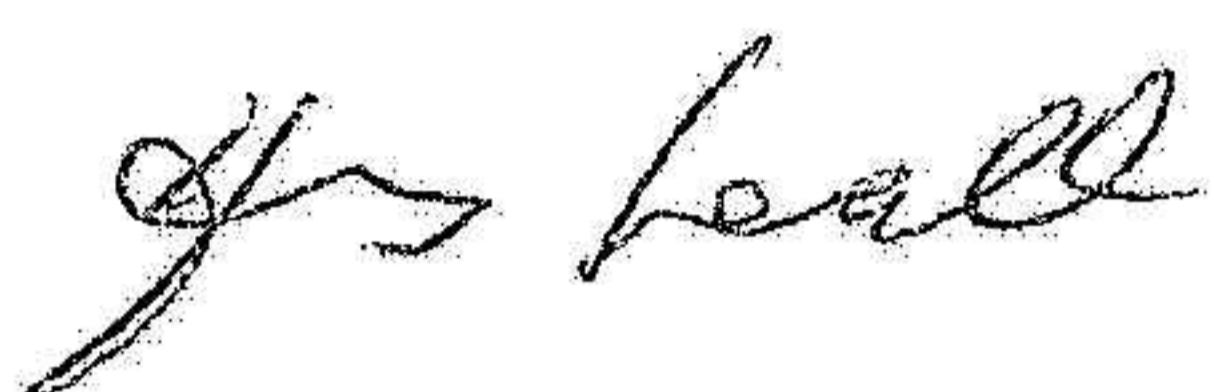
AD

Hedenborgs Förvaltnings AB
Org.nr 556247-4154

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 700 000	1 700 000

Billeberga den 29 juni 2023



Hans Levall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Mazars AB



Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedenborgs Förvaltnings AB
Org. nr 556247-4154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenborgs Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenborgs Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenborgs Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenborgs Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen betalat skatter och avgifter för sent.

Landskrona, 2023-06-29.

Mazars AB


Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

