

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Styrelsen för Nordost Passagen Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Undertecknad styrelseledamot i Nordost Passagen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30:e juni 2023.. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

Stockholm 2023-06-30

  
Mårten Persson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Styrelsen för Nordost Passagen Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två av bolagets dotterbolag, Nordost Passagen Invest AB (559098-9322) samt Oboro AB (559030-8937) fusionerats in i Nordost Passagen Holding AB.

### Resultat och ställning (tkr), flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-124 721	-1 845
Balansomslutning	1 970	20 058	269 005
Soliditet	100%	93%	79%
Medelantal anställda	0	0	0

### Ägarförhållanden

Bolaget och koncernen ägs till 68% av Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387 och till 32% av Investeringsaktiebolaget Montefeltro upprättar koncernredovisning.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt och indirekt äga och förvalta lös och fast egendom.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 210 258	-125 337 520	1 922 738
Disposition enl beslut av årets bolagsstämma		-125 337 520	125 337 520	0
Infusionerat balanserat resultat		68 396		
Årets resultat			-21 345	-21 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 941 134</b>	<b>-21 345</b>	<b>1 969 789</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	1 941 134
Årets resultat	-21 345
	<u>1 919 789</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>1 919 789</u>
	1 919 789

Kronor

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01- -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- -2021-12-31</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-21 345	-607 878
		<u>-21 345</u>	<u>-607 878</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 345</b>	<b>-607 878</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-125 321 456
Utdelning från koncernbolag		0	1 670 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-461 344
		<u>0</u>	<u>-124 112 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 345</b>	<b>-124 720 678</b>
Skatt på årets resultat	7	0	-616 842
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 345</b>	<b>-125 337 520</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	20 000	119 600
Uppskjuten skattefordran	8	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>119 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		1 949 789	1 938 816
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 949 789</b>	<b>1 938 816</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 969 789</b>	<b>2 058 416</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 941 134	127 210 258
Årets resultat		-21 345	-125 337 520
		1 919 789	1 872 738
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 969 789</b>	<b>1 922 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	135 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>135 678</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 969 789</b>	<b>2 058 416</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (21,4%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Uppgifter om moderbolag

Koncernen ägs till 68% av moderbolaget Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, vilket upprättat koncernredovisning.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har koncerninterna inköp skett med 0 kr (0 kr) samt försäljning till dotterföretag med 0 kr (0kr).

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Inga löner, andra ersättningar eller sociala kostnader har utgått i år, ej heller föregående år.

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	119 600	119 600
Infusionerade dotterbolag	-100 000	0
övertagna andelar i Brf Kolartorp 1:360 samt 1:366 via infusionering av Oboro AB	200	
övertagna andelar i Brf Kolartorp 1:360 samt 1:366 via infusionering av Nordost Passagen Invest AB	200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>119 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>119 600</b>

**Uppgifter om koncernföretagen:**

	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Oboro AB	0,00%	0,00%	0	0	50 000
Nordost Passagen Invest AB	0,00%	0,00%	0	0	50 000
Brf Kolartorp 1:366	100,00%	100,00%	100	10 000	9 800
Brf Kolartorp 1:360	100,00%	100,00%	100	10 000	9 800
				<b>20 000</b>	<b>119 600</b>

Under året har två av bolagets dotterbolag, Nordost Passagen Invest AB (559098-9322) samt Oboro AB (559030-8937), fusionerats in i Nordost Passagen Holding AB. Iom detta har bolaget indirekt även förvärvat ytterligare andelar i respektive Brf Kolartorp 1:360 och Brf Kolartorp 1:366 och har gått från att per 211231 ha ägt 98% i respektive Brf nu äga 100% i båda dessa.

**Uppgifter om organisationsnummer och säte:**

**Andelar i koncernföretag**

	Org nr	Säte
Oboro AB	559030-8937	Stockholm
Nordost Passagen Invest AB	559098-9322	Stockholm
Brf Kolartorp 1:366	769633-7075	Stockholm
Brf Kolartorp 1:360	769633-7117	Stockholm

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- -2022-12-31	2021-01-01- -2021-12-31
Externa räntekostnader	0	-461 344
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-461 344</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	0	-616 842
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-616 842</b>

**Redovisad skatt**

Redovisat resultat före skatt	-21 345	-124 720 678
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 21,4%)	4 397	25 692 460

**Avstämning av redovisad skatt**

Ej avdragsgilla kostnader	0	-25 911 257
Ej skattepliktiga intäkter	0	344 020
Årets utnyttjade underskottsavdrag	0	0
Årets omvärdering pga ändrad skattesats	0	0
Ej värderade underskottsavdrag	-4 397	-742 065
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-616 842</b>

**Not 8 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	0	616 842
Årets avsättning	0	0
Nyttjat under året	0	0
Årets omvärdering pga ändrad skattesats	0	0
Nedskrivning av skattefordran	0	-616 842
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Skattemässiga underskott	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ej värderat skattemässigt underskottsavdrag uppgår per den 31 december 2022 till 3.773 tkr (3.602tkr).

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

**Soliditet;** Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Avkastning på eget kapital efter skatt;** (Resultat efter finansiella poster - årets skattekostnad inklusive uppskjuten skatt på förändringen i obeskattade reserver) i relation till genomsnittligt justerat eget kapital. (Justerat eget kapital; Kapitalandel av obeskattade reserver + summa eget kapital)

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.

Mårten Persson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023-06-20 19:40:51 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mårten Persson  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-20 19:40:51 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8f890c252c5541fd9e060b6c9bd7f957