

Årsredovisning

Everfallow AB

559324-6704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Hussain
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2106-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -188 | -232 | -63 | 27 093 |
| Soliditet % | 98 | 99 | 99 | 100 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 26 784 798 | -232 241 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -206 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | -232 241 | 232 241 |
| - Årets resultat | | | -188 046 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 26 346 557 | -188 046 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 26 346 557 |
| Årets resultat | -188 046 |
| Summa | 26 158 511 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelning | 210 000 |
| Balanseras i ny räkning | 25 948 511 |
| Summa | 26 158 511 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -12 513 | -13 379 |
| Summa rörelsekostnader | -12 513 | -13 379 |
| <i>Rörelseresultat</i> | <i>-12 513</i> | <i>-13 379</i> |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -180 510 | -227 610 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 977 | 8 748 |
| Summa finansiella poster | -175 533 | -218 862 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>-188 046</i> | <i>-232 241</i> |
| <i>Resultat före skatt</i> | <i>-188 046</i> | <i>-232 241</i> |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-188 046</i> | <i>-232 241</i> |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 15 876 350 | 10 000 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 10 540 478 | 16 696 478 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>26 416 828</i> | <i>26 696 478</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 416 828 | 26 696 478 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 543 | 1 861 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>2 543</i> | <i>1 861</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 202 854 | 127 747 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>202 854</i> | <i>127 747</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 205 397 | 129 608 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 622 225 | 26 826 086 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 26 346 557 | 26 784 798 |
| Årets resultat | -188 046 | -232 241 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 26 158 511 | 26 552 557 |
| Summa eget kapital | 26 183 511 | 26 577 557 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 408 120 | 227 610 |
| Övriga skulder | 20 594 | 10 919 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 438 714 | 248 529 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 26 622 225 | 26 826 086 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 000 000 | - |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 5 876 350 | 10 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 15 876 350 | 10 000 000 |
| | Redovisat värde | 15 876 350 | 10 000 000 |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|-------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 696 478 | 26 996 478 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Reglerade fordringar | -6 156 000 | -10 300 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 540 478 | 16 696 478 |
| | Redovisat värde | 10 540 478 | 16 696 478 |

Avser en utländsk kapitalförsäkring.

UNDERSKRIFTER

Nacka

Mikael Hussain

Mikael Hussain

2025-06-24