

Årsredovisning för
Glamberga Invest AB
556202-1989

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glamberga Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2024-06-19


Åke Karlsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Glamberga Invest AB, 556202-1989, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala bedriver fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. Företaget äger fastigheten Svedala 18:10.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 560	1 519	1 521	1 492
Resultat efter finansiella poster	590	480	3 301	193
Soliditet, %	99	97	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	27 126 958	317 777
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning			317 777	-317 777
Årets resultat				466 633
Vid årets slut	100 000	20 000	27 444 735	466 633

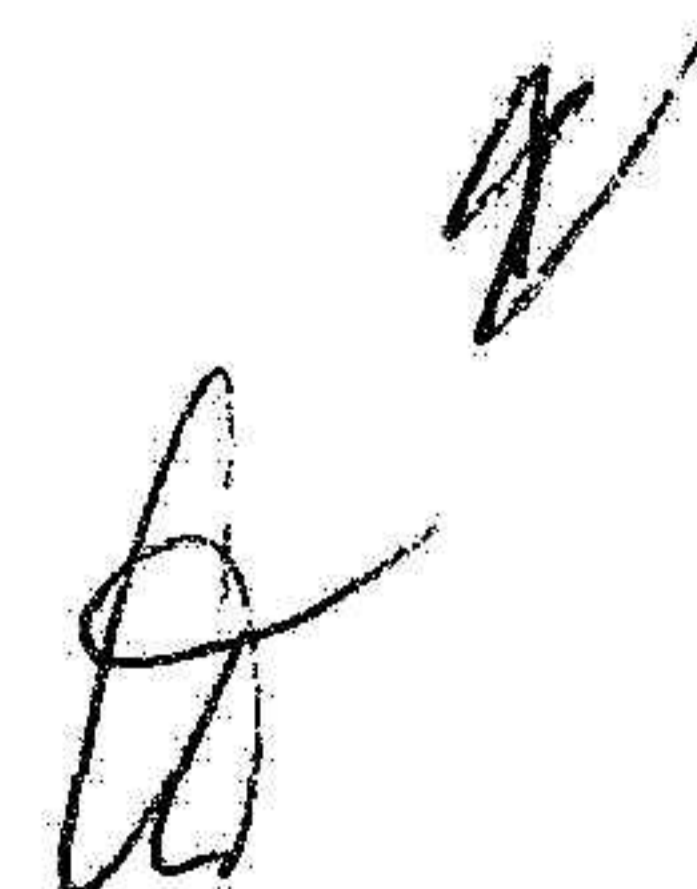
Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	27 444 735
Årets resultat	466 633
Summa	27 911 368

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	27 911 368
Summa	27 911 368

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 559 821	1 519 292
Övriga rörelseintäkter		33 996	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 593 817	1 519 292
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 210 423	-1 059 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 927	-313 313
Summa rörelsekostnader		-1 525 350	-1 372 366
Rörelseresultat		68 467	146 926
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		240 212	305 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282 402	28 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-857	-146
Summa finansiella poster		521 757	333 256
Resultat efter finansiella poster		590 224	480 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		590 224	380 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 591	-62 405
Årets resultat		466 633	317 777

2024062838554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 279 100	13 572 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 739	43 021
Summa materiella anläggningstillgångar		13 348 839	13 615 342
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 624 687	1 624 687
Andra långfristiga fordringar	5	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 624 687	6 624 687
Summa anläggningstillgångar		19 973 526	20 240 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 276	564 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 327	0
Summa kortfristiga fordringar		115 603	564 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 649 689	8 079 917
Summa kassa och bank		8 649 689	8 079 917
Summa omsättningstillgångar		8 765 292	8 644 452
SUMMA TILLGÅNGAR		28 738 818	28 884 481

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 444 735	27 126 958
Årets resultat		466 633	317 777
Summa fritt eget kapital		27 911 368	27 444 735
Summa eget kapital		28 031 368	27 564 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		500 000	500 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	11 975	10 625
Summa långfristiga skulder		11 975	10 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 224	0
Skatteskulder		0	360 509
Övriga skulder		0	673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 251	447 939
Summa kortfristiga skulder		195 475	809 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 738 818	28 884 481

2024062838555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 950 713	17 950 713
	17 950 713	17 950 713
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 378 392	-4 085 171
-Årets avskrivning enligt plan	-293 221	-293 221
	-4 671 613	-4 378 392
Redovisat värde vid årets slut	13 279 100	13 572 321

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 464	100 464
-Nyanskaffningar	48 424	0
	148 888	100 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 443	-37 351
-Årets avskrivning enligt plan	-21 706	-20 092
	-79 149	-57 443
Redovisat värde vid årets slut	69 739	43 021

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 624 687	1 624 687
Redovisat värde vid årets slut	1 624 687	1 624 687

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	5 000 000

Not 6 Övriga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 975	10 625
	11 975	10 625

Underskrifter

Svedala 2024-06-19


Åke Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19


Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet bekräftar:



Tremissis AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glamberga Invest AB
Org.nr 556202-1989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glamberga Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glamberga Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glamberga Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med



grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Glamberga Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Glamberga Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

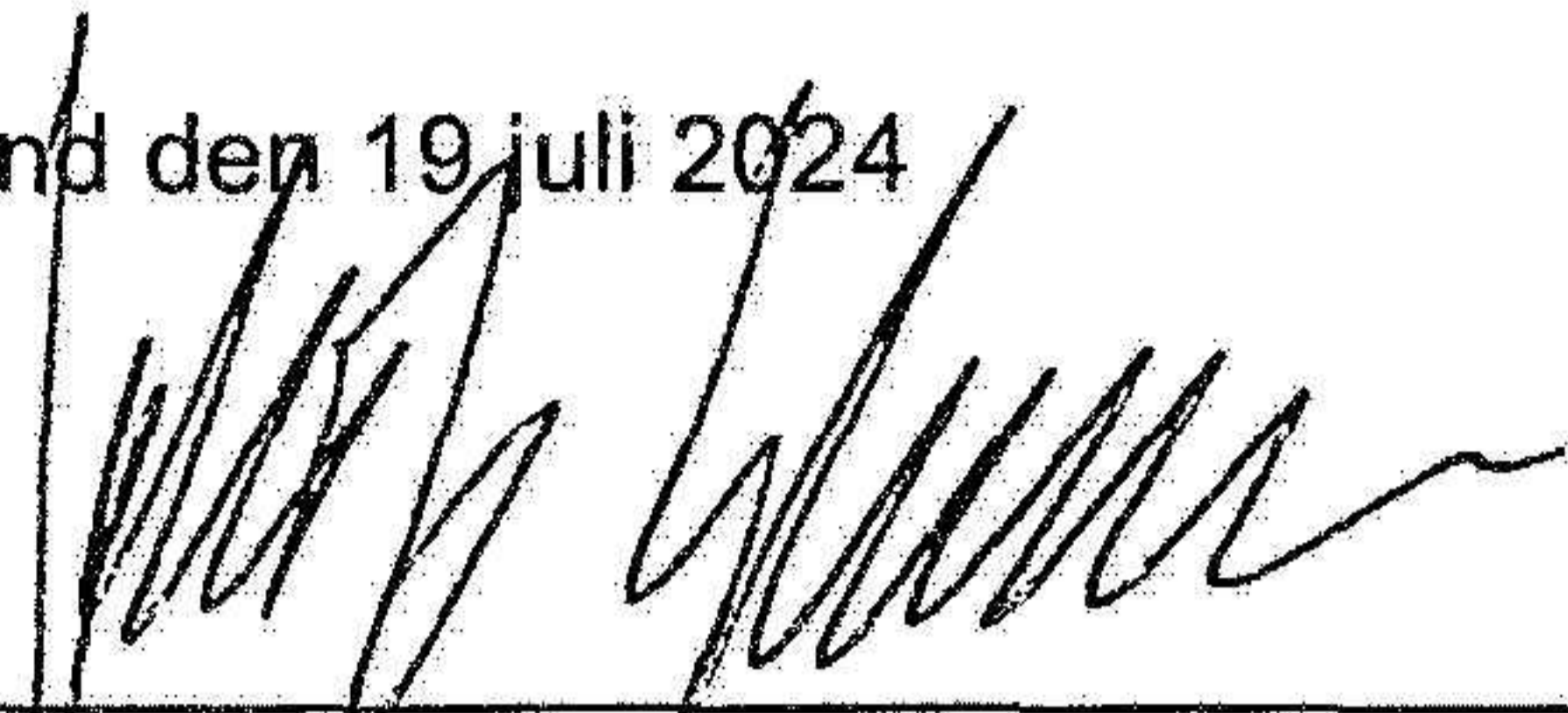


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den 19 juli 2024



Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i kopia:

