

Årsredovisning för
Independent Studios Stockholm Fastigheter AB
556322-6538

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

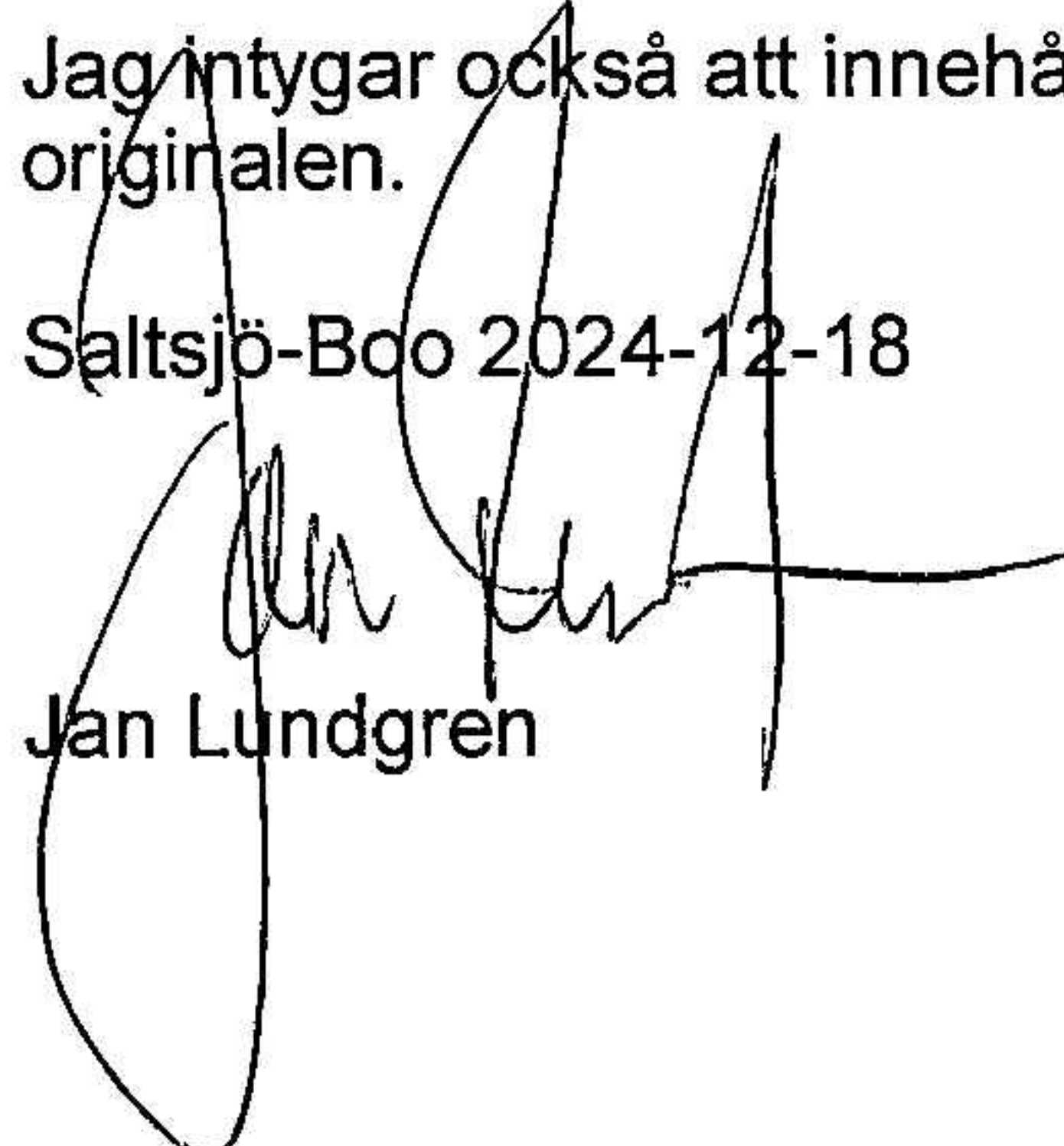
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Independent Studios Stockholm Fastigheter AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö-Boo 2024-12-18

Jan Lundgren



2025012203225

Årsredovisning för

Independent Studios Stockholm Fastigheter AB

556322-6538

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB, 556322-6538 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett renodlat fastighetsbolag. Bolagets hyresgäster består till största delen av systerbolagen Independent Studios Sweden AB och Independent Dekor Stockholm AB. Företaget är helägt dotterföretag till IndependentGroup Stockholm AB, org nr 556709-8859 med säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 703	2 742	6 903	6 028
Resultat efter finansiella poster	95	37	1 187	1 425
Soliditet, %	45	43	39	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	625 000	125 100	4 730 886	115 629
Omföring av föreg års vinst			115 629	-115 629
Årets resultat				8 904
Vid årets slut	625 000	125 100	4 846 515	8 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 846 515
årets resultat	8 904
Totalt	4 855 419
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	4 855 419
Summa	4 855 419

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats till IndependentGroup Stockholm AB om 80 000 kr. Styrelsens uppfattning är att värdeöverföringen i form av koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Värdeöverföringen, i form av koncernbidrag, kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap 3 §.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 702 555	2 741 740
Övriga rörelseintäkter		106 488	324 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 809 043	3 065 920
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-5 019
Övriga externa kostnader		-1 396 321	-1 742 712
Personalkostnader		-	-1 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-873 110	-866 636
Summa rörelsekostnader		-2 269 431	-2 615 839
Rörelseresultat		539 612	450 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 540	14 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 860	-427 211
Summa finansiella poster		-444 320	-413 103
Resultat efter finansiella poster		95 292	36 978
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	105 135
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	105 135
Resultat före skatt		15 292	142 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 388	-26 484
Årets resultat		8 904	115 629

2025012203227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 440 563	9 243 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 916	171 071
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	101 325	101 325
Summa materiella anläggningstillgångar		8 642 804	9 515 914
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 088	16 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 088	16 088
Summa anläggningstillgångar		8 658 892	9 532 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 557	23 114
Fordringar hos koncernföretag		2 530 046	2 733 139
Övriga fordringar		54 060	142 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 801	139 015
Summa kortfristiga fordringar		2 672 464	3 037 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 473 134	1 959 735
Summa kassa och bank		2 473 134	1 959 735
Summa omsättningstillgångar		5 145 598	4 997 289
SUMMA TILLGÅNGAR		13 804 490	14 529 291

2025012203228

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		625 000	625 000
Reservfond		125 100	125 100
Summa bundet eget kapital		750 100	750 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 846 515	4 730 886
Årets resultat		8 904	115 629
Summa fritt eget kapital		4 855 419	4 846 515
Summa eget kapital		5 605 519	5 596 615
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		736 009	736 009
Summa obeskattade reserver		736 009	736 009
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 341 000	7 157 000
Summa långfristiga skulder		6 341 000	7 157 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinst		816 000	816 000
Leverantörsskulder		191 766	57 636
Övriga skulder		86 901	91 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 295	74 908
Summa kortfristiga skulder		1 121 962	1 039 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 804 490	14 529 291

2025012203229



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 567 961	24 300 742
-Nyanskaffningar	-	267 219
	<u>24 567 961</u>	<u>24 567 961</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 324 443	-14 527 962
-Årets avskrivning enligt plan	-802 955	-796 481
	<u>-16 127 398</u>	<u>-15 324 443</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 440 563	9 243 518

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	893 100	1 183 975
-Nyanskaffningar	-	12 049
-Avyttringar och utrangeringar	-	-302 924
Vid årets slut	893 100	893 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-722 029	-919 987
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	268 113
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 155	-70 155
Vid årets slut	-792 184	-722 029
Redovisat värde vid årets slut	100 916	171 071

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	101 325	15 360
Årets inköp	-	85 965
Redovisat värde vid årets slut	101 325	101 325

2025012203231

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter för checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	15 700 000	15 700 000
Summa ställda säkerheter	17 700 000	17 700 000

2025012203232

Underskrifter

Saltsjö-Boo

2024-12-18

Jan Lundgren
VD

2024-12-18

Jens Munter

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-18
Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Crowe Osborne AB

2025012203233

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Independent Studios
Stockholm Fastigheter AB**
Org.nr 556322-6538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Independent Studios Stockholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2025012203234

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 december 2024

Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor