

# Årsredovisning

---

## *Harpunen Holding AB*

559037-4327

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2026-02-23

  
Kent Sjögren, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Harpunen Holding AB*

559037-4327

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Vic  
Vidömeras  
Bjellw

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktierna i koncernens dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>
Resultat efter finansiella poster	9 480	1 551	1 850	5 659
Soliditet %	52	57	65	68

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 691 841	1 550 405	<b>44 292 246</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-850 000		<b>-850 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 550 405	-1 550 405	<b>0</b>
Årets resultat			9 396 917	<b>9 396 917</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>43 392 246</b>	<b>9 396 917</b>	<b>52 839 163</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 392 246
Årets resultat	9 396 917
<i>Summa</i>	<i>52 789 163</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	51 789 163
<i>Summa</i>	<i>52 789 163</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01	2023-09-01
2025-08-31	2024-08-31

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-82 825

-61 810

**Summa rörelsekostnader****-82 825****-61 810****Rörelseresultat****-82 825****-61 810****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

10 382 344

859 770

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

814 041

830 327

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 636 643

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 000

-77 882

**Summa finansiella poster****9 479 742****1 612 215****Resultat efter finansiella poster****9 396 917****1 550 405****Resultat före skatt****9 396 917****1 550 405****Årets resultat****9 396 917****1 550 405**

42 17

2026022606829

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	15 987 295	1 920 000
Fordringar hos koncernföretag	3	36 097 947	21 010 918
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	818 751	206 251
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	32 552 996	36 913 316
Andra långfristiga fordringar	6	16 598 091	16 456 855
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>102 055 080</i>	<i>76 507 340</i>

**Summa anläggningstillgångar** 102 055 080 76 507 340

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		124	121
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>124</i>	<i>121</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		126 411	238 110
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 411</i>	<i>238 110</i>

**Summa omsättningstillgångar** 126 535 238 231

## SUMMA TILLGÅNGAR

102 181 615 76 745 571

2026022606830

(u)

h

2026022606831

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 392 246

42 691 841

Årets resultat

9 396 917

1 550 405

*Summa fritt eget kapital*

52 789 163

44 242 246

**Summa eget kapital****52 839 163****44 292 246****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

34 352 870

12 567 494

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 774 000

18 674 000

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder****49 126 870****32 241 494****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

170 582

166 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder****215 582****211 831****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****102 181 615****76 745 571**

1/5 A

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 000	2 141 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 067 295	0
Omklassificeringar	0	-221 250
Utgående anskaffningsvärden	15 987 295	1 920 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 987 295</b>	<b>1 920 000</b>

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

**2024/2025****Företagets namn**

	Org. nr	Säte
Projektbolaget KV 1 AB	559047-9449	Haninge
Svanberg & Sjögren Bygg AB	556511-7495	Haninge
Ernlothsson Holding AB	556986-2252	Stockholm
NUW Fastigheter AB	559250-9854	Huddinge
KCS Holding AB	559360-6048	Huddinge
Farre Invest AB	556742-6399	Haninge

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 010 918	56 506 260
Tillkommande fordringar	15 087 029	0
Omklassificeringar	0	-35 495 342
Utgående anskaffningsvärden	36 097 947	21 010 918

Bolagets totala fordringar på koncern- och intressebolag har tidigare år redovisats som koncernfordringar. Under 2023/2024 har omklassificering skett innebärande att fordringar på dotterbolag redovisas som fordringar på koncernbolag och fordringar på intressebolag redovisas som fordringar på intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Uy f

2026022606833

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	206 251	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 500	16 251
	Likviderade intressefretag	–	-31 250
	Lämnade aktieägartillskott	600 000	–
	Omklassificeringar	–	221 250
	Utgående anskaffningsvärden	818 751	206 251
	<b>Redovisat värde</b>	<b>818 751</b>	<b>206 251</b>

**Innehav av intresseföretag 2023/2024**

Företagets namn	Org. nr	Säte
Ejgderholmen Invest AB	559061-0274	Södertälje
Söderhagen Invest AB	556732-1517	Haninge
Projektbolaget Kvarnbergavägen AB	559048-2401	Haninge
Projektbolaget KV 4 AB	559112-5900	Huddinge
Projektbolaget KSVL 1 AB	559125-1318	Huddinge
LKV Vinds- och lokalutveckling AB	559471-5194	Huddinge
Goda Vänners Padel AB	559309-6232	Stockholm
Fastighetsbolaget KSVL 1 AB	559502-4984	Hannge

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 913 316	0
	Reglerade fordringar	-4 360 320	0
	Omklassificeringar	–	36 913 316
	Utgående anskaffningsvärden	32 552 996	36 913 316

Bolagets totala fordringar på koncern- och intressebolag har tidigare år redovisats som koncernfordringar. Under 2023/2024 har omklassificering skett innebärande att fordringar på dotterbolag redovisas som fordringar på koncernbolag och fordringar på intressebolag redovisas som fordringar på intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 456 855	2 000 000
	Tillkommande fordringar	1 777 879	0
	Nedskrivna fordringar	-1 636 643	–
	Omklassificeringar	0	14 456 855
	Utgående anskaffningsvärden	16 598 091	16 456 855

Ur A

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Eventualförpliktelser	9 600 000	9 600 000

Avser generell borgensförbindelse till förmån för koncernbolag

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-10

### UNDERSKRIFTER

Haninge



Kent Sjögren  
Verkställande direktör  
2026-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23

Baker Tilly Stockholm KB



Fredrik From  
Huvudansvarig godkänd revisor

20260222606834



2026022606835

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harpunen Holding AB  
Org.nr 559037-4327

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harpunen Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harpunen Holding ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Harpunen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

L



2026022606836

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harpunen Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harpunen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 februari 2026

Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From  
Godkänd revisor

Välkommen!  
*[Handwritten signature]*