

Årsredovisning
för
Minida fastighets AB
556991-9326
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minida fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 25 mars 2024



Mikael Nilsson

Styrelsen för Minida fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	534	755	597	356
Resultat efter finansiella poster	347	166	191	151
Soliditet (%)	38,8	34,1	30,9	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	474 662	98 934	623 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		98 934	-98 934	0
Årets resultat			223 748	223 748
Belopp vid årets utgång	50 000	373 596	223 748	647 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 596
årets vinst	223 748
	597 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	397 344
	597 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		533 765	754 717
Övriga rörelseintäkter		100 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		633 849	754 717
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 368	-446 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 446	-95 395
Summa rörelsekostnader		-235 814	-541 594
Rörelseresultat		398 035	213 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		968	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 740	-47 309
Summa finansiella poster		-50 772	-47 306
Resultat efter finansiella poster		347 263	165 817
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-41 000
Resultat före skatt		283 263	124 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 515	-25 883
Årets resultat		223 748	98 934

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 830 560	1 915 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 075
Summa materiella anläggningstillgångar		1 830 560	1 918 006
Summa anläggningstillgångar		1 830 560	1 918 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 243	57 287
Övriga fordringar		79 333	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 936	28 892
Summa kortfristiga fordringar		133 512	86 185

Kassa och bank

Kassa och bank		263 581	310 481
Summa kassa och bank		263 581	310 481
Summa omsättningstillgångar		397 093	396 666

SUMMA TILLGÅNGAR

2 227 653

2 314 672

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 596

474 662

Årets resultat

223 748

98 934

Summa fritt eget kapital

597 344

573 596

Summa eget kapital

647 344

623 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

273 000

209 000

Summa obeskattade reserver

273 000

209 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 210 000

1 410 000

Summa långfristiga skulder

1 210 000

1 410 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 372

0

Skatteskulder

28 938

8 055

Övriga skulder

27 041

6 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 958

57 620

Summa kortfristiga skulder

97 309

72 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 227 653

2 314 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 316 000	3 316 000
	3 316 000	3 316 000

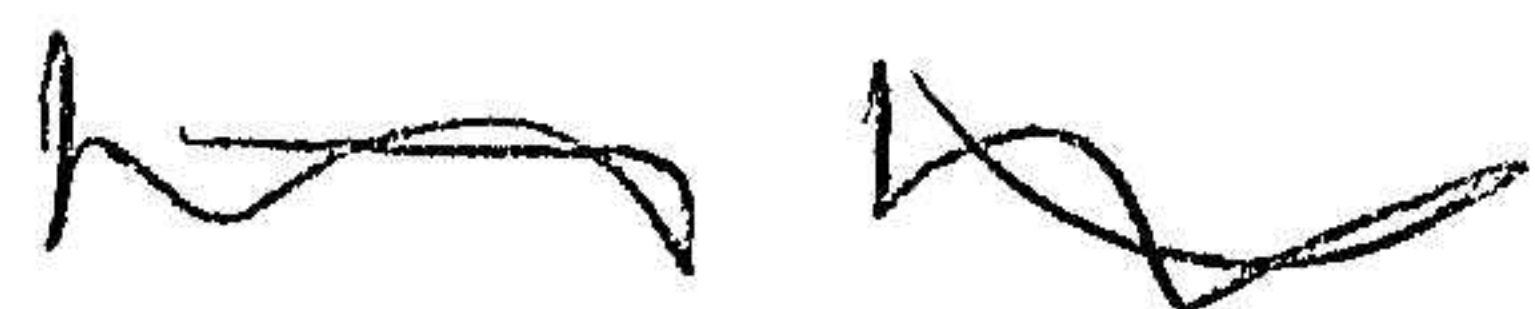
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 950	2 606 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 950	2 606 950
Ingående avskrivningar	-691 019	-605 648
Årets avskrivningar	-85 371	-85 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 390	-691 019
Utgående redovisat värde	1 830 560	1 915 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 120	50 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 120	50 120
Ingående avskrivningar	-48 045	-38 021
Årets avskrivningar	-2 075	-10 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 120	-48 045
Utgående redovisat värde	0	2 075

Laholm 2024-03-25



Mikael Nilsson

2024041801208