

Årsredovisning för  
**Almlöv Invest AB**  
556966-1878

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

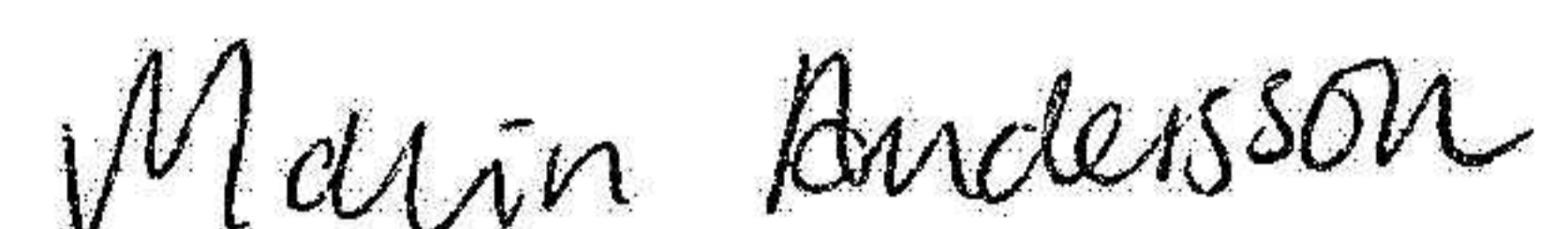
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30

  
David Giertz  
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almlöv Invest AB, 556966-1878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby i Stockholm Län registerades 2014. Bolaget ska direkt eller indirekt förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bankkonto hos Handelsbanken ingår fr o m våren 2021 i ett centralkonto som tillhör Resona Holding AB, 556689-4662. Saldot har bokats som en kortfristig fordran. Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	222	228	-70	683	-332
Soliditet, %	88	90	90	89	90

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	343 200	84 576 619	-1 636 184	305 951	83 589 586
Balanseras i ny räkning			305 951	-305 951	-
Årets resultat				885 174	885 174
<b>Vid årets slut</b>	<b>343 200</b>	<b>84 576 619</b>	<b>-1 330 233</b>	<b>885 174</b>	<b>84 474 760</b>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 246 386 kronor behandlas enligt följande:	
överkursfond	84 576 619
balanserat resultat	-1 330 233
årets resultat	885 174
<b>Totalt</b>	<b>84 131 560</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	84 131 560
<b>Summa</b>	<b>84 131 560</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 256	10 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 256	10 059
<b>Rörelseresultat</b>		-2 256	10 059
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	482 469	292 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-258 055	-74 952
<b>Summa finansiella poster</b>		224 414	217 492
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		222 158	227 551
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		663 016	78 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		663 016	78 400
<b>Resultat före skatt</b>		885 174	305 951
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>885 174</b>	<b>305 951</b>

2023070720148

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	74 293 000	73 293 000
Fordringar hos koncernföretag	6	19 685 073	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 978 073	73 293 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		93 978 073	73 293 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 852 792	19 830 121
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 270	-
Summa kortfristiga fordringar		1 856 066	19 830 125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 856 066	19 830 125
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		95 834 139	93 123 125

2023070720149

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		343 200	343 200
Summa bundet eget kapital		343 200	343 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		84 576 619	84 576 619
Balanserat resultat		-1 330 233	-1 636 184
Årets resultat		885 174	305 951
Summa fritt eget kapital		84 131 560	83 246 386
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 474 760</b>	<b>83 589 586</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	9 478 131	9 478 131
Summa långfristiga skulder		9 478 131	9 478 131
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		706	2 970
Skulder till koncernföretag		1 880 542	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	52 438
Summa kortfristiga skulder		1 881 248	55 408
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 834 139</b>	<b>93 123 125</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	482 469	292 444
<b>Summa</b>	<b>482 469</b>	<b>292 444</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	258 055	74 938
Övriga räntekostnader		14
<b>Summa</b>	<b>258 055</b>	<b>74 952</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	73 293 000	72 293 000
- Givna aktieägartillskott	1 000 000	1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>74 293 000</b>	<b>73 293 000</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Omklassificeringar	19 685 073	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 685 073</b>	

### Not 7 Skulder till koncernföretag

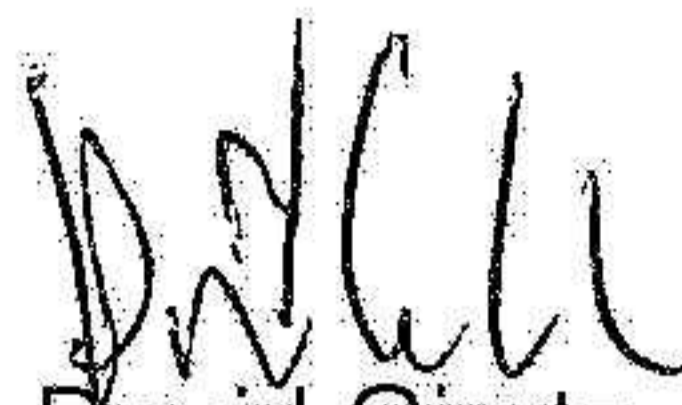
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

## Not 8 Koncernuppgifter

Moderföretag är Resona Projekt Svärdlöv AB, orgnr. 559183-6050, med säte i Täby i Stockholms län.

## Underskrifter

Stockholm, 2023-06-30



David Giertz  
Styrelseledamot

2023070720152