

# Årsredovisning

---

## *PA:s Förvaltning AB*

556643-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Arne Andersson  
2025-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Företaget har under året inte haft några anställda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	440	373	473	440
Resultat efter finansiella poster	91	63	80	104
Soliditet %	63	63	63	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 358 505	50 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			50 357	-50 357
- Årets resultat				72 659
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 408 862	72 659

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 408 862
Årets resultat	72 659
Summa	2 481 521

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 481 521
Summa	2 481 521

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	439 999	373 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>439 999</b>	<b>373 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-171 159	-137 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 530	-198 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-382 689</b>	<b>-336 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>57 310</b>	<b>37 040</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 094	26 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>34 051</b>	<b>26 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 361</b>	<b>63 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>91 361</b>	<b>63 283</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 702	-12 926
<b>Årets resultat</b>	<b>72 659</b>	<b>50 357</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	909 401	994 105
Bilar och andra transportmedel	3	221 342	333 168
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 130 743</i>	<i>1 327 273</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 229 561	1 229 561
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 229 561</i>	<i>1 229 561</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 304</b>	<b>2 556 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 948	94 250
Övriga fordringar		28 020	33 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 674	9 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>300 642</i>	<i>137 761</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 493 410	1 323 334
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 493 410</i>	<i>1 323 334</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 794 052</b>	<b>1 461 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 154 356</b>	<b>4 017 929</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 408 862	2 358 505
Årets resultat	72 659	50 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 481 521</i>	<i>2 408 862</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 601 521</b>	<b>2 528 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 778	5 376
Övriga skulder	1 526 659	1 468 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 398	15 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 552 835</b>	<b>1 489 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 154 356</b>	<b>4 017 929</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Bilar och andra transportmedel	7

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 117 603	2 117 603
Utgående anskaffningsvärden	2 117 603	2 117 603
Ingående avskrivningar	-1 123 498	-1 038 794
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 704	-84 704
Utgående avskrivningar	-1 208 202	-1 123 498
Redovisat värde	909 401	994 105

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 000	798 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	15 000	-
Utgående anskaffningsvärden	813 000	798 000
Ingående avskrivningar	-464 832	-350 833
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-126 826	-113 999
Utgående avskrivningar	-591 658	-464 832
Redovisat värde	221 342	333 168

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 561	1 229 561
Utgående anskaffningsvärden	1 229 561	1 229 561
Redovisat värde	1 229 561	1 229 561

Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgår till 1 441 805,71 kronor.

*UNDERSKRIFTER*

Gällivare

*Per-Arne Andersson*

Per-Arne Andersson

2025-05-02