

Årsredovisning för
Södertälje Solen AB

556676-6514

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andriyas Nayis
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södertälje Solen AB, 556676-6514, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län och är ett helägt dotterbolaget till Morsolen AB, orgnr 559076-2547.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solen 7 i Södertälje. Fastigheten har ett redovisat värde om 123 MKr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	12 185	14 022	15 647	14 381
Resultat efter finansiella poster	1 463	3 536	5 909	4 978
Soliditet %	14,5	12,8	11,6	6,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 980 406	2 322 083
Balanseras i ny räkning		2 322 083	-2 322 083
Årets resultat			1 120 224
Belopp vid årets utgång	100 000	17 302 489	1 120 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 302 490
Årets resultat	1 120 224
Summa	18 422 714
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 422 714
Summa	18 422 714

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 185 268	14 021 707
Övriga rörelseintäkter		22 500	151 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 207 768	14 173 268
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-4 119 421	-3 577 031
Övriga externa kostnader		-1 026 625	-524 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-151 670	-3 244 644
Summa rörelsekostnader		-5 297 716	-7 345 849
Rörelseresultat		6 910 052	6 827 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 563	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 454 581	-3 292 182
Summa finansiella poster		-5 447 018	-3 291 776
Resultat efter finansiella poster		1 463 034	3 535 643
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-600 000
Resultat före skatt		1 463 034	2 935 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-342 810	-613 560
Årets resultat		1 120 224	2 322 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	123 345 226	120 162 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		123 345 226	120 162 268
Summa anläggningstillgångar		123 345 226	120 162 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		257 835	2 282 984
Övriga fordringar		683 881	879 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		875 519	1 068 706
Summa kortfristiga fordringar		1 817 235	4 231 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 629 768	504 288
Summa kassa och bank		2 629 768	504 288
Summa omsättningstillgångar		4 447 003	4 735 302
SUMMA TILLGÅNGAR		127 792 229	124 897 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 302 490	14 980 406
Årets resultat		1 120 224	2 322 083
Summa fritt eget kapital		18 422 714	17 302 489
Summa eget kapital		18 522 714	17 402 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	39 039 394	41 300 000
Skulder till koncernföretag		37 882 529	37 930 029
Summa långfristiga skulder		76 921 923	79 230 029
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		52 153	0
Leverantörsskulder		1 675 896	1 279 789
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 187 662	0
Skatteskulder		738 840	0
Övriga skulder		11 079 662	23 269 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 613 379	3 716 160
Summa kortfristiga skulder		32 347 592	28 265 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 792 229	124 897 570

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Bristande jämförbarhet vid rättelser av fel

Under räkenskapsåret har bolaget uppmärksammat ett antal fel som har rättats enligt BFNAR 2016:10. Omklassificeringar har även skett under året av resultat- och balansposter. Under räkenskapsåret 2023 har posterna kundfordringar, avskrivningar och upplupna kostnader & förutbetalda intäkter rättats. Posten kundfordringar och förutbetalda intäkter (ca 2 MKR) avskrivningar och upplupna räntekostnader se not 7 & 8.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 972 000	180 972 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 334 628	0
Utgående anskaffningsvärden	184 306 628	180 972 000
Ingående avskrivningar	-46 920 686	-43 676 042
Förändringar av avskrivningar		
Korrigering föregående års avskrivningar	3 091 429	0
Årets avskrivningar	-3 243 099	-3 244 644
Utgående avskrivningar	-47 072 356	-46 920 686
Ingående nedskrivningar	-13 889 000	-13 889 000
Utgående nedskrivningar	-13 889 000	-13 889 000
Redovisat värde	123 345 272	120 162 314

Kommentar till not

Bolaget har under året korrigerat avskrivningar bakåt i tiden om 3 091 TSEK vilket tas upp i resultatet på grund av tidigare års avskrivningar inte beaktat gjorda nedskrivningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 872	27 872
Utgående anskaffningsvärden	27 872	27 872
Ingående avskrivningar	-27 872	-27 872
Utgående avskrivningar	-27 872	-27 872
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 039 394	41 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	149 981 000	149 981 000
Summa ställda säkerheter	149 981 000	149 981 000

Kommentar till not

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

<i>Specifikation</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årets avskrivningar	-3 243 099	-3 244 644
Rättelse tidigare års avskrivningar	3 091 429	0

Not 8 Upplupna räntekostnader

<i>Rubrik</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Upplupna räntekostnader 2024	749 478	699 931
Rättelse upplupna räntekostnader 2023	-94 355	0

Underskrifter

Stockholm

Andriyas Nayis
Andriyas Nayis
Styrelseledamot

2025-07-01

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-01

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson
Johan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertälje Solen AB, Org.nr. 556676-6514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Solen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Solen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Vi har blivit valda till revisorer efter räkenskapsårets utgång och har därför inte kunnat följa bolagets verksamhet löpande under året. Vi har dock erhållit tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis, varför det ej påverkar våra uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertälje Solen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 1 juli 2025

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson
Johan Andersson

Auktoriserad revisor