

FÖRVALTNINGS AB SANDHEM

Organisationsnummer 556514-3137

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad *Styrelseledamot i Förvaltnings AB Sandhem*
intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen
har fastställts på årsstämma den *21/3 - 2023*
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till
hur resultatet ska fördelas.
Undertecknad intygar också att innehållet i årsredovisningen
och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.
Stockholm den 21 mars 2023
Ort och datum
Underskrift *[Signature]* Namnförtydligande *Gunnar Nord*

Årsredovisning 2022-12-31
FÖRVALTNINGS AB SANDHEM
 Organisationsnummer 556514-3137

2023040513336

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet
Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1995. Bolaget har sitt säte i Stockholm och dess verksamhet är inriktad på att bedriva köp, försäljning och förvaltning för egen räkning av värdepapper och fast egendom.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	220 000	220 000	220 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	-422 685	-1 299 461	-61 462	-121 282
Soliditet (%)	74	75	88	95

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Årets förändringar av eget kapital					
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100 000	20 000	7 106 536	-1 299 461	5 927 075
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning			-1 299 461	1 299 461	
Årets resultat				-422 685	-422 685
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100 000	20 000	5 457 075	-422 685	5 154 390

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	5 457 075
årets resultat	-422 685
Totalt	5 034 390

disponeras för

till aktieägarna utdelas	-250 000
överföring till balanserat resultat	4 784 390
Totalt	5 034 390

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 3-4§ aktiebolagslagen

Styrelsen föreslår att vinstutdelning skall ske

- med 350 kronor per aktie
- att utbetalning av utdelning skall ske i anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Enligt vår mening är den föreslagna utdelningen försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Årsredovisning 2022-12-31
FÖRVALTNINGS AB SANDHEM
 Organisationsnummer 556514-3137

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING MM			
Nettoomsättning		220 000	220 000
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		220 000	220 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-454 080	-403 619
Personalkostnader	2	-139 108	-106 080
Summa rörelsekostnader		-593 188	-509 699
<i>Rörelseresultat</i>		- 373 188	-289 699
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-49 503	-24 762
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-985 000
<i>Summa finansiella poster</i>		-49 497	-1 009 762
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-422 685	-1 299 461
SKATTER			
Övriga skatter		-	-
<i>Årets resultat</i>		-422 685	-1 299 461

↑
 WA

Årsredovisning 2022-12-31
FÖRVALTNINGS AB SANDHEM
 Organisationsnummer 556514-3137

2023040513338

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	223 335	223 335
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	6 425 524	6 425 524
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 648 859	6 648 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	50 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		6 698 859	6 698 859
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		8 897	-
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		22 709	22 709
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 606	22 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 163	1 164 400
<i>Summa kassa och bank</i>		201 163	1 164 400
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		232 769	1 187 109
<i>Summa tillgångar</i>		6 931 628	7 885 968
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 457 075	7 106 536
Årets resultat		-422 685	-1 299 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 034 390	5 807 075
<i>Summa eget kapital</i>		5 154 390	5 927 075
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		-	44 870
Övriga kortfristiga skulder		1 656 144	1 652 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 094	261 344
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 777 238	1 958 893
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		6 931 628	7 885 968

Årsredovisning 2022-12-31
FÖRVALTNINGS AB SANDHEM
 Organisationsnummer 556514-3137

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BNFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:
 Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året haft en anställd på deltid.

2022-12-31

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

539 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

539 000

Ingående avskrivningar

-539 000

Utgående ackumulerade avskrivningar

-539 000

Utgående redovisat värde

0

Ej avskrivningsbara tillgångar

223 335

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Br nr 15 i Brf Jaktvarvet nr 4 i Stockholm

6 425 524

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

6 425 524

Not 5 Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde består av

985 000

Nedskrivning aktieägartillskott

-985 000

Andelar i Företagsjuridik Nord & Co Advokataktiebolag, 556514-3129

50 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

50 000

Stockholm den 20 februari 2023



Gunnar Nord

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/3-2023



Eva Skarner
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem, org.nr 556514-3137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Sandhems finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023040513343

Stockholm den 21 mars 2023



Eva Skarner

Auktoriserad revisor