

# Årsredovisning

för

## Kalmarbyggen AB

559085-3536

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarbyggen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -02-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-02-28

  
Alexander Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kalmarbyggen AB**  
559085-3536

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Kalmarbyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fått ny ägare AW Koncernen AB.

Bolaget har en pågående tvist avseende ett betydande belopp 462 tkr. Frågan har behandlats i tingsrätten med gott resultat men har överklagats av motparten. Ingen nedskrivning har gjorts i räkenskaperna. Det finns en rättskyddsförsäkring som bedöms täcka rättegångskostnader.

BT

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 828	9 974	7 943	13 631
Resultat efter finansiella poster	557	1 450	791	734
Soliditet (%)	40,3	50,5	34,9	23,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 094 112	839 306	<b>1 983 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		839 306	-839 306	<b>0</b>
Årets resultat			336 364	<b>336 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 933 418</b>	<b>336 364</b>	<b>2 319 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 417
årets vinst	336 364
	<b>2 269 781</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 269 781
	<b>2 269 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BT

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 827 514

9 974 324

Övriga rörelseintäkter

35 706

145 055

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 863 220**

**10 119 379**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-7 618 534

-6 570 017

Övriga externa kostnader

-562 572

-466 382

Personalkostnader

2

-945 605

-1 525 912

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-114 372

-81 187

**Summa rörelsekostnader**

**-9 241 083**

**-8 643 498**

**Rörelseresultat**

**622 137**

**1 475 881**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 020

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 554

-26 801

**Summa finansiella poster**

**-65 554**

**-25 781**

**Resultat efter finansiella poster**

**556 583**

**1 450 100**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-125 000

-300 000

Förändring av överavskrivningar

-5 628

-77 945

**Summa bokslutsdispositioner**

**-130 628**

**-377 945**

**Resultat före skatt**

**425 955**

**1 072 155**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-89 591

-232 849

**Årets resultat**

**336 364**

**839 306**

BT

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

400 505

514 877

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**400 505**

**514 877**

**Summa anläggningstillgångar**

**400 505**

**514 877**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

4

Övriga lagertillgångar

4 378 783

2 756 574

**Summa varulager**

**4 378 783**

**2 756 574**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

672 562

1 442 003

Övriga fordringar

1 036 246

30 477

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

781 990

210 374

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 490 798**

**1 682 854**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

283 594

210 196

**Summa kassa och bank**

**283 594**

**210 196**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 153 175**

**4 649 624**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 553 680**

**5 164 501**

BT

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 933 417

1 094 112

Årets resultat

336 364

839 306

**Summa fritt eget kapital**

**2 269 781**

**1 933 418**

**Summa eget kapital**

**2 319 781**

**1 983 418**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

795 000

670 000

Ackumulerade överavskrivningar

120 505

114 877

**Summa obeskattade reserver**

**915 505**

**784 877**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

992 665

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 380 000

987 500

Övriga skulder

0

83 092

**Summa långfristiga skulder**

**3 372 665**

**1 070 592**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

0

Leverantörsskulder

260 610

132 331

Skatteskulder

352 260

403 799

Övriga skulder

113 861

491 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 998

297 754

**Summa kortfristiga skulder**

**945 729**

**1 325 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 553 680**

**5 164 501**

BT

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	0
Fastighetsinteckning	2 600 000	1 700 000
	<b>3 600 000</b>	<b>1 700 000</b>

Efter bokslutsdagen har företagsinteckningar utökats med 500 000 kr.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	766 985	368 853
Inköp		398 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>766 985</b>	<b>766 985</b>
Ingående avskrivningar	-252 108	-170 921
Årets avskrivningar	-114 372	-81 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 480</b>	<b>-252 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 505</b>	<b>514 877</b>

### Not 4 Övriga lagertillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Fastigheter	4 378 783	2 756 574
<b>ST</b>	<b>4 378 783</b>	<b>2 756 574</b>

2023032700969

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 020 000	0
	<b>2 020 000</b>	<b>0</b>

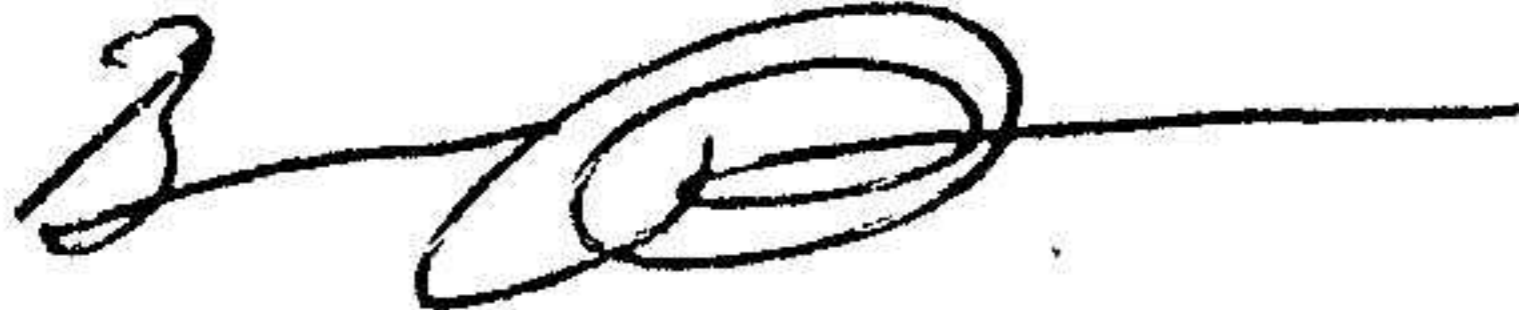
**Not 6 Checkräkningskredit**

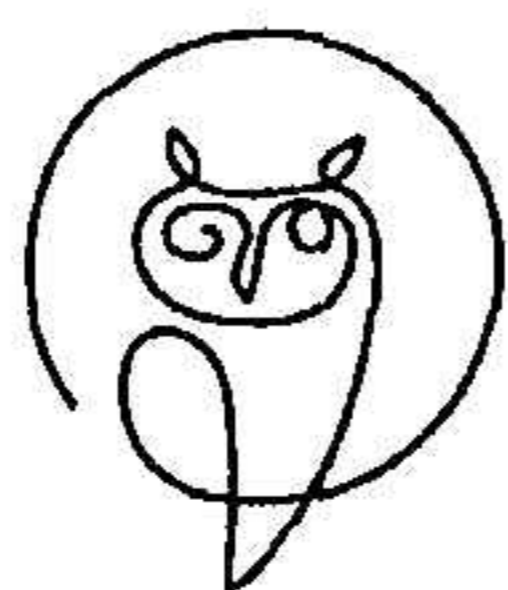
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	992 665	0

Kalmar den 28 februari 2023

  
Alexander Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

  
Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmarbyggen AB, org. nr 559085-3536

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarbyggen AB för räkenskapsår 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarbyggen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalmarbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-22 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmarbyggen AB för räkenskapsår 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalmarbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att:

-Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen källskatt, sociala avgifter och debiterad preliminärskatt inte betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Kalmar den 28 februari 2023

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor