

Årsredovisning

för

Krokviken Fastigheter AB

556829-6148


Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krokviken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-10-25



Petter Boström

Årsredovisning
för
Krokviken Fastigheter AB

556829-6148

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Krokviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen. Bolaget registrerades i december 2010. Bolaget har inte haft någon personal under året.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	188	184	177	171
Balansomslutning	460	272	262	256
Soliditet (%)	57,1	95,0	96,2	96,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 951	183 798	258 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:		183 798	-183 798	0
Utdelning		-183 700		-183 700
Årets resultat			187 755	187 755
Belopp vid årets utgång	50 000	25 049	187 755	262 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 049
årets vinst	187 755
	212 804
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 550
i ny räkning överföres	25 254
	212 804

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till ca 16 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaleds betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

187 550

183 700

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

98

Summa finansiella poster

187 621

183 798

Resultat efter finansiella poster

187 621

183 798

Resultat före skatt

187 621

183 798

Skatter

Skatt på årets resultat

134

0

Årets resultat

187 755

183 798

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000

1 000

Summa anläggningstillgångar

1 000

1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

371 250

183 700

Summa kortfristiga fordringar

371 250

183 700

Kassa och bank

Kassa och Bank

87 743

87 672

Summa kassa och bank

87 743

87 672

Summa omsättningstillgångar

458 993

271 372

SUMMA TILLGÅNGAR

459 993

272 372

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 049

24 951

Årets resultat

187 755

183 798

Summa fritt eget kapital

212 804

208 749

Summa eget kapital

262 804

258 749

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

134

Övriga skulder

197 189

13 489

Summa kortfristiga skulder

197 189

13 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

459 993

272 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

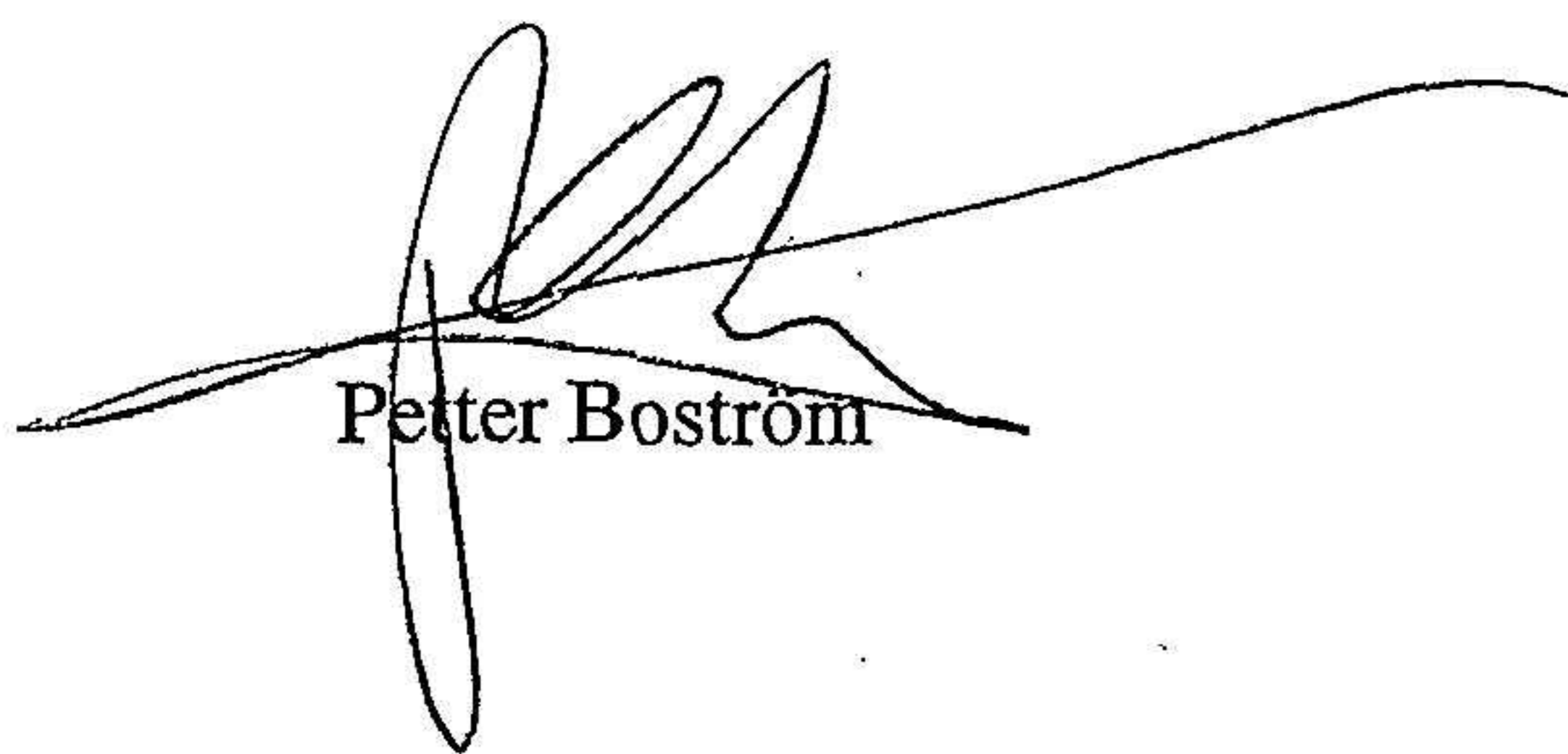
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2022-10-25



Petter Bostrom