

Årsredovisning för  
**Åttingen Raskens AB**

556920-4166

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Ericsson  
Styrelseledamot

2026-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Raskens AB, 556920-4166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadshyresfastighet i Stenungsund, Stenung 3:192.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 143 544	1 080 202	1 015 125	975 203
Resultat efter finansiella poster	159 380	175 216	147 040	409 873
Soliditet %	2	2	1,8	3,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 273	117 018
Balanseras i ny räkning		117 018	-117 018
Vinstutdelning		-100 000	
Årets resultat			104 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 291</b>	<b>104 290</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 291
Årets resultat	104 290
<b>Summa</b>	<b>148 581</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	48 581
<b>Summa</b>	<b>148 581</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 143 544	1 080 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 143 544</b>	<b>1 080 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 859	-292 802
Personalkostnader		0	-1 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 543	-202 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 402</b>	<b>-497 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>428 142</b>	<b>582 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 570	6 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 332	-414 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 762</b>	<b>-407 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 380</b>	<b>175 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 380</b>	<b>175 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 090	-58 198
<b>Årets resultat</b>		<b>104 290</b>	<b>117 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 198 990	9 401 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 198 990</b>	<b>9 401 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 198 990</b>	<b>9 401 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		520 519	223 314
Övriga fordringar		21 417	75 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>541 936</b>	<b>299 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 936</b>	<b>299 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 740 926</b>	<b>9 700 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 291	27 273
Årets resultat		104 290	117 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 581</b>	<b>144 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 581</b>	<b>194 291</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 177 000	9 177 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 177 000</b>	<b>9 177 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		48 888	23 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 457	305 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>365 345</b>	<b>329 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 740 926</b>	<b>9 700 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 801 575	11 801 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 801 575</b>	<b>11 801 575</b>
Ingående avskrivningar	-2 400 042	-2 197 499
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-202 543	-202 543
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 602 585</b>	<b>-2 400 042</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 198 990</b>	<b>9 401 533</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 177 000	9 177 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Kungälv

Ragnar Ericsson 2026-04-09  
Ragnar Ericsson Datum  
Styrelseledamot

Peter Segerbrand 2026-04-09  
Peter Segerbrand Datum  
Styrelseledamot