

Årsredovisning för
Ingrid Gjellan Fastighetsförmedling AB

559334-7130

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingrid Gjellan
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingrid Gjellan Fastighetsförmedling AB, 559334-7130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har ny delägare samt styrelsemedlem. Verksamheten har återhämtat sig under året, efter en lång tid av pandemi.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Verksamheten påverkades under pandemin och därefter av den pågående ekonomiska situationen.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten förekommer.

Kontrollbalansräkning

Vid avstämning av bolagets kapital bedömdes att omgående tilldela bolaget villkorat aktieägartillskott.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	622 296	527 290
Rörelseresultat	-165 023	-301 069
Resultat efter finansiella poster	-165 265	-301 317
Rörelsemarginal %	-26,5	-57,1
Avkastning på totalt kapital %	-57,1	-57,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	-169,6	-170,1
Avkastning på eget kapital %	-705,7	-1272,3
Balansomslutning	287 395	521 709
Kassalikviditet %	115,4	125,9
Soliditet %	8,1	4,5
Medelantalet anställda		1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	300 000	-301 317
Balanseras i ny räkning		-301 317	301 317
Erhållna aktieägartillskott		165 000	
Årets resultat			-165 265
Utgående balans	25 000	163 683	-165 265

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott, belopp fg år 300 000 kronor.

Årets lämnade aktieägartillskott villkorat, belopp 165 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	163 683
Årets resultat	-165 265
Medel att disponera	-1 582
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 582
Summa	-1 582

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-13 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		622 296	527 290
Övriga rörelseintäkter		4 348	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		626 644	527 290
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-742 795	-742 435
Personalkostnader	2	-28 572	-71 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 300	-13 925
Summa rörelsens kostnader		-791 667	-828 359
Rörelseresultat		-165 023	-301 069
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 028	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 270	-279
Summa resultat från finansiella poster		-242	-248
Resultat efter finansiella poster		-165 265	-301 317
Resultat före skatt		-165 265	-301 317
Årets resultat		-165 265	-301 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	33 542	45 042
Summa immateriella anläggningstillgångar		33 542	45 042
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 733	42 533
Summa materiella anläggningstillgångar		33 733	42 533
Summa anläggningstillgångar		67 275	87 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	5 000
Aktuell skattefordran		0	23 059
Övriga fordringar		28 588	23 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 755	150 991
Summa kortfristiga fordringar		177 843	202 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 277	231 502
Summa kassa och bank		42 277	231 502
Summa omsättningstillgångar		220 120	434 134
SUMMA TILLGÅNGAR		287 395	521 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 683	300 000
Årets resultat		-165 265	-301 317
Summa fritt eget kapital		-1 582	-1 317
Summa eget kapital		23 418	23 683
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		73 300	153 300
Summa långfristiga skulder		73 300	153 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 709	199 576
Aktuella skatteskulder		416	2 367
Övriga skulder		50 054	138 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 498	4 000
Summa kortfristiga skulder		190 677	344 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		287 395	521 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Skatter

Särskild löneskatt

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott 465 000 kronor

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-13 - 2022-12-31
Kvinnor	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-13 - 2022-12-31
Styrelseledamöter		
Kvinnor	1	1
Antal styrelseledamöter	1	1

Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-13 - 2022-12-31
Styrelsen och verkställande direktören		50 000
Övriga anställda	2 567	50 000
Summa	2 567	100 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-13 - 2022-12-31
Pensionskostnader		
Övriga anställda	1 284	4 338
Summa pensionskostnader	1 284	4 338
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 573	16 761
Summa	2 857	21 099

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		57 500
Utgående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-12 458	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 500	-12 458
Utgående avskrivningar	-23 958	-12 458
Redovisat värde	33 542	45 042

Kommentar till not

Balanserade utgifter för väsentliga programvaror som är betydande för framtiden.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		44 000
Utgående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Ingående avskrivningar	-1 467	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 800	-1 467
Utgående avskrivningar	-10 267	-1 467
Redovisat värde	33 733	42 533

Not 5 Lån till delägare eller närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 300	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	160 000	453 300
Årets amorteringar	-75 000	
Omklassificeringar	-165 000	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	73 300	153 300
Redovisat värde	73 300	153 300

Kommentar till not

Ingrid Gjellan aktieägare och långgivare

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ska göra sitt yttersta för att skapa stabilitet i verksamheten. Förändringen av styrräntan har en positiv inverkan på verksamheten.

Underskrifter

Strängnäs

Ingrid Gjellan 2024-07-31
Ingrid Gjellan Datum
Verkställande direktör

Rasmus Green 2024-07-31
Rasmus Green Datum
Styrelseledamot