

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Bostället 1 i Ronna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2025-10-20



Lars-Åke Månsson

Bolagsverket

2025-11-10

2025111100469

Årsredovisning för

Månsbro Bostället 1 i Ronna AB

559413-5310

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-9 |
| Underskrifter | 10 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro Bostället 1 i Ronna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi tyvärr haft en större incident vid Bostället i Ronna. Den 19 oktober 2024 uppstod brand i källarvåningen i en av byggnaderna vilket ledde till en större brand med sot och rökskador som följt. En större evakuering av de boende genomfördes av räddningstjänsten, lyckligtvis utan omfattande personskador. Alla hyresgäster kunde omgående evakueras till alternativ boende via försäkringsbolag och i samarbete med Månsbro.

De 3 portarna i byggnaden sanerades. De mest utsatta lägenheterna fick sot och röksaneras samt en lägenhet som totalrenoveras. Alla ytterdörrar i två portar fick bytas ut. All el och stora delar av inredning i källarvåningen fick bytas ut. Elstigare till alla lägenheter i två portar fick bytas ut. Efter ett mycket bra samarbete med försäkringsbolag och entreprenör kunde våra hyresgäster flytta tillbaka den 1 april 2025.

i återställandet har delar av byggnaden uppgraderats till nyinstallationsstandard och kostnaderna för skadan har tagits i årets resultat.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder AB, org.nr 559162-0702, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)

| | Belopp i Tkr | |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| Nettoomsättning | 11 573 | 11 513 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 376 | -3 206 |
| Soliditet % | 24 | 27 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 52 233 874 | -8 996 346 | 43 262 528 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 996 346 | 8 996 346 | - |
| Årets resultat | | | -4 952 962 | -4 952 962 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 43 237 528 | -4 952 962 | 38 309 566 |

Förslag till vinstdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| Balanserat vinst | 43 237 527 |
| Årets vinst | -4 952 961 |
| | <u>38 284 566</u> |
| | |
| Disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | |
| Balanseras i ny räkning | 38 284 566 |
| | <u>38 284 566</u> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025111100471

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2022-12-19- 2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 11 573 284 | 11 512 953 |
| Övriga rörelseintäkter | | 576 366 | 50 214 |
| | | <u>12 149 650</u> | <u>11 563 167</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 635 013 | -8 006 805 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 314 516 | -2 277 215 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 353 104 | - |
| Rörelseresultat | | <u>-1 152 983</u> | <u>1 279 147</u> |
| Resultat från finansiella poster | 5 | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 620 | 228 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 228 110 | -4 484 908 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-5 376 473</u> | <u>-3 205 533</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-5 376 473</u> | <u>-3 205 533</u> |
| Skatt på årets resultat | 2 | 423 511 | -5 790 813 |
| Årets resultat | | <u>-4 952 962</u> | <u>-8 996 346</u> |

2025111100472

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 158 572 199 | 157 785 642 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | - | 2 761 585 |
| | | <u>158 572 199</u> | <u>160 547 227</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>158 572 199</u> | <u>160 547 227</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 395 232 | 134 951 |
| Övriga fordringar | | 16 539 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 129 444 | 143 118 |
| | | <u>541 215</u> | <u>278 071</u> |
| Kassa och bank | | <u>315 058</u> | <u>524 760</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>856 273</u> | <u>802 831</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>159 428 472</u> | <u>161 350 058</u> |

2025111100473

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 43 237 527 | 52 233 874 |
| Årets resultat | | -4 952 962 | -8 996 346 |
| | | <u>38 284 565</u> | <u>43 237 528</u> |
| Summa eget kapital | | <u>38 309 565</u> | <u>43 262 528</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 28 110 351 | 28 533 862 |
| | | <u>28 110 351</u> | <u>28 533 862</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 81 499 445 | 83 120 384 |
| | | <u>81 499 445</u> | <u>83 120 384</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 689 108 | 1 780 000 |
| Förskott från kunder | | 925 502 | 898 155 |
| Leverantörsskulder | | 1 255 705 | 928 677 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 279 235 | 996 683 |
| Skatteskulder | | 781 406 | 1 145 071 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 578 155 | 684 698 |
| | | <u>11 509 111</u> | <u>6 433 284</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>159 428 472</u> | <u>161 350 058</u> |

2025111100474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter intäktsredovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förskott från kund.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

| | |
|-----------------------|--------|
| Stomme | 100 år |
| El | 40 år |
| Värme | 50 år |
| Fasad | 50 år |
| Fönster | 50 år |
| Yttertak | 40 år |
| Ventilation | 25 år |
| Styr- och övervakning | 15 år |
| Köksinredning | 30 år |
| Badrum | 25 år |
| Inre el | 40 år |
| Inre ytskikt | 25 år |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnarsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

förväntas bli inbetalt eller avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2022-12-19- 2024-04-30 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | - | -393 466 |
| Skatt på grund av ändrad beskattning | - | -117 004 |
| Uppskjuten skatt | 423 511 | -5 280 342 |
| Totalt redovisad skatt | 423 511 | -5 790 812 |

2025111100477

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | Procent | 2022-12-19- 2024-04-30 Belopp |
|---|---------------------------|---------|-------------------------------------|
| Redovisat resultat före skatt | -5 376 473 | | -4 978 950 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 1 107 553 | 20,6 | 1 025 664 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -1 655 250 | | -1 430 654 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 952 | | 11 524 |
| Ej bokförda kostnader som skall dras av | 593 259 | | |
| Skatt hänförlig till tidigare år | - | | -117 004 |
| Uppskjuten skatt | 423 511 | | -5 280 342 |
| Årets skattemässiga underskott som ej nyttjas | -46 514 | | |
| Redovisad effektiv skatt | 423 511 | | -5 790 812 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 162 668 148 | |
| Förvärv via fusion | | 162 668 148 |
| Årets nyanskaffningar | 1 611 627 | |
| Årets omklassificeringar | 2 761 585 | |
| Årets utrangeringar | -1 528 628 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 165 512 732 | 162 668 148 |
| Ingående avskrivningar | -4 882 506 | |
| Förvärv via fusion | - | -4 882 506 |
| Årets avskrivning | -2 314 516 | |
| Årets utrangering | 175 524 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 021 498 | -4 882 506 |
| Utgående redovisat värde | 158 491 234 | 157 785 642 |
| Varav: | | |
| Byggnad | 158 572 199 | 157 785 642 |
| Mark | - | - |
| Utgående redovisat värde | 158 572 199 | 157 785 642 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 6 756 432 | 7 120 000 |
| Amortering efter 5 år | 74 743 013 | 76 000 384 |
| | 81 499 445 | 83 120 384 |

Skuld till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

Not 5 8 Räntor och utdelningar

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2022-12-19- 2024-04-30 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållen ränta | 4 620 | 228 |
| Erlagd ränta | 4 228 110 | -4 484 908 |
| | <u>4 232 730</u> | <u>-4 484 680</u> |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 78 689 000 | 78 689 000 |
| | <u>78 689 000</u> | <u>78 689 000</u> |

Not 7 Eventualförplikelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförplikelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder AB, organisationsnummer 559162-0702 med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

2025111100478

Underskrifter

2025111100479

Lars-Åke Månsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2025111100480



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.07.2025 11:26

SENT BY OWNER:

John Larsson · 05.07.2025 15:04

DOCUMENT ID:

HyLM7oUrel

ENVELOPE ID:

S1NbXi8rxx-HyLM7oUrel

DOCUMENT NAME:

17. Årsredovisning - Månsbro Bostället 1 i Ronna AB.pdf
11 pages

SHA-512:

9b6a115550f035c7d8c6d6d354f32780288f6450fd21ab
b568d958c351f0229c437a8aac0907b1aa1bc344384ee7
d87070a9f91ff238b50a6b0da68098b3d54c

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se | Signed Authenticated | 05.07.2025 20:16 05.07.2025 20:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 104.28.105.32 |
| 2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se | Signed Authenticated | 06.07.2025 11:26 06.07.2025 11:25 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 82.196.111.164 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbro Bostället 1 i Ronna AB, org.nr 559413-5310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Bostället 1 i Ronna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Bostället 1 i Ronna ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Bostället 1 i Ronna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

2025111100483

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Bostället 1 i Ronna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Bostället 1 i Ronna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025111100487

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: John Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-06 11:15:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 010a9e836d7e4ff0bed233d5aa3741e9