

Årsredovisning

för

Björnfällan AB

559280-6565

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Gustafsson, Styrelseledamot

2024-07-07

Styrelsen för Björnfällan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, säljer och förvaltar fast egendom främst i Kittelfjäll i Vilhelmina kommun.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har händelser i ekonomin påverkat intresset för att förvärva tomter. Läget försämrades än mer efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har inga externa skulder som påverkar negativt med stigande räntor med mera och gör den bedömningen att det finns goda förutsättningar att så att säga övervintra nedgångsperioden för att återuppta verksamheten när den tiden infinner sig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	1 950
Resultat efter finansiella poster	14	-7	37
Soliditet (%)	6,0	5,2	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 760	-7 149	72 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 149	7 149	0
Årets resultat			12 859	12 859
Belopp vid årets utgång	50 000	22 611	12 859	85 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 611
årets vinst	12 859
	35 470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 470
	35 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		60 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 660	-7 149
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-45 660	-7 149
Rörelseresultat		14 340	-7 149
Resultat efter finansiella poster		14 340	-7 149
Resultat före skatt		14 340	-7 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 481	0
Årets resultat		12 859	-7 149

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	773 347	1 303 347
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	44 539	44 539
Summa materiella anläggningstillgångar		817 886	1 347 886

Summa anläggningstillgångar

817 886

1 347 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 250	0
Summa kortfristiga fordringar		1 250	0

Kassa och bank

Kassa och bank		617 275	56 423
Summa kassa och bank		617 275	56 423
Summa omsättningstillgångar		618 525	56 423

SUMMA TILLGÅNGAR

1 436 411

1 404 309

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 611

29 760

Årets resultat

12 859

-7 149

Summa fritt eget kapital

35 470

22 611

Summa eget kapital

85 470

72 611

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 300 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

1 300 000

1 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

21 698

Skatteskulder

40 941

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

50 941

31 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 436 411

1 404 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,15	0,15

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 347	1 303 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 347	1 303 347
Utgående redovisat värde	1 303 347	1 303 347

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 539	
Inköp		44 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 539	44 539
Utgående redovisat värde	44 539	44 539

Not 5 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB.

Vilhelmina 2024-05-21

Jörgen Gustafsson
Jörgen Gustafsson