

Årsredovisning för
Aktiebolaget Beatelunds Egendom
556048-8990
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Beatelunds Egendom, 556048-8990 får härmed avge årsredovisning för 2023.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Organisation

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet inom växtodling, skogsbruk och nötköttsproduktion.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2023-10-01 arrenderar Beatelunds Gård AB, 559423-2042, bolagets verksamhet gällande växtodling och nötköttsproduktion.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	3 393	1 901	1 141	823	1 769
Resultat efter finansiella poster	-755	-311	1 093	-486	190
Soliditet i %	17,2	30,8	25,2	19,3	24,5

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	227 257	764 071
Årets resultat			-755 792
Summa	120 000	227 257	8 279

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 720 000 kr (720 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	764 072
årets resultat	-755 792
Totalt	8 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 280
Totalt	8 280

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		3 393 310	1 901 949
Förändringar av lager av råvaror och förnödenheter		-1 561 352	360 782
Övriga rörelseintäkter	1	129 701	597 214
		<u>1 961 659</u>	<u>2 859 945</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-688 025	-964 885
Övriga externa kostnader		-568 244	-789 176
Personalkostnader	2	-1 151 897	-1 175 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-245 281</u>	<u>-208 689</u>
Rörelseresultat		<u>-691 788</u>	<u>-278 168</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		62 237	32 371
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 142	1 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-133 993</u>	<u>-67 107</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-755 402</u>	<u>-311 757</u>
Bokslutsdispositioner	5	<u>-390</u>	<u>-930</u>
Resultat före skatt		<u>-755 792</u>	<u>-312 687</u>
Årets resultat		<u>-755 792</u>	<u>-312 687</u>

2025032408742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 407 748	1 431 419
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 195 816	985 426
		<u>2 603 564</u>	<u>2 416 845</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	216 076	187 582
		<u>216 076</u>	<u>187 582</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 819 640</u>	<u>2 604 427</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		-	1 561 352
		<u>-</u>	<u>1 561 352</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 004 884	142 806
Skattefordringar		11 227	11 892
Övriga fordringar		632 475	153 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 162	105 940
		<u>1 752 748</u>	<u>413 782</u>
Kassa och bank		129 216	403 652
Summa omsättningstillgångar		<u>1 881 964</u>	<u>2 378 786</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 701 604</u>	<u>4 983 213</u>

2025032408743

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1200 aktier)		120 000	120 000
Reservfond		227 257	227 257
		<u>347 257</u>	<u>347 257</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		764 071	1 076 759
Årets resultat		-755 792	-312 688
		<u>8 279</u>	<u>764 071</u>
Summa eget kapital		<u>355 536</u>	<u>1 111 328</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		533 816	533 426
		<u>533 816</u>	<u>533 426</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		163 729	-
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 441 461	2 847 692
		<u>2 605 190</u>	<u>2 847 692</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		406 231	174 873
Leverantörsskulder		30 068	183 421
Övriga skulder		735 045	27 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 718	105 329
		<u>1 207 062</u>	<u>490 767</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 701 604</u>	<u>4 983 213</u>

2025032408744

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer med undantag för BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider (år) har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Avskrivningar byggnader och mark	
Ekonomibyggnader, ursprunglig bebyggelse	67
Ekonomibyggnader, nyare bebyggelse	25
Bostadsbyggnader	57
Markanläggningar	20
Täckdikesanläggningar	20
Avskrivning maskiner och inventarier	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Transportmedel	5
Jordbruksinventarier	10
Byggnadsinventarier	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Statliga bidrag	4 538	467 817
Hysesintäkter	104 500	42 000
Utdelning Tåby Sockenallmänning	20 663	44 888
Vinst avyttring maskiner och inventarier	-	23 000
Sjuklöneersättning	-	19 509
Summa	129 701	597 214

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	3	2
Kvinnor	-	-
Totalt	3	2

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	8 142	1 147
Summa	8 142	1 147

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader	-133 993	-67 107
Summa	-133 993	-67 107

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	-390	-930
Summa	-390	-930

2025032408746

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 427 337	4 427 337
	4 427 337	4 427 337
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 995 918	-2 968 799
-Årets avskrivning enligt plan	-23 671	-27 119
	-3 019 589	-2 995 918
Redovisat värde vid årets slut	1 407 748	1 431 419
Akkumulerade skattemässiga avskrivningar	3 876 687	3 856 464
Ej bokförda avskrivningar	-857 098	-860 546
Uppskjuten ej bokförd skatt	-176 562	-177 272
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	3 191 000	3 191 000
Taxeringsvärde mark:	18 773 000	18 773 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 916 963	2 765 463
-Nyanskaffningar	432 000	151 500
-Avyttringar och utrangeringar		-
	3 348 963	2 916 963
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 931 537	-1 749 967
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning enligt plan	-221 610	-181 570
	-2 153 147	-1 931 537
Redovisat värde vid årets slut	1 195 816	985 426

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	187 582	169 318
-Tillkommande tillgångar	28 756	23 283
- Nedskrivna tillgångar	-262	-5 019
Redovisat värde vid årets slut	216 076	187 582

2025052408747

Medlemsinsatser

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Andelar noterade företag	6 232	6 232
Andelar intresseföreningar	209 844	209 844
	216 076	216 076

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-2 441 461	-2 847 692
	-2 441 461	-2 847 692

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 693 000	3 693 000
	3 693 000	3 693 000

2025032408748

Underskrifter

Söderköping

Mats Persson

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

2025032408749

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Beatelunds Egendom

Org.nr 556048-8990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Beatelunds Egendom för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Beatelunds Egendoms finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Beatelunds Egendom enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Aktiebolaget Beatelunds Egendom, Org.nr 556048-8990

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Beatelunds Egendom för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Beatelunds Egendom enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Lars Jäderström

lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

2025-03-13 12:55:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.236.201.186

MATS PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Ove Henrik Persson

Mats Persson

beatelund.meat@gmail.com

2025-03-13 12:48:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.229.159.225

2025032408753

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 2025-03-13



Mats Persson