

Årsredovisning

för

Vita Räck AB

556755-3234

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Hagman, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för Vita Räck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivaria AB, 556086-5858, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 176	1 043	1 016	1 282	973
Resultat efter finansiella poster	364	11	669	13 304	-1 434
Soliditet (%)	34,5	35,2	29,6	43,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 661 452	7 866	1 769 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 866	-7 866	0
Årets resultat			106 435	106 435
Belopp vid årets utgång	100 000	1 669 318	106 435	1 875 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 669 318
årets vinst	106 435
	1 775 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 775 753
	1 775 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 175 630	1 043 140
Övriga rörelseintäkter	46 033	11 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 221 663	1 054 791

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-654 048	-719 499
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 607	-112 607
Summa rörelsekostnader	-766 655	-832 106

Rörelseresultat

455 008 **222 685**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 502	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 931	-211 634
Summa finansiella poster	-91 429	-211 629
Resultat efter finansiella poster	363 579	11 056

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-230 000	0
Resultat före skatt	133 579	11 056

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 144	-3 190
Årets resultat	106 435	7 866

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	22 500	37 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		22 500	37 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 483 854	4 581 461
Summa materiella anläggningstillgångar		4 483 854	4 581 461
Summa anläggningstillgångar		4 506 354	4 618 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 270	15 214
Övriga fordringar		59 664	70 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 663	19 918
Summa kortfristiga fordringar		92 597	105 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 951	303 942
Summa kassa och bank		830 951	303 942
Summa omsättningstillgångar		923 548	409 758
SUMMA TILLGÅNGAR		5 429 902	5 028 719

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 669 318

1 661 452

Årets resultat

106 435

7 866

Summa fritt eget kapital

1 775 753

1 669 318

Summa eget kapital

1 875 753

1 769 318

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 107 888

2 900 000

Summa långfristiga skulder

3 107 888

2 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 628

15 040

Skulder till koncernföretag

230 000

0

Skatteskulder

-39 140

0

Övriga skulder

0

4 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 773

339 974

Summa kortfristiga skulder

446 261

359 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 429 902

5 028 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fiber	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Fiberanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-37 500	-22 500
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 500	-37 500
Utgående redovisat värde	22 500	37 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Ingående avskrivningar	-1 443 022	-1 345 415
Årets avskrivningar	-97 607	-97 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 540 629	-1 443 022
Utgående redovisat värde	4 483 854	4 581 461

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 107 888	2 900 000
	3 107 888	2 900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co AB

Ängelholm 2024-02-15

Sten Hagman
Sten Hagman
Verkställande direktör