

Årsredovisning

för

Joakim Lundfeldt Konsult AB

556616-7838

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundfeldt, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Joakim Lundfeldt Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Bolaget är helägt av Joakim Lundfeldt. Det helägda dotterbolaget Offix AB, 556705-8150, bedriver utveckling, tillverkning, distribution och försäljning av kontorsmöbler/inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som bedöms ha väsentlig påverkan på bolaget har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 124	2 029	1 946	1 957	1 702
Res. efter finansiella poster	668	602	521	580	368
Balansomslutning	9 119	9 399	10 514	10 683	10 212
Soliditet i %	68	64	54	51	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	478 396	4 918 738	253 316	5 750 450
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			253 316	-253 316	0
Omföring uppskrivningsfond		-80 000	80 000		0
Årets resultat				265 485	265 485
Belopp vid årets utgång	100 000	398 396	5 252 054	265 485	6 015 935

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 252 054
årets vinst	265 485
	5 517 539
disponeras så att i ny räkning överföres	5 517 539
	5 517 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 124 360 2 124 360	2 028 866 2 028 866
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-309 642	-303 264
Övriga externa kostnader		-484 256	-446 309
Personalkostnader	2	-385 750	-386 252
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 438	-257 609
		-1 447 086	-1 393 434
Rörelseresultat		677 274	635 432
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 721	16 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 478	-49 865
		-9 757	-33 049
Resultat efter finansiella poster		667 517	602 383
Bokslutsdispositioner		-330 000	-280 000
Resultat före skatt		337 517	322 383
Skatt på årets resultat		-72 032	-69 067
Årets resultat		265 485	253 316

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 027 456	4 894 058
Pågående arbete på fastigheter	4	0	260 062
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	7 649	15 298
		5 035 105	5 169 418
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 245 000	1 545 000
		1 245 000	1 545 000
Summa anläggningstillgångar		6 280 105	6 714 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 568	227 631
Övriga fordringar		0	3 979
		123 568	231 610
<i>Kassa och bank</i>		2 715 290	2 452 776
Summa omsättningstillgångar		2 838 858	2 684 386
SUMMA TILLGÅNGAR		9 118 963	9 398 804

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		378 396	458 396
Reservfond		20 000	20 000
		498 396	578 396
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 252 054	4 918 738
Årets resultat		265 485	253 316
		5 517 539	5 172 054
Summa eget kapital		6 015 935	5 750 450
Obeskattade reserver		271 000	271 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		82 025	100 530
Summa avsättningar		82 025	100 530
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	7	0	318 000
Summa långfristiga skulder		0	318 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		318 000	318 000
Leverantörsskulder		108 453	113 525
Skulder till koncernföretag		476 246	442 873
Aktuella skatteskulder		115 746	118 631
Övriga skulder		1 131 191	1 365 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 367	600 102
Summa kortfristiga skulder		2 750 003	2 958 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 118 963	9 398 804

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme & grund	50 År
Fasad, fönster & yttertak	40 År
Innerväggar, ytskick & övrigt	15 År
Teknik, el, värme, ventilation mm.	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda utgörs av lön och andra ersättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 924 376	10 924 376
Omklassificeringar	393 187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 317 563	10 924 376
Ingående avskrivningar	-4 984 044	-4 814 084
Årets avskrivningar	-179 789	-169 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 163 833	-4 984 044
Ingående uppskrivningar	953 726	1 033 726
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	873 726	953 726
Utgående redovisat värde	7 027 456	6 894 058
Bokfört värde byggnader	3 790 791	3 657 393
Bokfört värde mark	1 236 665	1 236 665
	5 027 456	4 894 058

Not 4 Pågående arbete på fastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 062	0
Inköp	133 125	260 062
Omklassificeringar	-393 187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	260 062
Utgående redovisat värde	0	260 062

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 685	212 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 685	212 685
Ingående avskrivningar	-197 387	-189 738
Årets avskrivningar	-7 649	-7 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 036	-197 387
Utgående redovisat värde	7 649	15 298

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
Återbetalning av aktieägartillskott	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 245 000	1 545 000
Utgående redovisat värde	1 245 000	1 545 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelses bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-30

Per Bonn
Per Bonn
Ordförande

Joakim Lundfeldt
Joakim Lundfeldt
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Grant Thornton Sweden AB

Jakob Leksell
Jakob Leksell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Lundfeldt Konsult AB, Org.nr. 556616-7838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Lundfeldt Konsult AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Lundfeldt Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Lundfeldt Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joakim Lundfeldt Konsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Lundfeldt Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

Jakob Leksell
Jakob Leksell

Auktoriserad revisor