

# Årsredovisning

för

## Bjork Invest AB

559385-9910

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Björk, Styrelseledamot

2025-02-04

Styrelsen för Bjork Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger 33% av aktierna i Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426.

Bolaget äger 50% av aktierna i PeCr AB, 556609-5542.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	671	4
Soliditet (%)	8	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 874	<b>27 874</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 874	-2 874	<b>0</b>
Årets resultat			663 453	<b>663 453</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 874</b>	<b>663 453</b>	<b>691 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 874
årets vinst	663 453
	<b>666 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	666 327
	<b>666 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-06-21  
-2023-08-31  
(15 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 478

-33 367

**Summa rörelsekostnader**

**-10 478**

**-33 367**

**Rörelseresultat**

**-10 478**

**-33 367**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

634 600

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 814

37 479

**Summa finansiella poster**

**681 414**

**37 479**

**Resultat efter finansiella poster**

**670 936**

**4 112**

**Resultat före skatt**

**670 936**

**4 112**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 483

-1 238

**Årets resultat**

**663 453**

**2 874**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

7 550 000

7 550 000

Andra långfristiga fordringar

3

1 037 479

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 587 479**

**8 550 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 587 479**

**8 550 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4 600

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 814

37 479

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 414**

**37 479**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

513 655

444 133

**Summa kassa och bank**

**513 655**

**444 133**

**Summa omsättningstillgångar**

**565 069**

**481 612**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 152 548**

**9 031 612**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 874

0

Årets resultat

663 453

2 874

**Summa fritt eget kapital**

**666 327**

**2 874**

**Summa eget kapital**

**691 327**

**27 874**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 721

1 238

Övriga skulder

8 442 500

8 992 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 461 221**

**9 003 738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 152 548**

**9 031 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 550 000	0
Inköp	0	7 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	37 479	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 037 479</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 037 479</b>	<b>1 000 000</b>

Hässleholm 2025-02-04

*Jonas Björk*  
Jonas Björk