

Årsredovisning för

Bellanca Egendomsförvaltning AB

559092-2372

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellanca Egendomsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-01-28



Henrik Klasa

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bellanca Egendomsförvaltning AB, 559092-2372, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat sin omsättning med mer än 30% på grund av förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024/2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	144 000	266 502	941 906	557 185
Resultat efter finansiella poster	9 267	-241 010	513 509	107 904
Soliditet, %	42	28	17	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 100		1 923 533	-96 010
Aktieägartillskott			960 701	
Omföring av föreg års vinst			-96 010	96 010
Årets resultat				9 267
Vid årets slut	50 100		2 788 224	9 267

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 788 224
årets resultat	9 267
Totalt	2 797 491
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 797 491
Summa	2 797 491

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		144 000	266 502
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>144 000</u>	<u>266 502</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 718	-161 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 731	-141 110
Summa rörelsekostnader		<u>-73 449</u>	<u>-302 666</u>
Rörelseresultat		<u>70 551</u>	<u>-36 164</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 284	-204 852
Summa finansiella poster		<u>-61 284</u>	<u>-204 846</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>9 267</u>	<u>-241 010</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	145 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>145 000</u>
Resultat före skatt		<u>9 267</u>	<u>-96 010</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>9 267</u>	<u>-96 010</u>

2025021705842

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 599 849	6 528 420
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 251	111 052
Summa materiella anläggningstillgångar		6 724 100	6 639 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 001	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 001	10 000
Summa anläggningstillgångar		6 734 101	6 649 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	5 313
Övriga fordringar		27 324	23 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 630	14 514
Summa kortfristiga fordringar		61 954	43 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 617	20 422
Summa kassa och bank		53 617	20 422
Summa omsättningstillgångar		115 571	64 049
SUMMA TILLGÅNGAR		6 849 672	6 713 521

2025021705843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 788 224	1 923 533
Årets resultat		9 267	-96 010
Summa fritt eget kapital		2 797 491	1 827 523
Summa eget kapital		2 847 591	1 877 623
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 110 250	3 149 250
Skulder till koncernföretag		0	860 701
Övriga skulder		753 741	617 850
Summa långfristiga skulder		3 863 991	4 627 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	117 000	117 000
Leverantörsskulder		20 430	15 563
Skatteskulder		660	72 743
Övriga skulder		0	2 791
Summa kortfristiga skulder		138 090	208 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 849 672	6 713 521

2025021705844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2024-09-01- 2024-12-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 850 000	5 850 000
-Nyanläggningar	964 349	853 920
	<u>6 814 349</u>	<u>6 703 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 500	-58 500
-Årets avskrivning enligt plan	-39 000	-117 000
	<u>-214 500</u>	<u>-175 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 599 849	6 528 420

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 226	190 637
-Nyanskaffningar	22 930	
-Avyttringar och utrangeringar		-50 411
Vid årets slut	<u>163 156</u>	<u>140 226</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 174	-19 064
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		14 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 731	-24 110
Vid årets slut	<u>-38 905</u>	<u>-29 174</u>
Redovisat värde vid årets slut	124 251	111 052

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

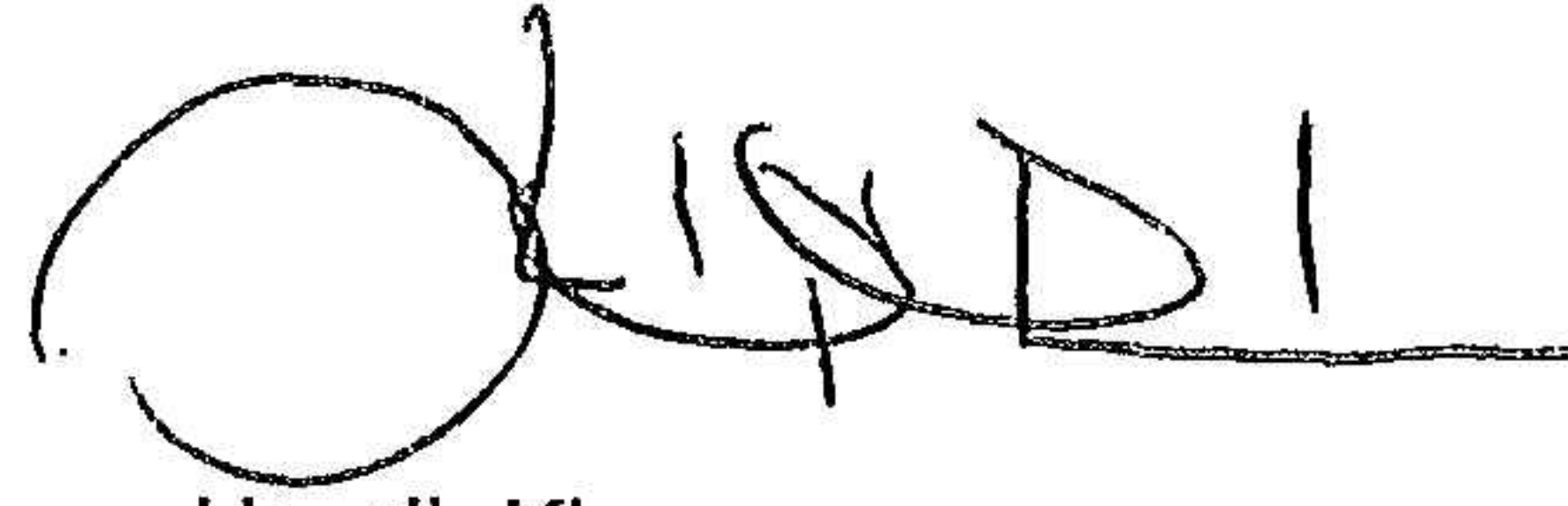
	2024-12-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 642 250	2 681 250
	<u>2 642 250</u>	<u>2 681 250</u>

Underskrifter

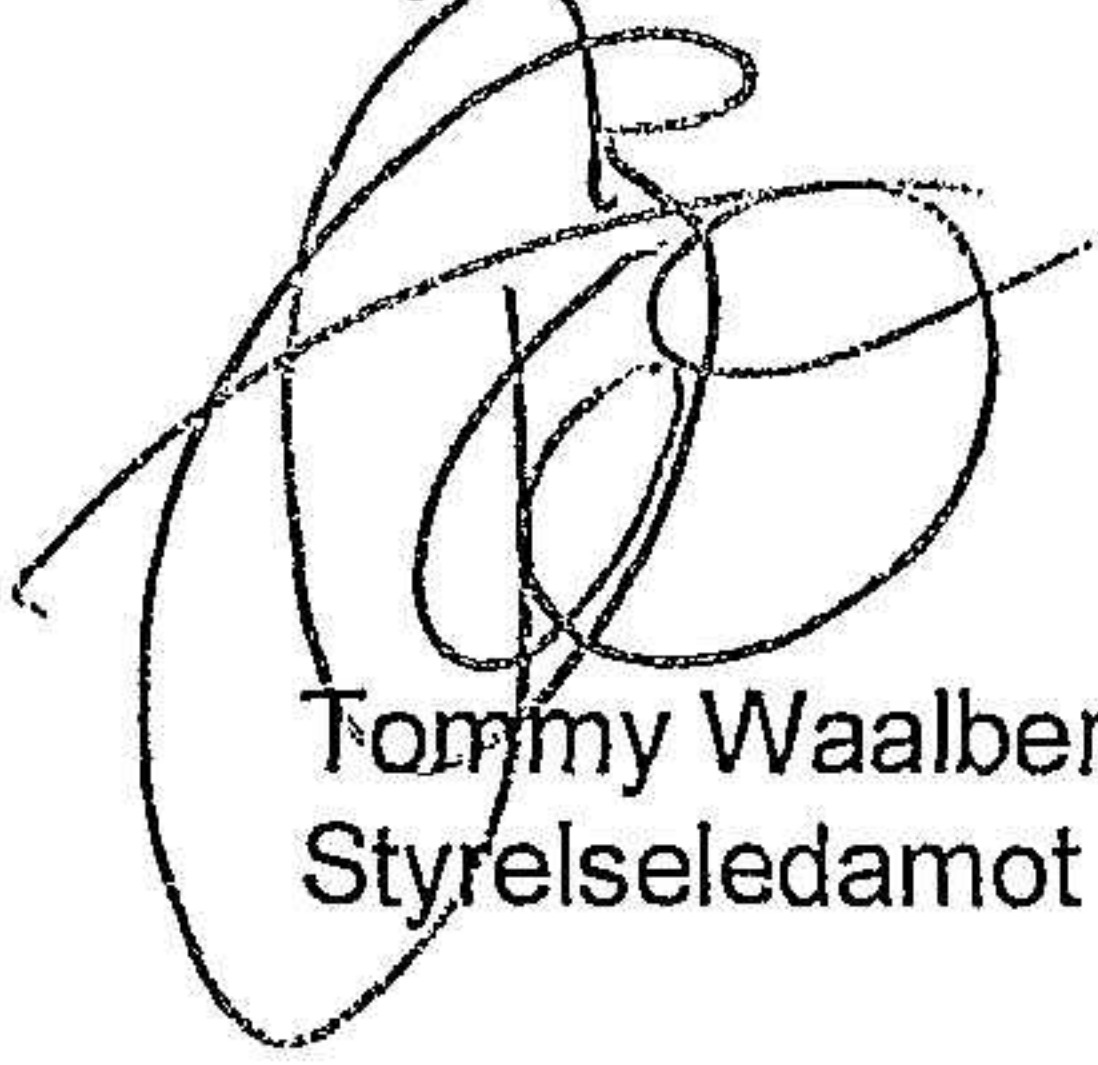
Karlstad 2025-01-28



Olle Sirén
Styrelseordförande



Henrik Klasa
Styrelseledamot



Tommy Waalberg
Styrelseledamot

2025021705847