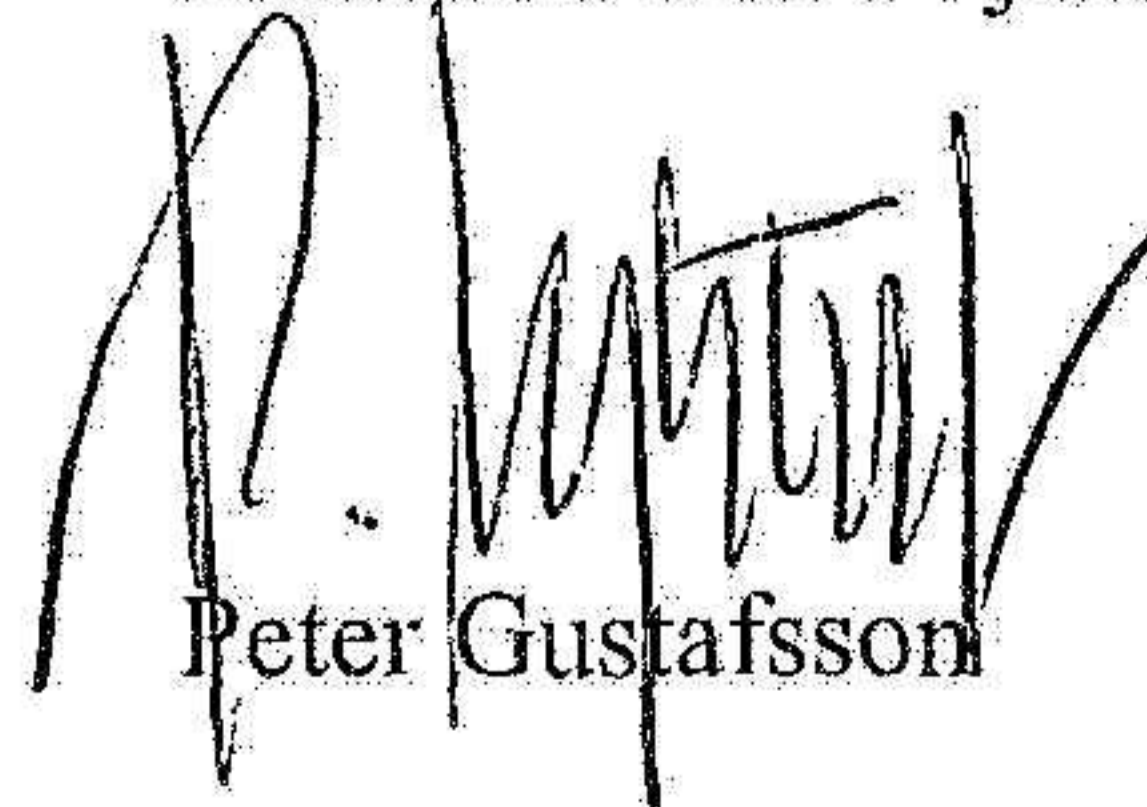


Årsredovisning
för
Linköping Brokind 1:217 AB
559346-8811
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Brokind 1:217 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforsa den 14 juni 2024


Peter Gustafsson

Årsredovisning

för

Linköping Brokind 1:217 AB

559346-8811

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Linköping Brokind 1:217 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-11-17 och ska främst ägna sig åt uthyrningsverksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även Auto Fastigheter Västervik AB (org nr 559107-7481), Kinda Motell AB (org nr 559109-5053), Tegelsäter Fastighets AB (org nr 559162-2799) och Autotvätten Västervik AB (org nr 559107-2268)

Företaget har sitt säte i Rimforsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 659	1 553
Resultat efter finansiella poster	806	479
Soliditet (%)	1,1	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		285 558	310 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 558	-285 558	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	25 000	285 558	2	310 560

PH


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 558
årets vinst	2
	285 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	285 560
	285 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071727665

Ph


Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-17 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 659 050	1 552 815
Övriga rörelseintäkter		1 027 718	592 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 686 768	2 145 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 482	-701 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 106	-190 083
Summa rörelsekostnader		-845 588	-891 545
Rörelseresultat		1 841 180	1 253 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443 020	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 478 263	-775 117
Summa finansiella poster		-1 035 243	-775 111
Resultat efter finansiella poster		805 937	478 656
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-924 410	0
Förändring av periodiseringsfonder		119 000	-119 000
Summa bokslutsdispositioner		-805 410	-119 000
Resultat före skatt		527	359 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-525	-74 098
Årets resultat		2	285 558

ph


Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 692 189	14 899 295
Summa materiella anläggningstillgångar		14 692 189	14 899 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 168 825	12 486 827
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 168 825	12 486 827
Summa anläggningstillgångar		26 861 014	27 386 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 978	34 590
Övriga fordringar		70 055	35 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 597	4 661
Summa kortfristiga fordringar		118 630	74 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 774	342 569
Summa kassa och bank		278 774	342 569
Summa omsättningstillgångar		397 404	417 130
SUMMA TILLGÅNGAR		27 258 418	27 803 252

Ph
M

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 558

0

Årets resultat

2

285 558

Summa fritt eget kapital

285 560

285 558

Summa eget kapital

310 560

310 558

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

119 000

Summa obeskattade reserver

0

119 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 675 000

26 215 000

Summa långfristiga skulder

25 675 000

26 215 000

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

133 202

82 473

Skatteskulder

93 197

74 098

Övriga skulder

596 345

555 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 114

446 701

Summa kortfristiga skulder

1 272 858

1 158 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 258 418

27 803 252

P4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 089 378	
Inköp		15 089 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 089 378	15 089 378
Ingående avskrivningar	-190 083	
Årets avskrivningar	-207 106	-190 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 189	-190 083
Utgående redovisat värde	14 692 189	14 899 295

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 515 000	24 055 000
	23 515 000	24 055 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

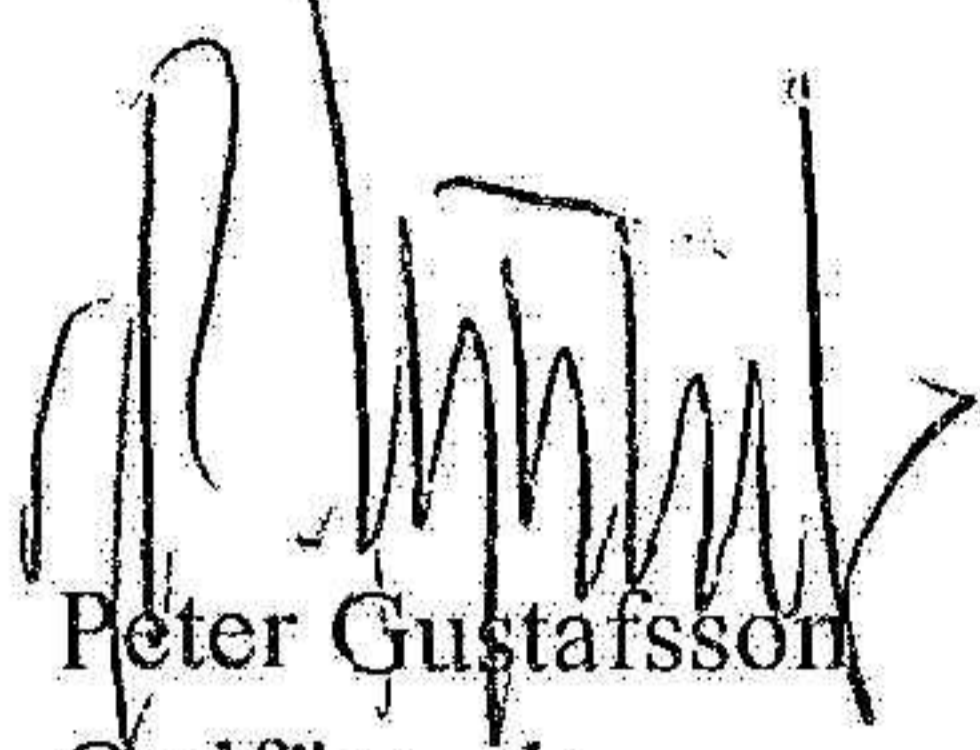
Företagets banklån om 26 215 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 675 000	26 215 000
	25 675 000	26 215 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

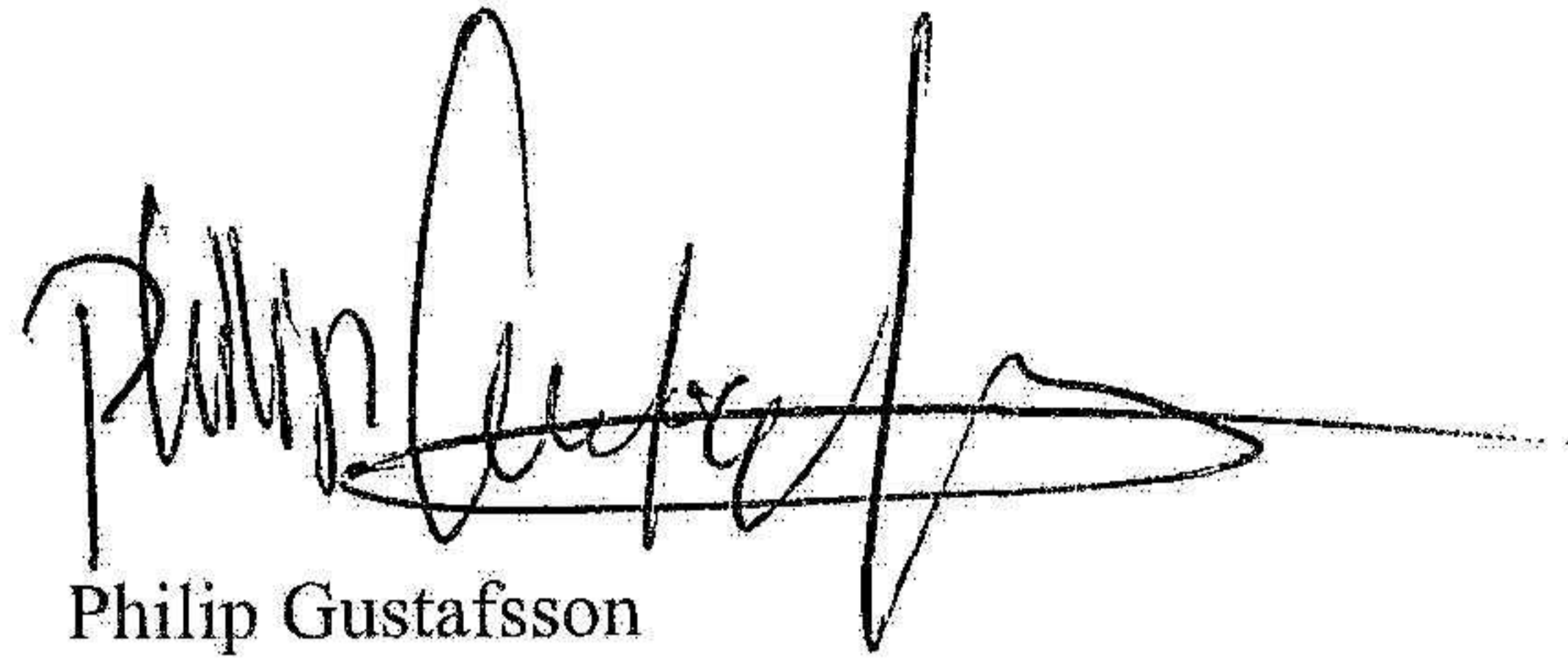
Ph
AM

2024071727670

Rimförsä den 14 juni 2024



Peter Gustafsson
Ordförande



Philip Gustafsson
Verkställande direktör