

# ÅRSREDOVISNING

**AB SVEDALA FINANS**

Org nr 556395-0384

**2021.01.01 - 2021.12.31**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse

s 1

Resultaträkning

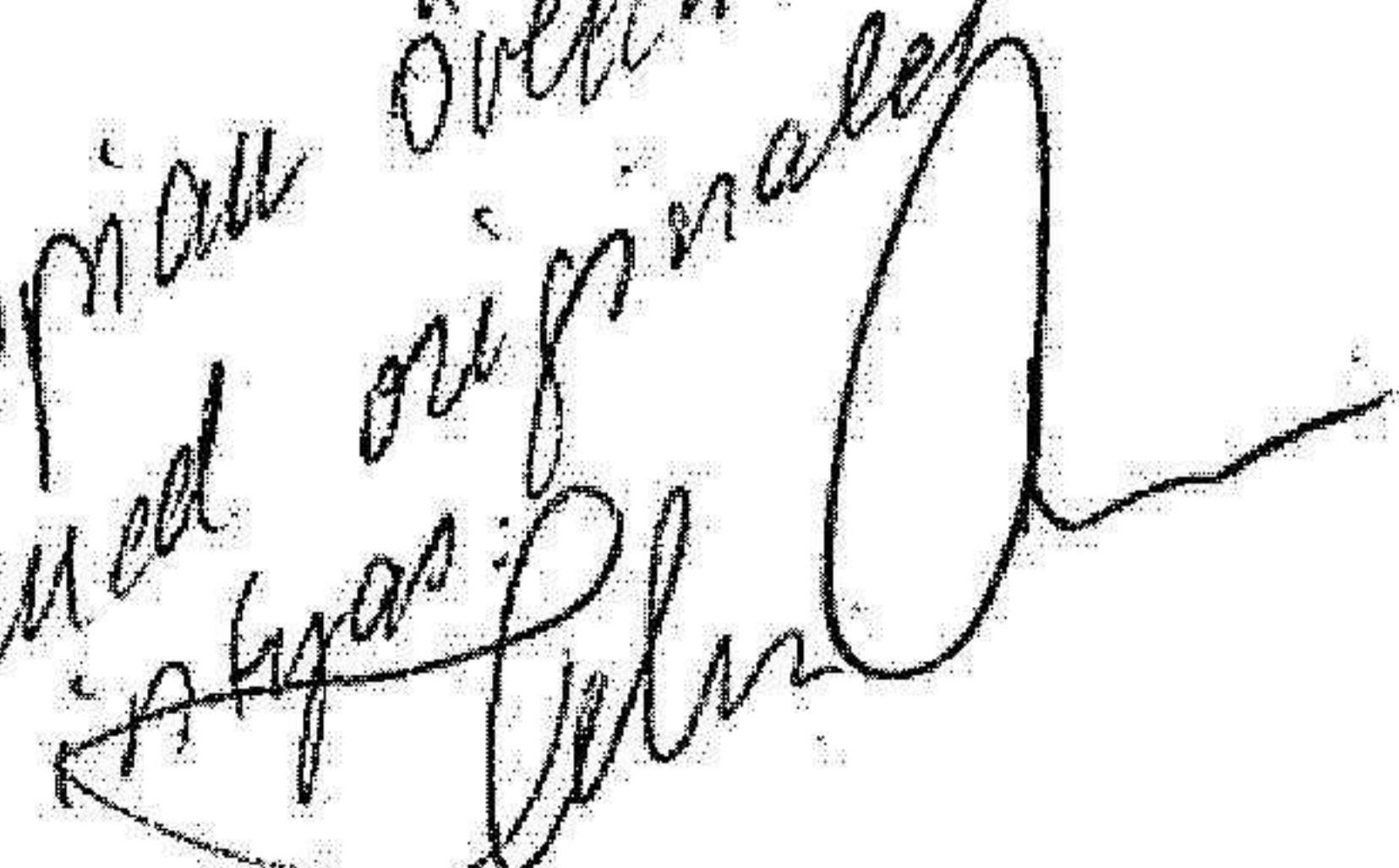
s 2

Balansräkning

s 3

Tilläggsupplysningar

s 5

Kopierat överlämnat  
med originalen  
i kassan  


**AB Svedala Finans, org nr 556395-0384**

**Fastställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2021 -- 31/12-2021 har den 30 juni 2022 fastställts på årsstämman.

Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag, vinstutdelning skall ske med 500 000 kr

Svedala den 30 juni 2022



Tommy Stenbeck  
Styrelseledamot

Styrelsen för AB Svedala Finans, (556395-0384), får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen. Belopp redovisas i hela svenska kronor, såvida inget annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter samt äger och startar travhästar. Bolagets säte är Svedala kommun, Skåne län.

| <i>Fler årsöversikt (tkr)</i> | 2021   | 2020   | 2019  | 2018   | 2017  |
|-------------------------------|--------|--------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning               | 79     | 590    | 249   | 92     | 104   |
| Resultat efter finansnetto    | -3 367 | -2 654 | 6 016 | -4 386 | 2 018 |
| Soliditet (%)                 | 79,9   | 88,8   | 96,7  | 97,6   | 88    |

### Koncernförhållande

Bolaget äger till 100 % SF Premium Holidays SL med säte i Altea, Spanien.

### Förändring av eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserade vinstmedel | Årets resultat    | Total kapital     |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 200 000        | 40 000        | 24 292 673             | -2 654 223        | 21 878 450        |
| Vinstdisposition enligt stämma | -              | -             | -2 654 223             | 2 654 223         | 0                 |
| Till aktieägare utdelas        |                |               | -500 000               |                   | -500 000          |
| Årets resultat                 | -              | -             | -                      | -3 367 476        | -3 367 476        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>200 000</b> | <b>40 000</b> | <b>21 138 450</b>      | <b>-3 367 476</b> | <b>18 010 974</b> |

### Förslag till vinstdisposition

#### Till årsstämmans förfogande stående medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 21 138 450        |
| Årets resultat      | -3 367 476        |
|                     | <hr/>             |
|                     | <b>17 770 974</b> |

#### Styrelsen föreslår att

#### ovanstående disponeras sålunda:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Till aktieägare utdelas | 500 000           |
| Överföres i ny räkning  | 17 270 974        |
|                         | <hr/>             |
|                         | <b>17 770 974</b> |

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2021.01.01 -<br>2021.12.31 | 2020.01.01 -<br>2020.12.31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>           |     |                            |                            |
| Nettoomsättning  |     | 79 809                     | 589 719                    |
| Övriga intäkter  |     | 28 860                     | 0                          |
|  |     | <u>108 669</u>             | <u>589 719</u>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter                              |     | -709 636                   | -556 180                   |
| Övriga externa kostnader                               |     | -95 912                    | -171 460                   |
| Personalkostnader                                      | 1   | -132 252                   | -149 220                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -174 183                   | -179 443                   |
| Övriga kostnader                                       |     | 0                          | 0                          |
|  |     | <u>-1 111 983</u>          | <u>-1 056 303</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-1 003 314</b>          | <b>-466 584</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                            |                            |
| Nedskrivning aktier och andelar                        |     | -2 354 995                 | -1 747 079                 |
| Återföring av tidigare nedskrivningar aktier o andelar |     | 0                          | 0                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 2   | 139 200                    | 723 791                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 3   | -148 367                   | -1 164 351                 |
|  |     | <u>-2 364 162</u>          | <u>-2 187 639</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-3 367 476</b>          | <b>-2 654 223</b>          |
| Återföring periodiseringsfond                          |     | 0                          | 0                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | 0                          | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-3 367 476</b>          | <b>-2 654 223</b>          |

202207060672A

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2021.12.31        | 2020.12.31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4   | 355 810           | 551 033           |
|  |     | <u>355 810</u>    | <u>551 033</u>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                   |                   |
| Andelar i dotterbolag                    | 5   | 350 000           | 350 000           |
|  |     | <u>350 000</u>    | <u>350 000</u>    |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>       |     | <u>705 810</u>    | <u>901 033</u>    |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     |                   |                   |
| <b>Fordringar</b>                        |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |     | 607 801           | 633 478           |
| Fordringar på koncernbolag               |     | 12 485 756        | 12 154 148        |
|  |     | <u>13 093 557</u> | <u>12 787 626</u> |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>          |     |                   |                   |
| Aktier och andelar                       | 6   | 8 703 590         | 10 882 542        |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     | 32 397            | 71 018            |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>       |     | <u>21 829 544</u> | <u>23 741 186</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <u>22 535 354</u> | <u>24 642 219</u> |

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2021.12.31              | 2020.12.31              |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b> |     |                         |                         |
| <b>EGET KAPITAL</b>                    |     |                         |                         |
| <b>Bundet eget kapital</b>             |     |                         |                         |
| Aktiekapital (2 000 st)                |     | 200 000                 | 200 000                 |
| Reservfond                             |     | 40 000                  | 40 000                  |
|  |     | <u>240 000</u>          | <u>240 000</u>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>              |     |                         |                         |
| Balanserade vinstmedel                 |     | 21 138 450              | 24 292 673              |
| Årets resultat                         |     | -3 367 476              | -2 654 223              |
|  |     | <u>17 770 974</u>       | <u>21 638 450</u>       |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>              |     | <b>18 010 974</b>       | <b>21 878 450</b>       |
| <b>SKULDER</b>                         |     |                         |                         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>            |     |                         |                         |
| Checkräkningskredit                    | 7   | 4 048 729               | 2 647 778               |
| Leverantörsskulder                     |     | 52 447                  | 108 752                 |
| Övriga skulder                         |     | 423 204                 | 7 239                   |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>      |     | <u><b>4 524 380</b></u> | <u><b>2 763 769</b></u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     | <b>22 535 354</b>       | <b>24 642 219</b>       |

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

*Nettoomsättning:* Rörelsens huvudintäkter.

*Resultat efter finansnetto:* Resultat efter finansiella poster men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet:* Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### *Personal*

Bolaget har inte haft någon personal och några ersättningar har inte betalats ut under året.

| <b>Not 1 - Medeltalet anställda</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Kvinnor                             | 0,5         | 0,5         |
| Män                                 | 0           | 0           |
| <b>Summa</b>                        | <b>0,5</b>  | <b>0,5</b>  |

| <b>Not 2 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från kreditinstitut                               | 0              | 12 000         |
| Vinst vid avyttring aktier                                      | 110 038        | 611 773        |
| Valutakursvinster   | 370            | 99 018         |
| Utdelningar från kortfristiga placeringar                       | 28 792         | 1 000          |
| <b>SUMMA</b>  | <b>139 200</b> | <b>723 791</b> |

2022070606727

| <b>Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---|----------------|------------------|
| Räntekostnader till kreditinstitut                        | 146 589        | 94 209           |
| Förlust vid avyttring aktier                              | 1 778          | 221 187          |
| Valutakursförluster                                       | 0              | 848 860          |
| Övriga finansiella kostnader                              | 0              | 95               |
| <b>SUMMA</b>  | <b>148 367</b> | <b>1 164 351</b> |

| <b>Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                             | 973 379         | 642 579         |
| Årets anskaffningar                                    | 0               | 330 800         |
| Årets avyttringar                                      | -26 300         | 0               |
| Summa anskaffningsvärde                                | <b>947 079</b>  | <b>973 379</b>  |
| Ingående ackumulerad planenlig avskrivning             | -422 346        | -242 903        |
| Årets avyttringar                                      | 5 260           | 0               |
| Årets avskrivning                                      | -174 183        | -179 443        |
| Summa ackumulerade avskrivningar                       | <b>-591 269</b> | <b>-422 346</b> |
| <b>Planenligt restvärde / bokfört värde</b>            | <b>355 810</b>  | <b>551 033</b>  |

**Not 5 - Andelar i koncernföretag**

|   | <b>Kapital/röst<br/>Andel</b> | <b>Anskaffnings<br/>värde</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| SF Premium Holidays SL  | 100%                          | 350 000                       | 350 000                  |
| Uppgifter om koncern-/intressebolag organisationsnummer och säte: |                               |                               |                          |
|   | <b>Organisationsnummer</b>    | <b>Säte</b>                   | <b>Eget kapital</b>      |
| SF Premium Holidays SL  | B53574455                     | Altea, Spanien                | 1 532 267                |

**Not 6 - Kortfristiga placeringar**

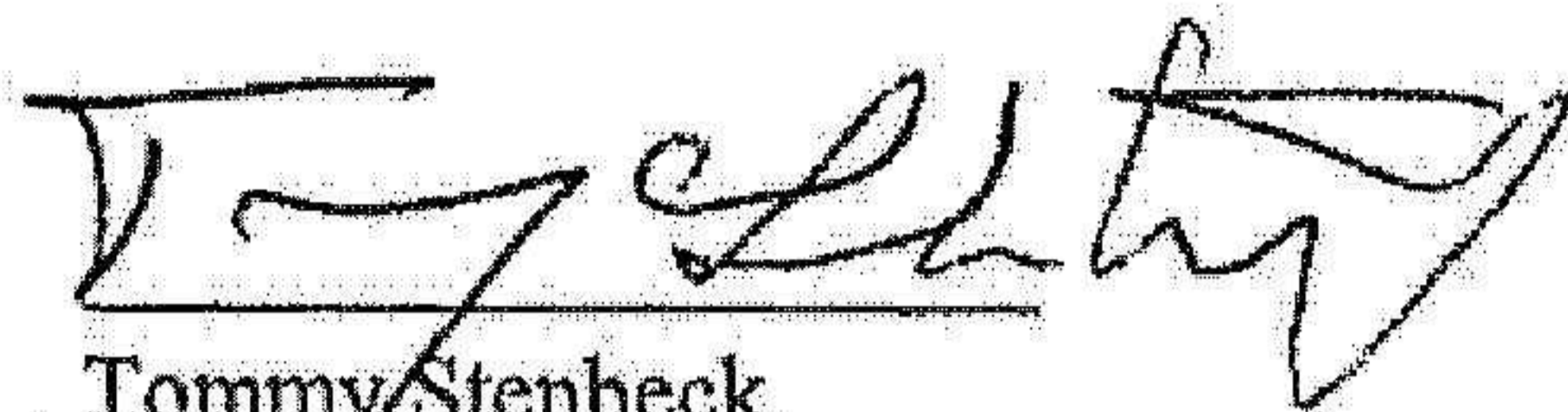
| <b>Antal</b> | <b>Namn</b>                             | <b>Anskaffnings<br/>värde</b> | <b>Marknads<br/>värde</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|--------------|---|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|              | Marknadsnoterade aktier och värdepapper | 15 915 568                    | 8 703 589                 | 8 703 589                |
|              | <b>Summa kortfristiga placeringar</b>   |                               |                           | <b>8 703 589</b>         |

2022070606728

| <b>Not 7 - Checkräkningskredit</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Beviljad checkräkningskredit       | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Utnyttjad                          | 4 048 729        | 2 647 778        |
| <b>Summa utnyttjad kredit</b>      | <b>4 048 729</b> | <b>2 647 778</b> |

| <b>Not 8 - Ställda säkerheter</b>                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Ställda säkerheter för egna skulder</b>         |                  |                  |
| Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>SUMMA</b>                                       | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

Svedala den 30 juni 2022

  
Tommy Stenbeck