

Årsredovisning för
R Thorstenson Fastighetsutveckling AB

556686-2461

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Thorstenson
Styrelseledamot

2025-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R Thorstenson Fastighetsutveckling AB, 556686-2461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2005. Verksamheten består sedan 2023 av att förvalta bolagets tillgångar i värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			2 436 792	2 306 860
Resultat efter finansiella poster	437 926	687 762	2 460 029	2 781 841
Soliditet %	93,7	92,8	91	92

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 183 808	531 290
Balanseras i ny räkning		531 290	-531 290
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			404 963
Belopp vid årets utgång	100 000	12 511 098	404 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 511 098
Årets resultat	404 963
Summa	12 916 061
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Fondemission	209 000
Balanseras i ny räkning	12 707 061
Summa	12 916 061

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		7 218	-29 147
Summa rörelsekostnader		7 218	-29 147
Rörelseresultat		157 218	-29 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481 956	717 644
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248	-735
Summa finansiella poster		280 708	716 909
Resultat efter finansiella poster		437 926	687 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		165 000	10 000
Resultat före skatt		602 926	697 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 963	-166 472
Årets resultat		404 963	531 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	825 960	1 317 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 960	1 317 960
Summa anläggningstillgångar		825 960	1 317 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		168 011	289 773
Summa kortfristiga fordringar		168 011	289 773
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 639 845	15 156 066
Summa kortfristiga placeringar		15 639 845	15 156 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 680	9 048
Summa kassa och bank		61 680	9 048
Summa omsättningstillgångar		15 869 536	15 454 887
SUMMA TILLGÅNGAR		16 695 496	16 772 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 511 098	12 183 808
Årets resultat		404 963	531 290
Summa fritt eget kapital		12 916 061	12 715 098
Summa eget kapital		13 016 061	12 815 098
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 305 000	3 470 000
Summa obeskattade reserver		3 305 000	3 470 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		364 435	452 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		374 435	487 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 695 496	16 772 847

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner eller ersättningar har betalats under verksamhetsåret.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317 960	1 267 960
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	108 000	50 000
Försäljningar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 025 960	1 317 960
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-200 000	0
Utgående nedskrivningar	-200 000	0
Redovisat värde	825 960	1 317 960

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Robert Thorstenson

2025-04-23

Robert Thorstenson
Styrelseledamot

Datum