

# ÅRSREDOVISNING

för

**XTM Bygg AB**

Org.nr. 556898-0980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i XTM Bygg AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 28 juni 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28



.....  
Toms Apinis

# ÅRSREDOVISNING

för

**XTM Bygg AB**

Org.nr. 556898-0980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	6
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

XTM Bygg är ett internationellt företag och arbetar främst med olika betongkonstruktioner. Från husgrunder till komplicerade brokonstruktioner och höghus, samt projektledning vid stora, huvudsakligen industriella, projekt.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sia XTM, LV40003351567 med säte i Lettland .

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret minskade nettoomsättningen med drygt 20% jämfört med föregående år. Detta beror främst på att efterfrågan av bostadsbyggande minskade mot slutet av 2022 och förblev låg under hela 2023, detta till stor del på grund av de höga räntor som fastställts av Europeiska centralbanken.

Även då bolaget under året skiftade fokus till den kommersiella husbyggnadssektorn räckte inte projektvolymen i linje med efterfrågan på marknaden att hålla omsättningen på samma nivå som året innan. Företaget gick från en liten vinst 2022 till en betydande förlust 2023. Årets förlust beror främst på avsättningar och nedskrivningar för osäkra gäldenärer som har solvensproblem.

Trots utmaningen i omsättning och lönsamhet förbättrades bolagets soliditet betydligt, vilket tyder på en starkare finansiell ställning. En större del av bolagets tillgångar finansieras nu med eget kapital, vilket ökar den finansiella stabiliteten och minskar beroendet av inlånat kapital. Tack vare det lämnade aktieägartillskottet har det egna kapitalet ökats vilket också ger en tryggare ställning.

Bolaget har nu implementerat striktare interna kontrollåtgärder för att handera kostnader och förbättra lönsamheten. Att identifiera områden som behöver högre effektivitet och potentiella kostnadsbesparingar kommer att vara avgörande framöver. Dessa åtgärder kommer att öka bolagets möjligheter att övervinna den utmanande marknassituationen och förbättra verksamheten med tillförsikt i framtiden.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75 297 071	94 974 955	68 797 690	60 940 055
Resultat efter finansiella poster	-6 806 682	118 728	742 442	-14 561 124
Soliditet (%)	31,85	13,13	18,73	15,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ovrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 266 459	118 728	4 385 187
Erhållna aktieägartillskott		6 600 000		6 600 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		118 728	-118 728	0
Årets resultat			-6 806 682	-6 806 682
Belopp vid årets utgång	100 000	10 985 187	-6 806 682	4 178 505

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	6 600 000	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 985 187
Årets resultat	-6 806 682
	<u>4 178 505</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 178 505</u>
	4 178 505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		75 297 071	94 974 955
Övriga rörelseintäkter		2 000 013	770 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>77 297 084</u>	<u>95 745 913</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 324 879	-67 140 132
Övriga externa kostnader		-5 961 216	-2 269 354
Personalkostnader	2	-22 042 530	-25 310 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 180	-66 555
Övriga rörelsekostnader		-66 374	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-83 453 179</u>	<u>-94 786 379</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 156 095	959 534
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	11 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 587	-852 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-650 587</u>	<u>-840 806</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 806 682	118 728
<b>Resultat före skatt</b>		-6 806 682	118 728
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 806 682</b>	<b>118 728</b>

XTM Bygg AB  
Org.nr. 556898-0980

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3	<u>29 329</u>	<u>153 883</u>
---	---------------	----------------

**Summa materiella anläggningstillgångar**

29 329 153 883

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4	<u>30 000</u>	<u>206 500</u>
---	---------------	----------------

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

30 000 206 500

**Summa anläggningstillgångar**

59 329 360 383

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	9 157 786	15 415 024
--	-----------	------------

Fordringar hos koncernföretag

	879 832	2 050 906
--	---------	-----------

Övriga fordringar

	575 684	1 342 159
--	---------	-----------

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	1 018 103	6 800 303
--	-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>427 595</u>	<u>432 200</u>
--	----------------	----------------

**Summa kortfristiga fordringar**

12 059 000 26 040 592

##### Kassa och bank

Kassa och bank

	<u>1 312 945</u>	<u>7 751 314</u>
--	------------------	------------------

**Summa kassa och bank**

1 312 945 7 751 314

**Summa omsättningstillgångar**

13 371 945 33 791 906

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 431 274 34 152 289

2024073007281

XTM Bygg AB  
Org.nr. 556898-0980

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 985 187

4 266 459

Årets resultat

-6 806 682

118 728

Summa fritt eget kapital

4 178 505

4 385 187

Summa eget kapital

4 278 505

4 485 187

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 490

22 490

Leverantörsskulder

6 375 507

12 776 133

Skulder till koncernföretag

0

10 840 614

Övriga skulder

365 560

1 060 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 389 212

4 967 586

Summa kortfristiga skulder

9 152 769

29 667 102

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 431 274**

**34 152 289**

2024073007282



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	35,00	38,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	353 402	277 680
	Inköp	0	138 122
	Försäljningar/utrangeringar	-110 622	-62 400
	Utgående anskaffningsvärden	242 780	353 402
	Ingående avskrivningar	-199 519	-195 364
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	44 248	62 400
	Årets avskrivningar	-58 180	-66 555
	Utgående avskrivningar	-213 451	-199 519
	Redovisat värde	29 329	153 883



## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	206 500	290 350
	Depositioner	-176 500	-83 850
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>206 500</u>
	Redovisat värde	30 000	206 500

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2024-06-28

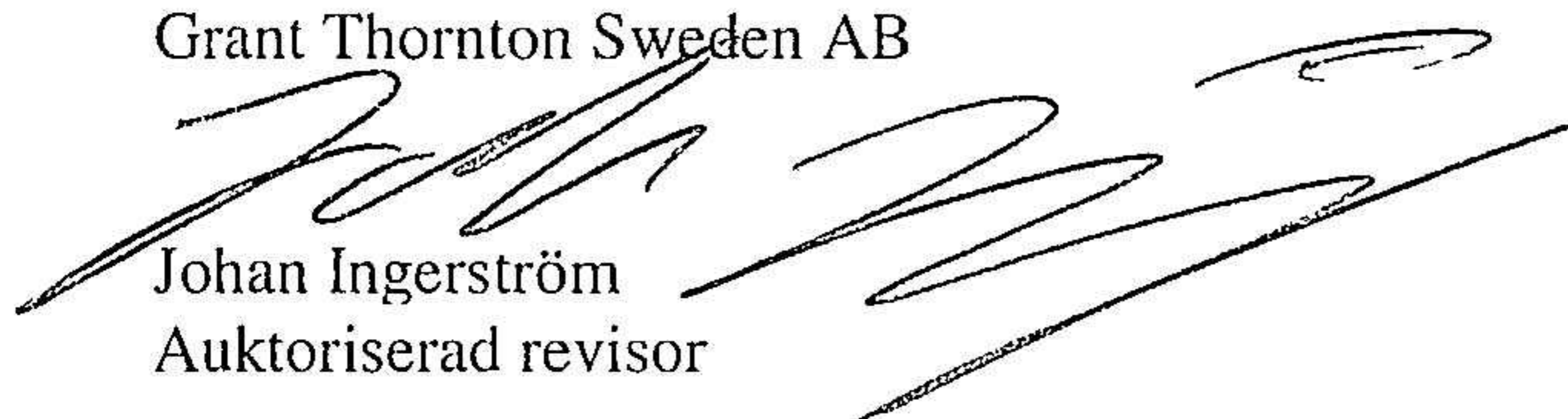
Toms Apinis



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor





2024073007285

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XTM Bygg AB

Org.nr. 556898 - 0980

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XTM Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XTM Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XTM Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

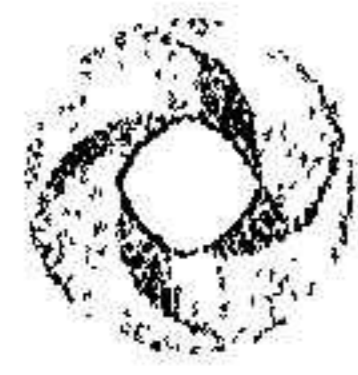
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XTM Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XTM Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024,

Grant Thornton Sweden AB

  
Johan Ingerström

Auktoriserad revisor