


Årsredovisning
för
D/T Fastighet AB
556589-6122
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D/T Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 17 juni 2024



Jimmy Bourelius

Årsredovisning
för
D/T Fastighet AB
556589-6122
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för D/T Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	262	270	254	257	274
Resultat efter finansiella poster	91	-7	26	210	22
Soliditet (%)	40	30	29	20	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	160 000	20 000	357 204	1 927	539 131
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 927	-1 927	0
Årets resultat				55 034	55 034
Belopp vid årets utgång	160 000	20 000	359 131	55 034	594 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 131
årets vinst	55 034
	414 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	414 165
	414 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	261 664	269 610
Övriga rörelseintäkter	102 265	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 929	269 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-176 201	-197 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 759	-49 136
Summa rörelsekostnader	-215 960	-246 488
Rörelseresultat	147 969	23 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 708	-30 327
Summa finansiella poster	-56 596	-30 316
Resultat efter finansiella poster	91 373	-7 194

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-22 000	11 500
Summa bokslutsdispositioner	-22 000	11 500
Resultat före skatt	69 373	4 306

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 339	-2 379
Årets resultat	55 034	1 927

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fissionsdelning	2	105 389	125 577
Summa immateriella anläggningstillgångar		105 389	125 577
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	747 643	1 150 188
Summa materiella anläggningstillgångar		747 643	1 150 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	57 782	57 782
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	611 478	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		669 260	307 782
Summa anläggningstillgångar		1 522 292	1 583 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	135 000
Övriga fordringar		478	1 914
Summa kortfristiga fordringar		478	136 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 134	153 898
Summa kassa och bank		54 134	153 898
Summa omsättningstillgångar		54 612	290 812
SUMMA TILLGÅNGAR		1 576 904	1 874 359

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359 131

357 204

Årets resultat

55 034

1 927

Summa fritt eget kapital

414 165

359 131

Summa eget kapital

594 165

539 131

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

18 000

Summa obeskattade reserver

40 000

18 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

747 937

1 143 553

Övriga skulder

98 290

98 290

Summa långfristiga skulder

846 227

1 241 843

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 116

28 116

Leverantörsskulder

4 641

3 499

Skatteskulder

6 316

-3 642

Övriga skulder

28 180

26 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 259

21 166

Summa kortfristiga skulder

96 512

75 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 576 904

1 874 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fastighetsfussion 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 330	411 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 330	411 330
Ingående avskrivningar	-285 753	-264 529
Årets avskrivningar	-20 188	-21 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 941	-285 753
Utgående redovisat värde	105 389	125 577

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 003	1 491 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 003	1 491 003
Ingående avskrivningar	-340 815	-312 903
Årets avskrivningar	-19 571	-27 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 386	-340 815
Utgående redovisat värde	1 130 617	1 150 188

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 782	57 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 782	57 782
Utgående redovisat värde	57 782	57 782

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	635 473	1 031 089
Övriga kreditgivare	98 290	98 290
	733 763	1 129 379

2024071216620

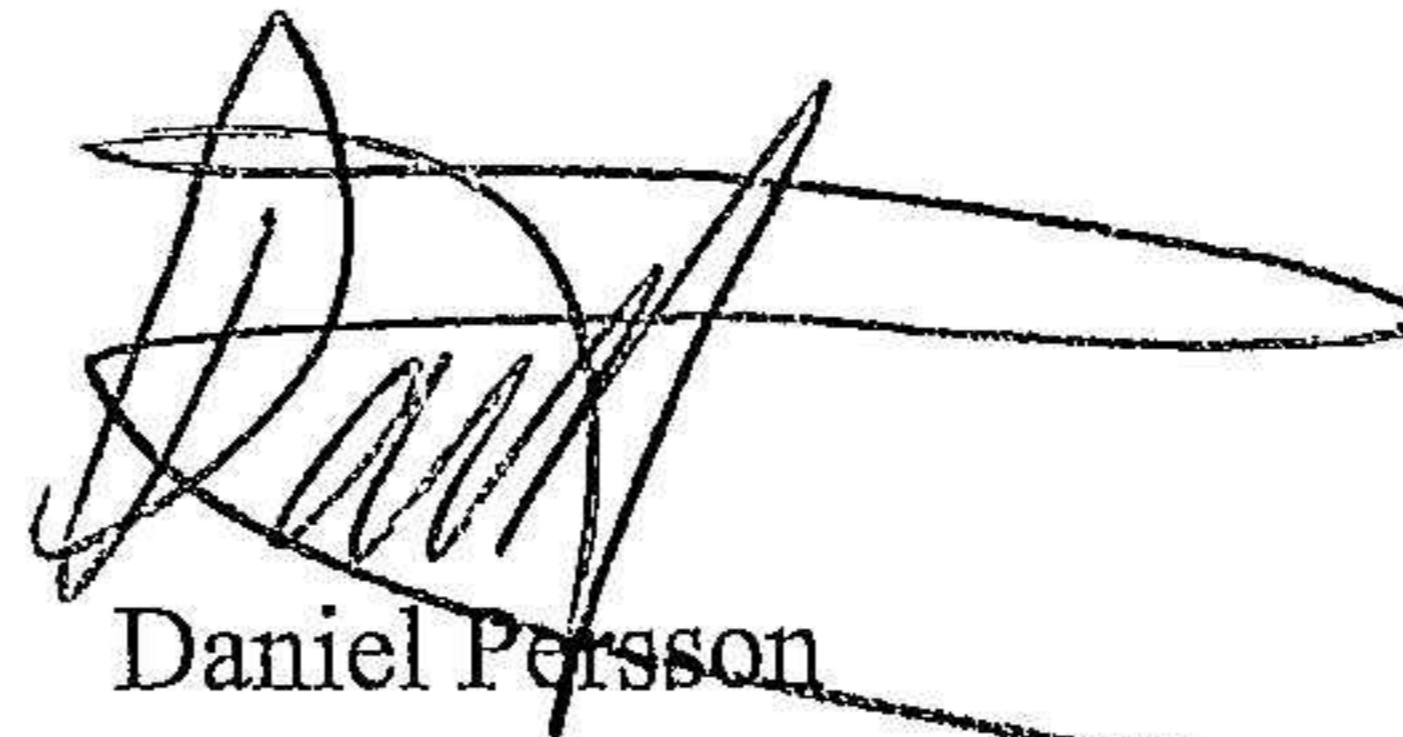
Not 7 Not för ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 237 000	2 728 400
	2 637 000	3 128 400

Laxå den 10 juni 2024



Jimmy Bourelius
Ordförande



Daniel Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

