

# Årsredovisning

för

## Unika hem Sverige AB

559186-3708

Räkenskapsåret

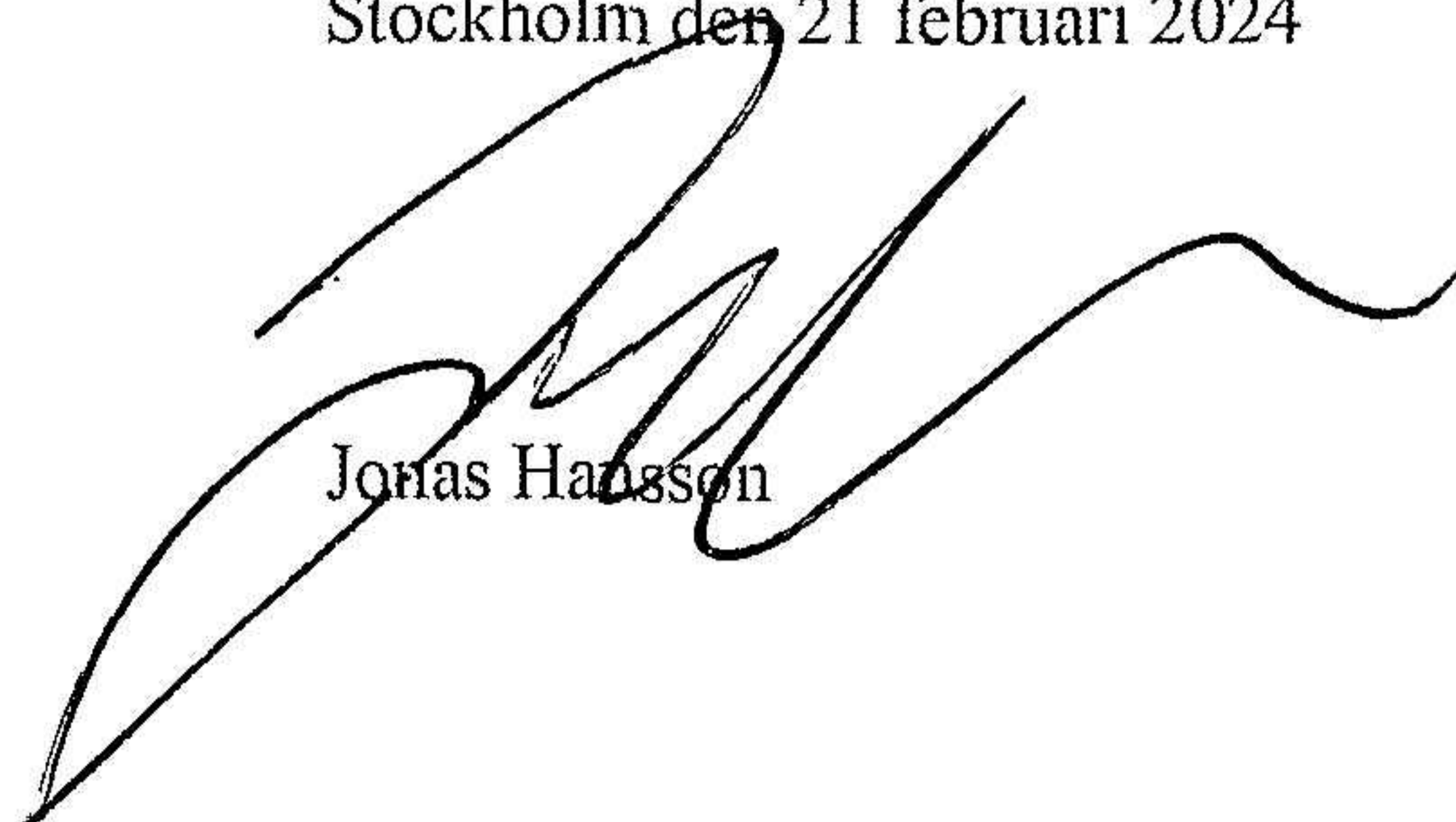
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unika hem Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 februari 2024

Jonas Hansson



# Årsredovisning

för

## Unika hem Sverige AB

559186-3708

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Unika hem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 650	2 435	2 498	3 600
Resultat efter finansiella poster	-60	-20	-12	281
Soliditet (%)	50,5	91,9	44,0	63,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	259 586	-20 222	<b>289 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		<b>-175 000</b>
Balanseras i ny räkning		-20 222	20 222	<b>0</b>
Årets resultat			-59 726	<b>-59 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 364</b>	<b>-59 726</b>	<b>54 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 363
årets förlust	-59 726
	<b>4 637</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 637
	<b>4 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 650 267	2 434 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 650 267</b>	<b>2 434 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 353 820	-2 065 422
Övriga externa kostnader		-357 308	-387 267
Personalkostnader	2	0	-1 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 711 128</b>	<b>-2 454 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 861</b>	<b>-20 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 146	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 135</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 726</b>	<b>-20 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 726</b>	<b>-20 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 726</b>	<b>-20 222</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 399

0

Övriga fordringar

1 733

7 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

49 113

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 132**

**56 907**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

86 043

258 011

**Summa kassa och bank**

**86 043**

**258 011**

**Summa omsättningstillgångar**

**108 175**

**314 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**108 175**

**314 918**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 363

259 586

Årets resultat

-59 726

-20 222

**Summa fritt eget kapital**

**4 637**

**239 364**

**Summa eget kapital**

**54 637**

**289 364**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 337

76 516

Skatteskulder

0

-63 748

Övriga skulder

6 716

3 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 485

9 499

**Summa kortfristiga skulder**

**53 538**

**25 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**108 175**

**314 918**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm den 21 februari 2024

  
Jonas Hansson  
Verkställande direktör

  
Victor Wadström