

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB

Org.nr. 559129-3245

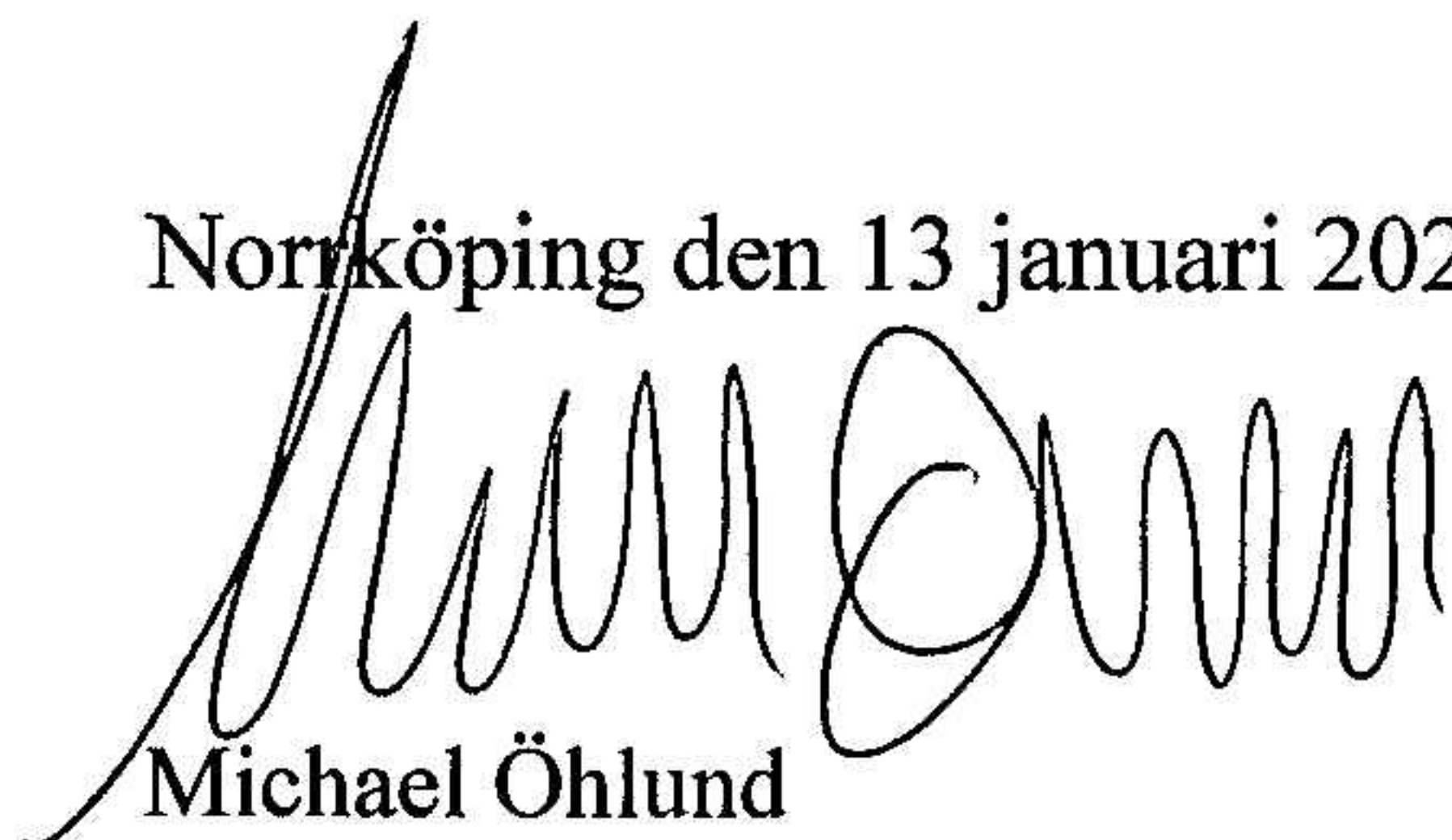
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023



Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB

Org.nr. 559129-3245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 476 061	1 327 646	1 340 218
Resultat efter finansiella poster	-1 436 807	-548 356	258 803
Balansomslutning	12 475 240	12 376 606	12 549 243
Soliditet (%)	8,7%	7,7%	6,5%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	760 678	138 644	949 322
Föregående års resultat		138 644	-138 644	0
Utdelning				0
Årets resultat			139 193	139 193
Eget kapital 2022-12-31	50 000	899 322	139 193	1 088 515

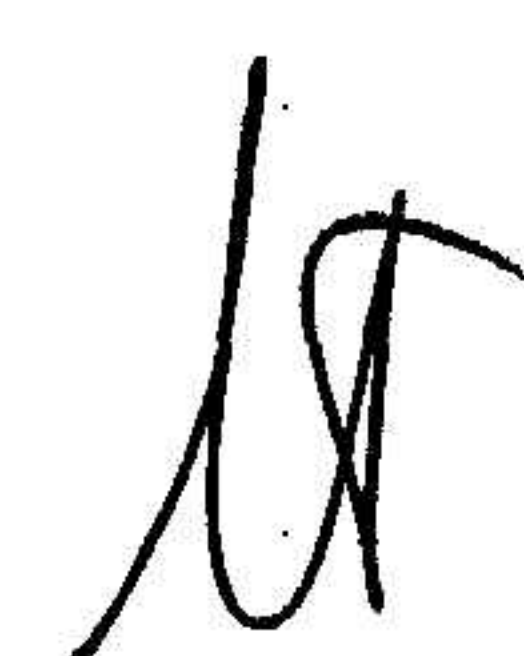
Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	899 322
Årets resultat	<u>139 193</u>
	1 038 515

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 038 515</u>
	1 038 515

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 476 061	1 327 646
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 476 061	1 327 646
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-46 282	-46 282
Övriga rörelsekostnader			-2 664 106	-1 695 034
Summa rörelsekostnader			-2 710 388	-1 741 316
Rörelseresultat			-1 234 327	-413 670
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-202 480	-134 686
Summa finansiella poster			-202 480	-134 686
Resultat efter finansiella poster			-1 436 807	-548 356
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			1 576 000	687 000
Summa bokslutsdispositioner			1 576 000	687 000
Resultat före skatt			139 193	138 644
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			139 193	138 644

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	12 049 524	12 095 806
			<u>12 049 524</u>	<u>12 095 806</u>
Summa anläggningstillgångar			12 049 524	12 095 806
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			425 716	280 800
Summa omsättningstillgångar			425 716	280 800
SUMMA TILLGÅNGAR			12 475 240	12 376 606



2023021001824

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			899 322	760 678
Årets resultat			139 193	138 644
			<u>1 038 515</u>	<u>899 322</u>
Summa eget kapital			1 088 515	949 322
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			9 750 000	9 750 000
Summa långfristiga skulder			<u>9 750 000</u>	<u>9 750 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			1 383 799	1 599 000
Övriga skulder			31 378	14 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			221 548	63 661
Summa kortfristiga skulder			<u>1 636 725</u>	<u>1 677 284</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			12 475 240	12 376 606

2023021001825

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	12 280 934	12 280 934
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 280 934	12 280 934
Ingående avskrivningar	-185 128	-138 846
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-46 282	-46 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 410	-185 128
Utgående redovisat värde	12 049 524	12 095 806

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	202 480	134 686
	202 480	134 686

Not 5. Ställda säkerheter

	2022	2021
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	12 280 000	12 280 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
Summa ställda säkerheter	12 280 000	12 280 000

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund