

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

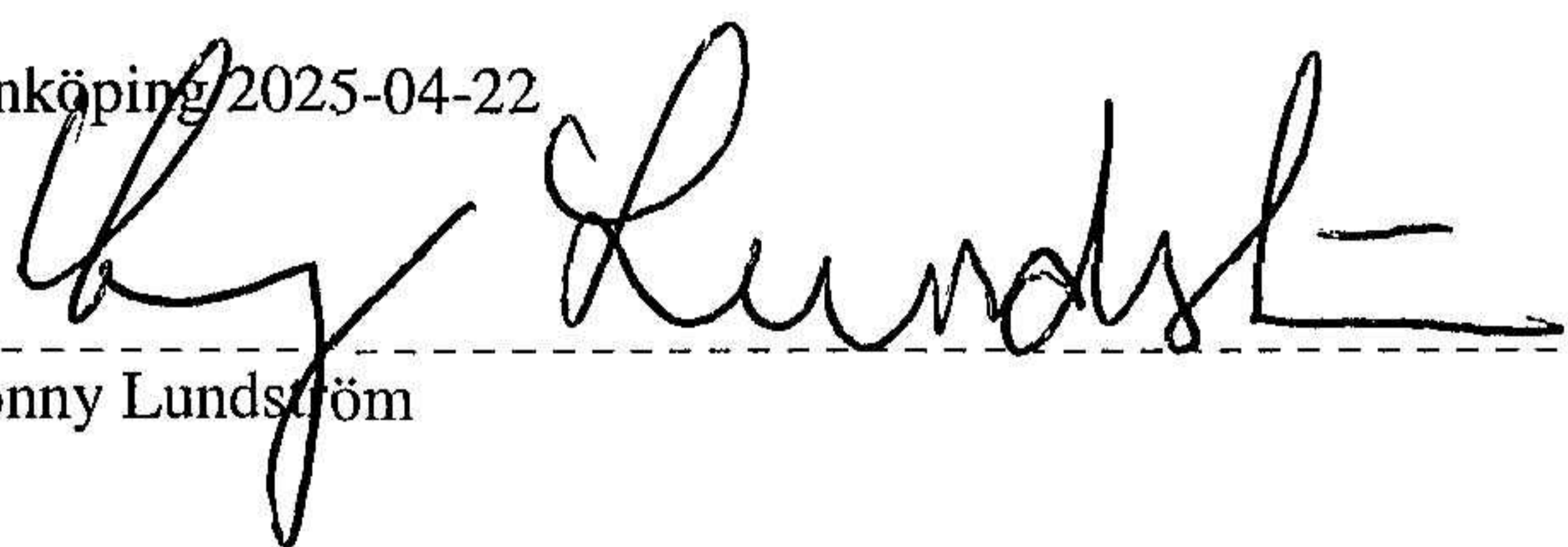
Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Visingsborg intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-04-22

  
-----  
Conny Lundström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för beredande av lokaler för Odd Fellow-samfundet i Jönköping samt uthyrning av bostad/lokal till privatpersoner och företag. Bostadslägenheter, 427 kvm och lokaler 987 kvm.

Bolaget har sitt säte i Jönköping

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 398	1 333	1 270	1 252
Resultat efter finansiella poster	-53	-707	37	264
Soliditet (%)	39,29	39,81	43,80	44,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	1 386 526	10 100	2 059 354	-707 378
Upplösning av uppskrivningsfond		-44 660		44 660	
Balanseras i ny räkning				-707 378	707 378
Årets resultat					-52 766
Belopp vid årets utgång	120 000	1 341 866	10 100	1 396 636	-52 766

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 396 636
Årets resultat	-52 766
	<hr/>
	1 343 870

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 343 870
	<hr/>
	1 343 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*RR*

2025050218182

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 398 267	1 333 204
Övriga rörelseintäkter		<u>1 790</u>	<u>1 089</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 400 057	1 334 293
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-1 084 028	-1 692 895
Personalkostnader	2	-135 624	-111 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-133 949</u>	<u>-129 746</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 353 601	-1 934 581
<b>Rörelseresultat</b>		46 456	-600 288
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 973	17 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129 195</u>	<u>-124 500</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-99 222	-107 090
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 766	-707 378
<b>Resultat före skatt</b>		-52 766	-707 378
<b>Årets resultat</b>		<u>-52 766</u>	<u>-707 378</u>

2025050218183

**Fastighetsaktiebolaget Visingsborg**

Org.nr. 556070-5005

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

5 696 957

5 794 274

4

112 815

149 447

5 809 7725 943 721

5 809 772

5 943 721

8 527

29 239

10 00045 346

18 527

74 585

1 337 1521 186 537

1 337 152

1 186 537

1 355 679

1 261 122

7 165 451

7 204 843

2025050218184

**Fastighetsaktiebolaget Visingsborg**  
Org.nr. 556070-5005

2025050218185

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond	5	1 341 866	1 386 526
Reservfond		10 100	10 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 471 966</u>	<u>1 516 626</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 396 636	2 059 354
Årets resultat		-52 766	-707 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 343 870</u>	<u>1 351 976</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 815 836	2 868 602
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 866 457	2 904 305
Övriga skulder		967 000	1 007 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 833 457</u>	<u>3 911 305</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 000	38 000
Leverantörsskulder		192 052	111 237
Övriga skulder		34 669	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 437	255 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>516 158</u>	<u>424 936</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 165 451</b>	<b>7 204 843</b>

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

## NOTER

2025050218186

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

67

Inventarier, verktyg och installationer

10

Antal år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 609 030

3 328 030

Inköp

0

281 000

Utgående anskaffningsvärden

3 609 030

3 609 030

Ingående avskrivningar

-1 067 366

-1 018 912

Årets avskrivningar

-52 657

-48 454

Utgående avskrivningar

-1 120 023

-1 067 366

Ingående uppskrivningar

3 252 609

3 297 269

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-44 660

-44 660

Utgående uppskrivningar

3 207 949

3 252 609

Redovisat värde

5 696 956

5 794 273

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

647 823

647 823

Utgående anskaffningsvärden

647 823

647 823

Ingående avskrivningar

-498 376

-461 744

Årets avskrivningar

-36 632

-36 632

Utgående avskrivningar

-535 008

-498 376

Redovisat värde

112 815

149 447

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

## NOTER

2025050218187

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 386 526	1 431 186
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-44 660	-44 660
	Belopp vid årets utgång	1 341 866	1 386 526

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 714 457	2 752 305

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 367 000	3 367 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Fastighetsaktiebolaget Visingsborg**

Org.nr. 556070-5005

**NOTER**

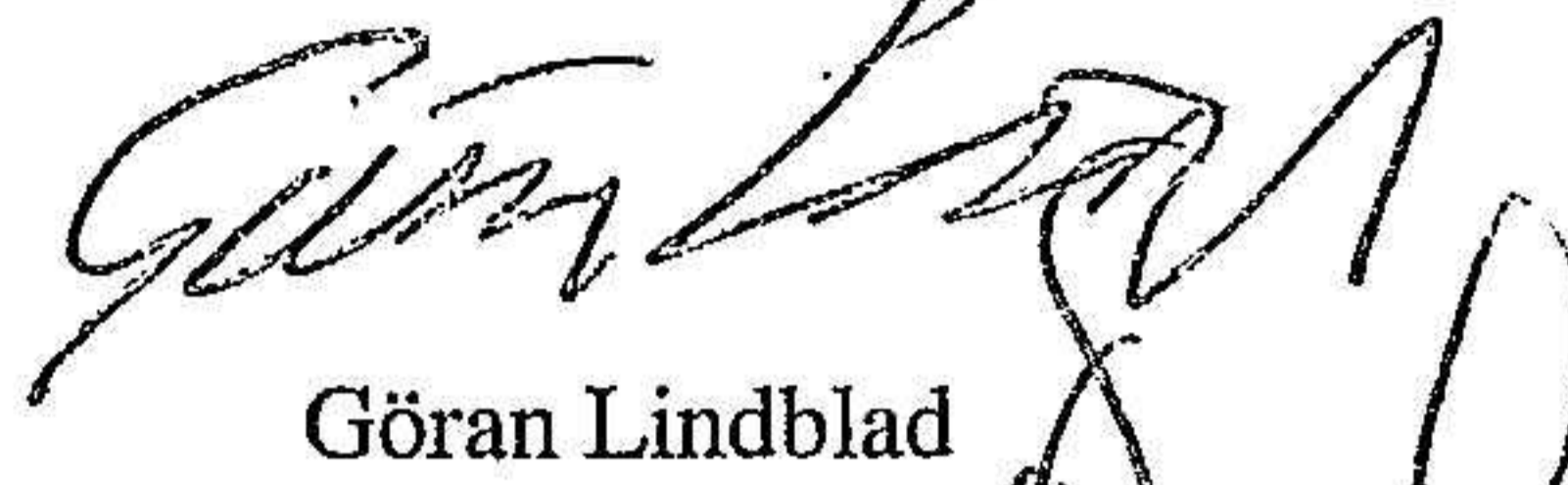
2025050218188

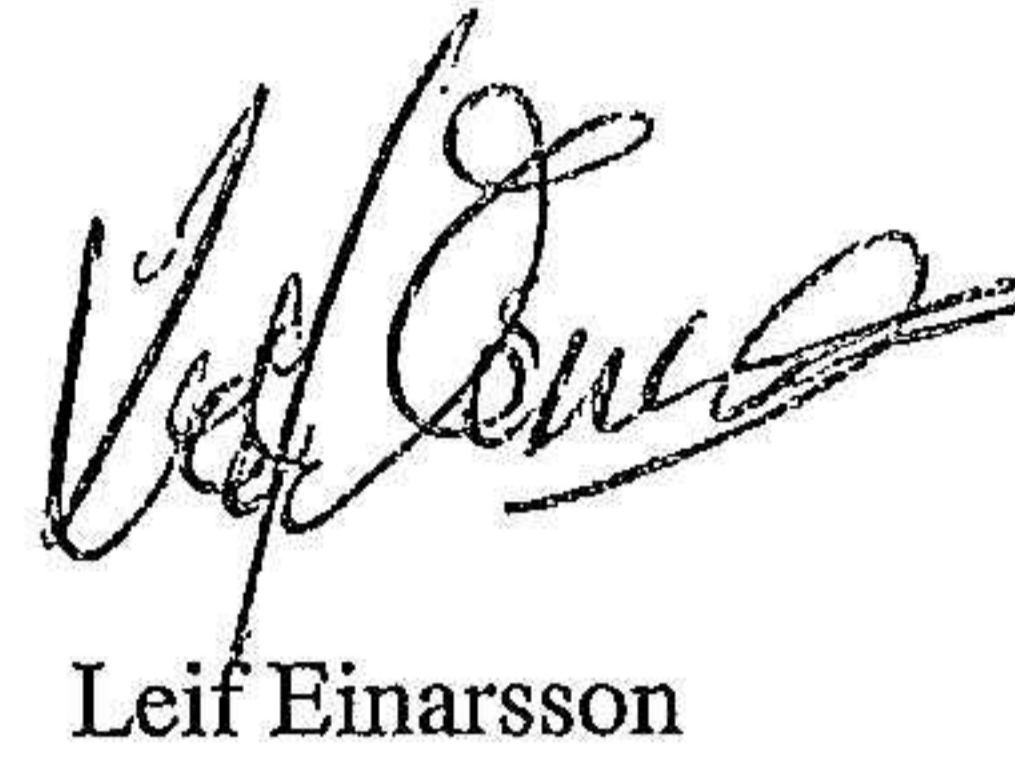
Jönköping  
2025-04-22

  
Conny Lundström

  
Birgit Carlsson

  
Leif Hägelfors

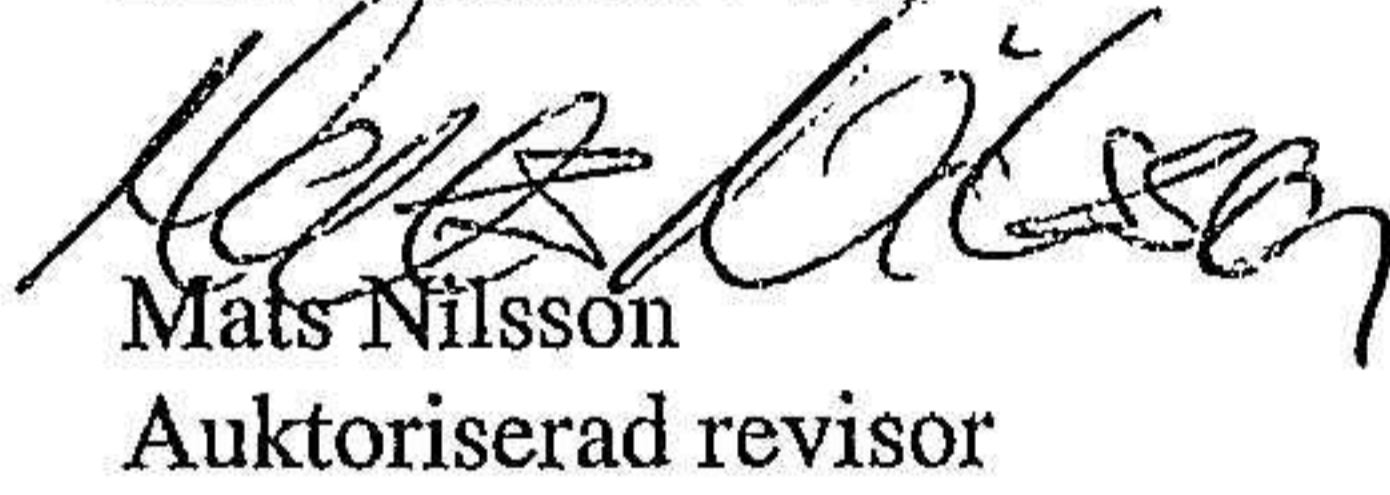
  
Göran Lindblad


  
Leif Einarsson

  
Karin Gustafsson

  
Lisbeth Nordgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025.

  
Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

VIDMERAS  
  
610-212570

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Visingsborg, org.nr 556070-5005

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Visingsborgs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Visingsborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Visingsborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

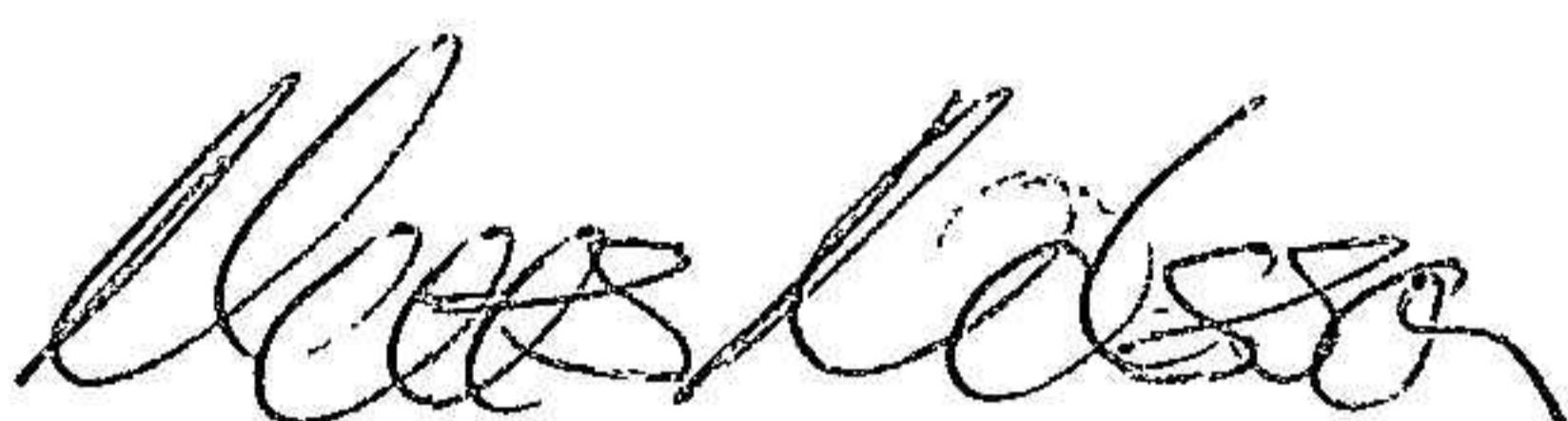
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 22/4 2025



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

VIDMERAS  
  
010-2125270