

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2026-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-02-20

  
Peter Weiss

# Årsredovisning

för

**Vinariam AB**  
(org nr 559484-2659)

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

## Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	2
RESULTATRÄKNING.....	3
BALANSRÄKNING.....	4
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR.....	5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Vinariam AB grundades 30 april 2024 och skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsjämförelse

	2025	2024
Nettoomsättning [Tkr]	0	0
Res efter finansiella poster [Tkr]	6 034	2 483
Balansomslutning [Tkr]	8 523	3 048
Soliditet i procent [%]	100	82

### Förändring av egen kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 482 848
Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:		
Utdelning		0
Årets resultat		6 014 837
<b>Belopp vid periodens utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 497 685</b>

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	2 482 848
Årets vinst	<u>6 014 837</u>
	8 497 685

#### Styrelsen föreslår att:

Till aktieägare utdelas	120 000
I ny räkning överförs	<u>8 377 685</u>
	8 497 685

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning är försvarbar mot bakgrund av rörelsens inriktning och omfattning och föreliggande risksituation. Härutöver ligger utdelningen inom ramen för bolagets konsolideringsbehov och bedömd likviditets utveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	Not	20250101 - 20251231	20240522 - 20241231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	- 250
		<hr/>	<hr/>
		0	- 250
<b>Rörelseresultat</b>		0	- 250
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		6 200 000	2 483 098
Nedskrivning av andelar i intressebolag	4	-259 151	2 483 098
Ränteintäkter och liknande resultatposter		93 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		<hr/>	<hr/>
		6 033 966	2 483 098
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		6 033 966	2 482 848
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		6 033 966	2 482 848
Skatt på årets resultat		-19 129	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 014 837</b>	<b>2 482 848</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>20251231</b>	<b>20241231</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intressebolag	4	2 783 098	3 042 249
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 783 098</u>	<u>3 042 249</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 758 716	5 600
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 758 716	5 600
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 541 814</b>	<b>3 047 849</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet egen kapital

Aktiekapital 500 aktier á nom 50kr

25 000 25 000

25 000 25 000

##### Fritt egen kapital

Balanserad vinst

2 482 848 0

Årets resultat

6 014 837 2 482 848

8 497 685 2 482 848

#### **Summa eget kapital**

8 522 685 2 507 848

#### Långfristiga skulder

Lån från närstående

0 540 001

#### **Summa långfristiga skulder**

0 540 001

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 129 0

#### **Summa kortfristiga skulder**

19 129 0

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 541 814 3 047 849**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd – BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2 reglerna).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2025	2024
<b>Not 2 Ställda säkerheter</b>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Not 3 Medeltal antal anställda</b>	-	-
<b>Not 4 Andelar i intressebolag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 042 249	0
Förvärv	0	3 042 249
Avyttring	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 042 249	3 042 249
Ingående nedskrivningar	0	0
Avyttring	0	0
Årets nedskrivningar	-259 151	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 151	0
Utgående redovisat restvärde	2 783 098	3 042 249

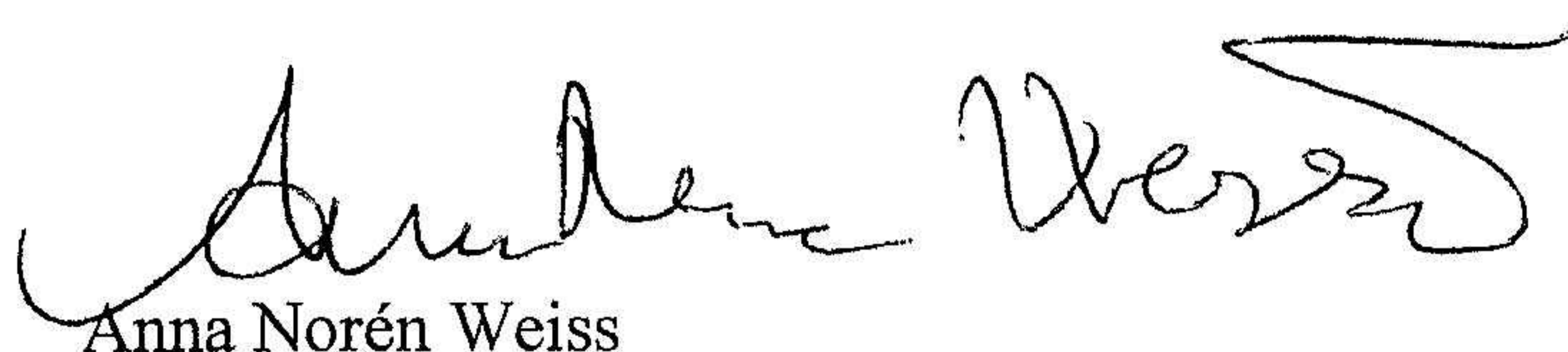
Rini Ergoteknik AB      Org nr: 556218-2252, Säte: Stockholms Län,  
Justerat eget kapital: 19,0Mkr  
Andel: 33% - Bokfört värde: 1 583Tkr

3K Holding AB      Org nr: 556688-4853, Säte: Stockholms Län,  
Justerat eget kapital: 3,7Mkr  
Andel: 33% - Bokfört värde: 1 200Tkr

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 20 februari 2026

Stockholm den 20 februari 2026

  
Peter Weiss

  
Anna Norén Weiss