

Årsredovisning
för
FB Banvallen AB
559326-7981
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för FB Banvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	687	810
Resultat efter finansiella poster	169	124
Soliditet (%)	1,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		36 528	61 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 528	-36 528	0
Årets resultat			69 531	69 531
Belopp vid årets utgång	25 000	36 528	69 531	131 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 528
årets vinst	69 531
	106 059
disponeras så att i ny räkning överföres	106 059
	106 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-08
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	687 457	810 093
Övriga rörelseintäkter	45 873	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	733 330	810 093

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-328 571	-387 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 415	-148 262
Summa rörelsekostnader	-446 986	-535 628
Rörelseresultat	286 344	274 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 803	-150 952
Summa finansiella poster	-117 249	-150 952
Resultat efter finansiella poster	169 095	123 513

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-81 577	-77 400
Summa bokslutsdispositioner	-81 577	-77 400
Resultat före skatt	87 518	46 113

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 987	-9 585
Årets resultat	69 531	36 528

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 032 648	7 151 063
Summa materiella anläggningstillgångar		7 032 648	7 151 063
Summa anläggningstillgångar		7 032 648	7 151 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 945	16 640
Fordringar hos koncernföretag		116 569	121 393
Övriga fordringar		21 911	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 870	6 986
Summa kortfristiga fordringar		161 295	145 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 174	85 308
Summa kassa och bank		176 174	85 308
Summa omsättningstillgångar		337 469	230 327
SUMMA TILLGÅNGAR		7 370 117	7 381 390

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 528	0
Årets resultat		69 531	36 528
Summa fritt eget kapital		106 059	36 528
Summa eget kapital		131 059	61 528
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 582 500	4 680 000
Skulder till koncernföretag		2 423 500	2 423 500
Summa långfristiga skulder		7 006 000	7 103 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		0	3 600
Skatteskulder		52 436	21 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 122	93 525
Summa kortfristiga skulder		233 058	216 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 370 117	7 381 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299 325	0
Inköp	0	7 299 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 299 325	7 299 325
Ingående avskrivningar	-148 262	0
Årets avskrivningar	-118 415	-148 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 677	-148 262
Utgående redovisat värde	7 032 648	7 151 063

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 192 500	4 290 000
	4 192 500	4 290 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 680 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 582 500	4 680 000
	4 582 500	4 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-05-06

Elias Fredriksson
Elias Fredriksson