

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

# NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB

559074-3893

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023070703957

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB, 559074-3893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till NSI Invest AB, org nr 556926-7833

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 771 588	1 560 768	1 568 293	2 090 941
Resultat efter finansiella poster	-624 137	-245 385	86 536	109 692
Soliditet, %	2	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		384 895
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-624 137
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>260 758</b>

Bolaget har erhållit 900 000 kr (400 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 260 758, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	884 895
årets resultat	-624 137
Totalt	260 758
disponeras för	
balanseras i ny räkning	260 758
Summa	260 758

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 771 588	2 545 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		2 771 588	2 545 224
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500 500	-2 130 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 913	-311 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 812 413	-2 442 673
<b>Rörelseresultat</b>		-40 825	102 551
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	4 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 327	-352 627
<b>Summa finansiella poster</b>		-583 312	-347 936
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-624 137	-245 385
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-	239 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	239 000
<b>Resultat före skatt</b>		-624 137	-6 385
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-96
<b>Årets resultat</b>		-624 137	-6 481

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 847 022	18 158 935
Summa materiella anläggningstillgångar		17 847 022	18 158 935
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		275 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	440 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 122 022</b>	<b>18 598 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		234 946	177 429
Övriga fordringar		106 385	109 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 051	-
Summa kortfristiga fordringar		346 382	286 449
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 129	518 310
Summa kassa och bank		237 129	518 310
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 511</b>	<b>804 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 705 533</b>	<b>19 403 694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		884 895	391 376
Årets resultat		-624 137	-6 481
Summa fritt eget kapital		260 758	384 895
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 758</b>	<b>434 895</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 510 261	13 104 809
Skulder till koncernföretag		3 754 696	2 760 362
Summa långfristiga skulder		16 264 957	15 865 171
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		594 548	594 548
Leverantörsskulder		-	3 204
Skatteskulder		109 289	102 692
Övriga skulder		12 007	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 413 974	2 403 184
Summa kortfristiga skulder		2 129 818	3 103 628
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 705 533</b>	<b>19 403 694</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 741 995	19 741 995
	<u>19 741 995</u>	<u>19 741 995</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 583 060	-1 271 147
-Årets avskrivning enligt plan	-311 913	-311 913
	<u>-1 894 973</u>	<u>-1 583 060</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 847 022</b>	<b>18 158 935</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 132 069	10 726 617
	<u>10 132 069</u>	<u>10 726 617</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
	<u>15 100 000</u>	<u>15 100 000</u>

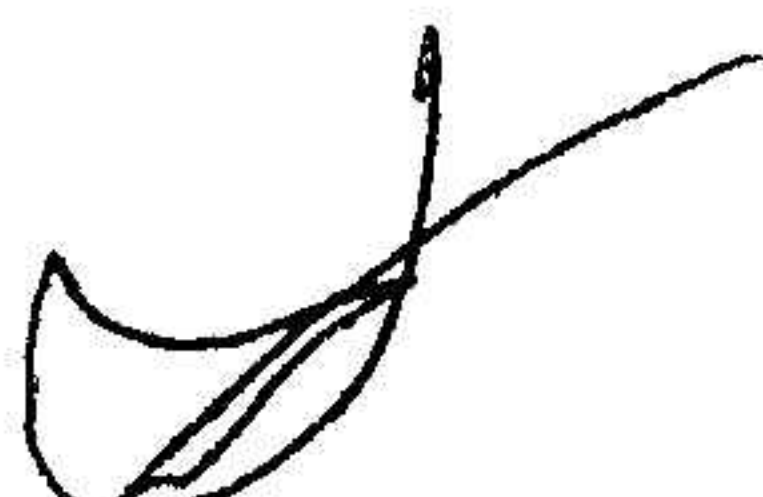
#### Eventalförpliktelser

Inga

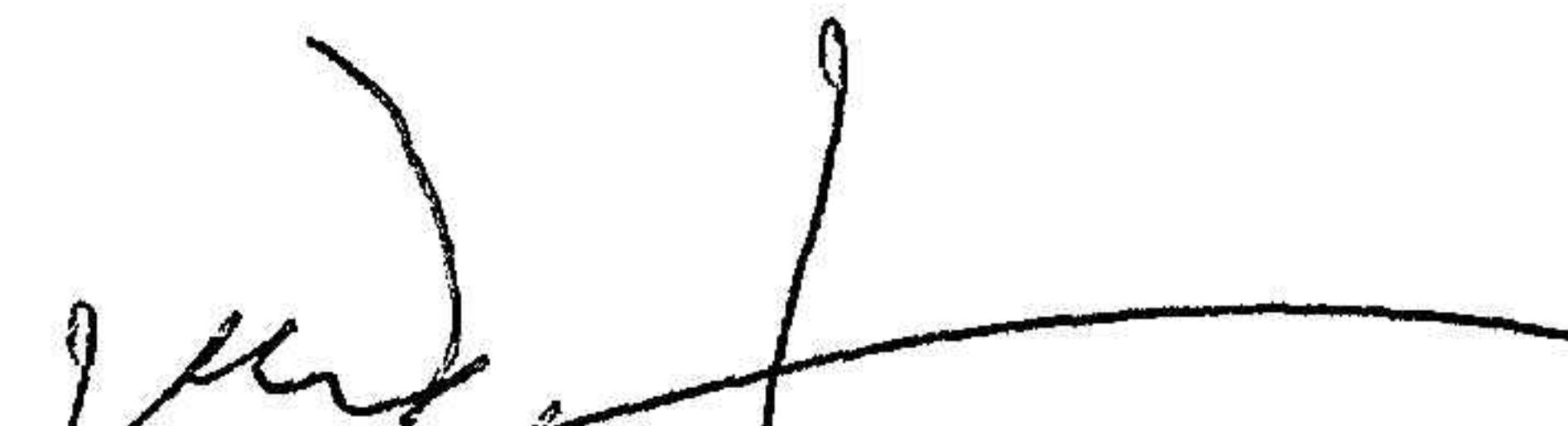
Inga

## Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

2023070703944

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06