

ÅRSREDOVISNING

för Vivienda AB

Org.nr. 556976-5984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Österlund, Styrelseledamot
2023-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-500	-800	6 873 710	1 609 913
Soliditet (%)	99,25	99,62	99,92	34,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	33 955	-800	133 155
Balanseras i ny räkning		-800	800	0
Årets resultat			-500	-500
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>33 155</u>	<u>-500</u>	<u>132 655</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 155
Årets resultat	<u>-500</u>
	32 655

Förslag till disposition:

Utdelning	<u>32 655</u>
	32 655

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 32 655,00 kr. vilket motsvarar 32,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	-800
Summa rörelsekostnader		<u>-500</u>	<u>-800</u>
Rörelseresultat		-500	-800
Resultat efter finansiella poster		-500	-800
Resultat före skatt		-500	-800
Årets resultat		<u>-500</u>	<u>-800</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	500
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 000</u>	<u>500</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 655	133 155
Summa kassa och bank		<u>132 655</u>	<u>133 155</u>
Summa omsättningstillgångar		133 655	133 655
SUMMA TILLGÅNGAR		133 655	133 655
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 155	33 955
Årets resultat		-500	-800
Summa fritt eget kapital		<u>32 655</u>	<u>33 155</u>
Summa eget kapital		132 655	133 155
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 000	500
Summa kortfristiga skulder		<u>1 000</u>	<u>500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 655	133 655

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Fredrik Österlund
Fredrik Österlund

2023-03-14