

Årsredovisning för
Casa i Skåne Invest AB
559021-4291

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa i Skåne Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2026-02-27


Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa i Skåne Invest AB, 559021-4291, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2015 och förvaltar andelar i koncern- och intresseföretag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0			
Resultat efter finansiella poster	-25	-770	-106	6 432
Soliditet, %	46	45	50	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		81 575 625
Årets resultat			-3 514 501
Vid årets slut	100 000		78 061 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Överkursfond	64 900 000
balanserat resultat	16 675 625
årets resultat	-3 514 502
Totalt	78 061 123
disponeras för	
balanseras i ny räkning	78 061 123
Summa	78 061 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 135	-583
Summa rörelsekostnader		-30 135	-583
Rörelseresultat		-30 134	-583
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 695 462	443 681
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 519	170 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 836 072	-1 383 471
Summa finansiella poster		4 909	-769 415
Resultat efter finansiella poster		-25 225	-769 998
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	8 405 629
Lämnade koncernbidrag		-4 695 000	-740 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 095 000	7 665 629
Resultat före skatt		-4 120 225	6 895 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		605 723	-1 525 870
Årets resultat		-3 514 502	5 369 761

2026032510656

α

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	138 162 205	137 384 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 162 205	137 384 743
Summa anläggningstillgångar		138 162 205	137 384 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 350	53 888
Fordringar hos koncernföretag		23 188 288	36 053 879
Övriga fordringar		7 022 032	7 954 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		30 426 670	44 062 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		716 954	1 246 669
Summa kassa och bank		716 954	1 246 669
Summa omsättningstillgångar		31 143 624	45 309 025
SUMMA TILLGÅNGAR		169 305 829	182 693 768

Q

2026032510657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		64 900 000	64 900 000
Balanserat resultat		16 675 625	11 305 865
Årets resultat		-3 514 502	5 369 761
Summa fritt eget kapital		78 061 123	81 575 626
Summa eget kapital		78 161 123	81 675 626
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		64 628 158	69 475 254
Övriga skulder		25 688 082	30 017 019
Summa långfristiga skulder		90 316 240	99 492 273
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		828 465	1 525 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		828 466	1 525 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 305 829	182 693 768

a

2026032510658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	137 384 743	94 121 591
-Förvärv	777 462	43 263 152
Redovisat värde vid årets slut	138 162 205	137 384 743

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Casa i Skåne AB, 556616-6822, Eslöv	1 000	100	56 000 000
Casa Östra Asmundtorp 23:37 AB, 559106-4273, Eslöv	500	100	50 000
Blomsterbergs Invest AB, 556957-3255, Eslöv	500	100	552 650
Hotell Stensson AB, 559158-9345, Eslöv	500	100	50 000
Space4U AB, 559314-7530	250	100	25 000
Casa Höör Pumpen 3 AB, 559343-8632	500	100	9 140 024
KB Avtalet 6 Lund 969737-0568, Komplementär			11 027 203
Casa Pumpen Höör 21 AB, 559152-4961	500	100	50 000
Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908	500	100	17 681 822
Tre Tomtar Fastighets AB, 559270-8050	270	45	33 000
Tre Tomtar Fastighets AB, 559270-8050 aktieägartillskott			333 036
Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908 aktieägartillskott			400 000
Casa i Skåne Mörsaren Mellersta 15 AB, 559262-0453	500	100	15 158 063
Casa Malmö Elisedal AB, 559446-93662	50 000	100	22 874 454
Casa Helmer 4 Malmö AB, 556866-4329	300	60	4 723 353
Casa Helmer 4 Malmö AB, 556866-4329, aktieägartillskott			63 600
			138 162 205

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

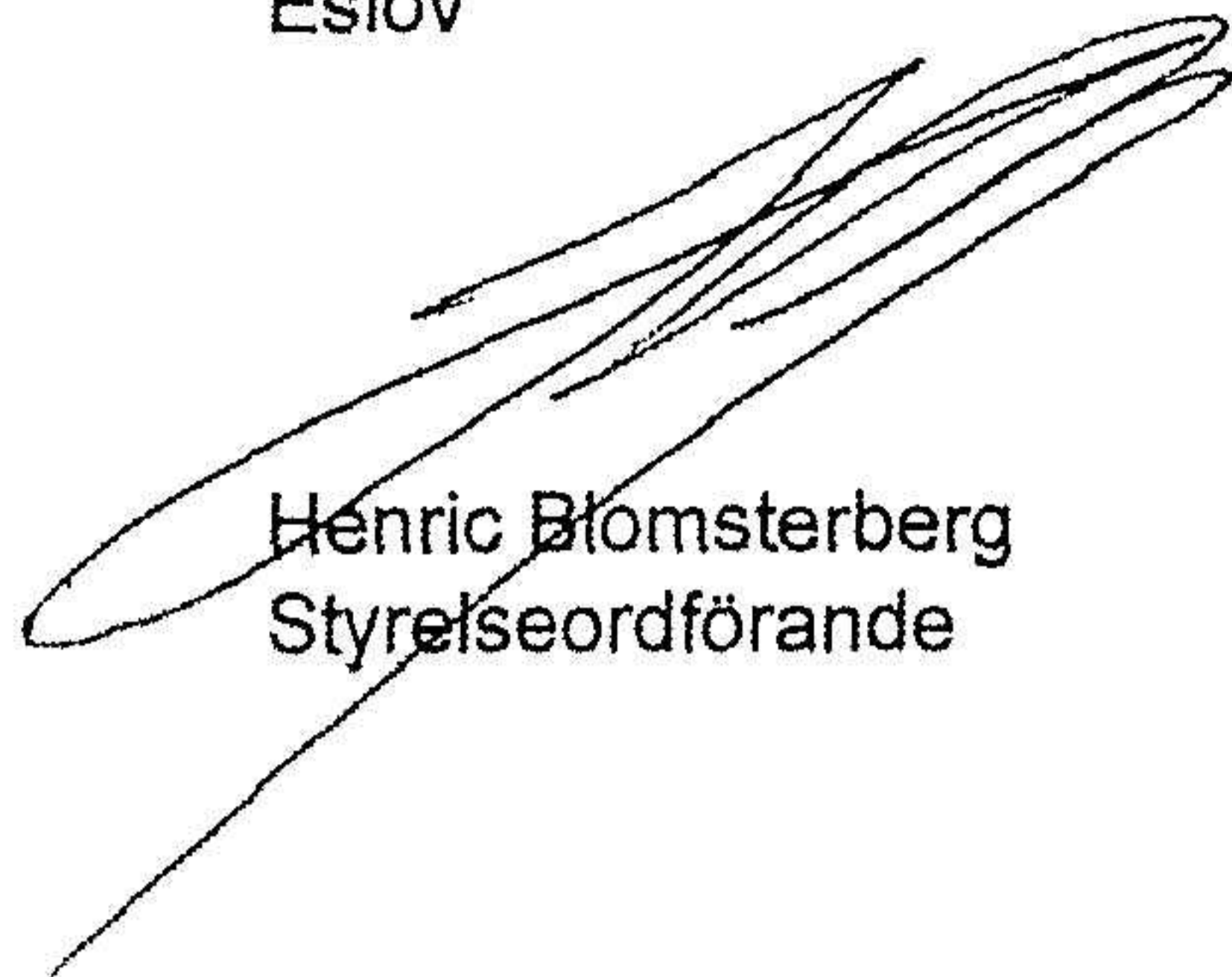
Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Generell borgen</i>		
Casa Hör Pumpen 21 AB	2 156 000	2 222 000
Casa Industrifastigheter i Skåne AB	23 740 500	24 373 000
Casa i Skåne AB	4 585 475	4 750 475
Casa Skruvmejseln 4 AB	23 852 000	24 545 000
Eslöv Köpmannen 11 AB	25 620 000	26 263 500
Casa Halmstad Fanan 24 AB	-	3 066 000
Casa Eslöv Örnén 16 AB	2 690 000	2 800 000
Casa Laholm Lampan 3 AB	-	3 350 000
Casa Landskrona Ratten 1 AB	4 104 000	4 280 000
Casa Varberg Stören 2 AB	-	4 565 000
Casa Lund Avtalet 12 AB	16 155 000	16 504 800
Tre Tomtar Fastighets AB	9 769 000	10 070 000
Casa Eskilstorp AB	9 324 000	9 742 000
Casa Vellinge AB	12 097 000	12 592 000
Casa Fastigheter Löberöd AB	15 689 000	16 002 500
Kommanditbolag Avtalet 6 Lund	12 633 306	12 999 980
Casa Hör Pumpen 3 AB	18 048 000	18 576 000
Casa i Skåne Mörsaren Mellersta 15 AB	14 718 000	15 147 000
Casa Malmö Förbygelin 1 AB	4 353 000	4 485 000
Casa Malmö Elisedal AB	7 404 250	7 498 000
Q Casa Helmer 4 Malmö AB	6 797 955	6 995 955
	213 736 486	230 828 210

2026032510660

Underskrifter

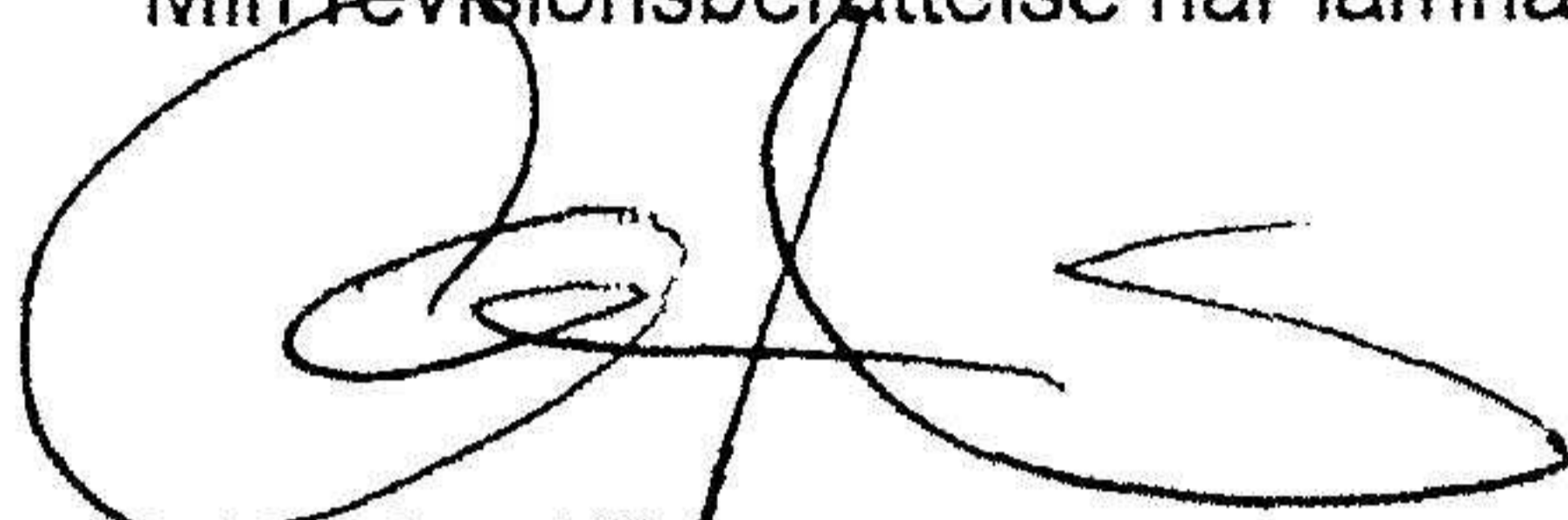
Årsredovisningens innehåll faställdes 2026-02-27,
Eslöv



2026-02-27

Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026032510661

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa i Skåne Invest AB

Org.nr 559021-4291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa i Skåne Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa i Skåne Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa i Skåne Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror

på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets Interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026032510662

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa i Skåne Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa i Skåne Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

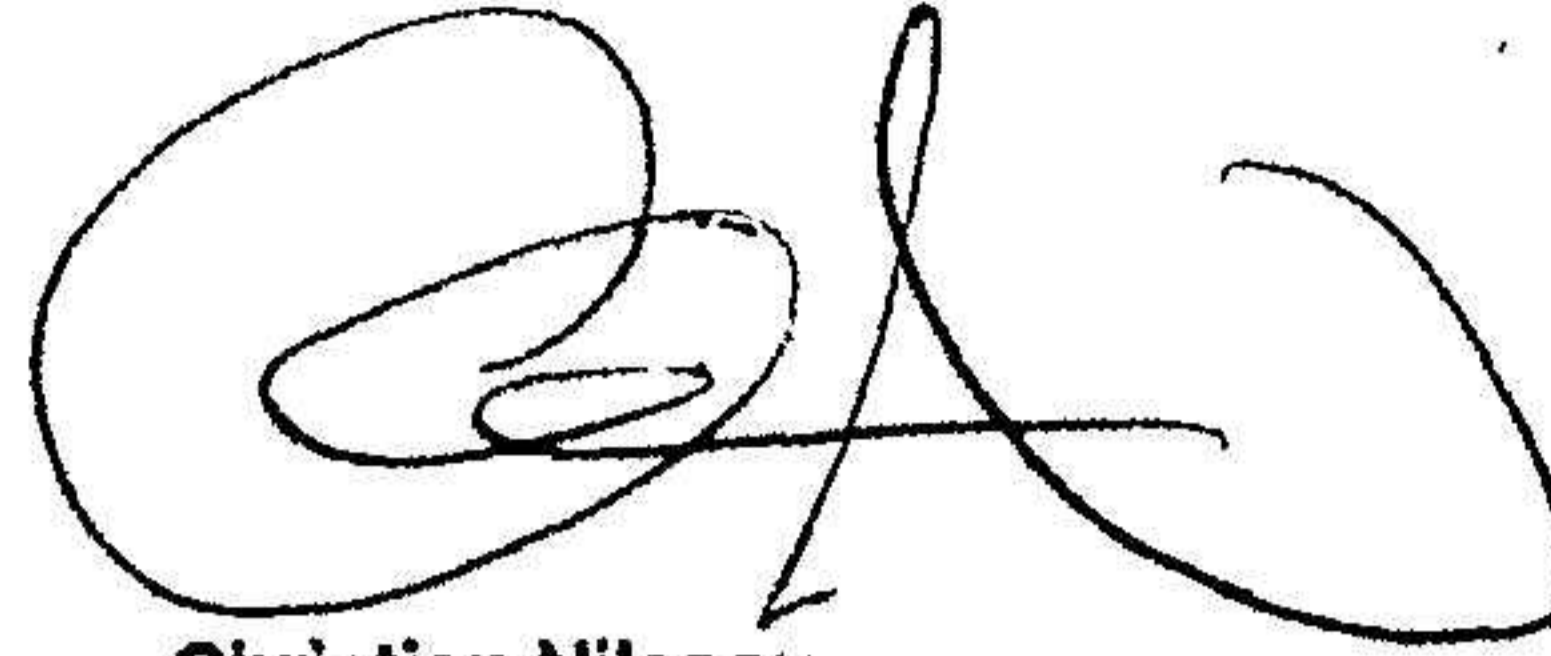
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 27 februari 2026



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

2026032510663