

Styrelsen för

## Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

Org nr 559171-1428

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6 - 7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 4 mars 2024

  
Johan Gedda

**Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB**

**559171-1428**

2024052904207

Styrelsen för

## **Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB**

Org nr 559171-1428

upprättar härmed

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4 - 5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6 - 7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

Org nr 559171-1428

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

559171-1428

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB, 559171-1428, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	420
Resultat efter finansiella poster	-1.821.711	-2.409.129	-132.673	-50.754
Balansomslutning	10.630.991	11.934.544	14.103.772	4.044.152
Soliditet %	1	14	29	30

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Den ingående balansen från tidigare år angående aktiverade kostnader för pågående nyanläggningar har kostnadsförts under året.

## Eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	50.000	4.242.374	-2.657.351	1.635.023
Årets resultat			-1.821.711	-1.821.711
Aktieägartillskott erhållna			250.000	250.000
Vid årets utgång	50.000	4.242.374	-4.229.062	63.312

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Balanseras i ny räkning		-4.229.062
	Summa	<u>-4.229.062</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

Org nr 559171-1428

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

559171-1428

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not 1	2023	2022
Nettoomsättning		–	–
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1.550.202	-2.144.317
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1.550.202</b>	<b>-2.144.317</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1.737	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273.246	-264.812
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1.821.711</b>	<b>-2.409.129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1.821.711</b>	<b>-2.409.129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.821.711</b>	<b>-2.409.129</b>

2024052904209

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

Org nr 559171-1428

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

559171-1428

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9.247.815	9.247.815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	—	1.492.673
		9.247.815	10.740.488
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9.247.815</b>	<b>10.740.488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		294.347	44.347
Övriga fordringar		394.004	847.550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>688.351</b>	<b>891.897</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		694.825	302.159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>694.825</b>	<b>302.159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1.383.176</b>	<b>1.194.056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10.630.991</b>	<b>11.934.544</b>

2024052904210

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

Org nr 559171-1428

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

559171-1428

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
Uppskrivningsfond		4.242.374	4.242.374
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4.292.374</b>	<b>4.292.374</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2.407.351	-248.222
Årets resultat		-1.821.711	-2.409.129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4.229.062</b>	<b>-2.657.351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63.312</b>	<b>1.635.023</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	1.155.048	1.155.048
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1.155.048</b>	<b>1.155.048</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9.381.436	9.108.190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9.381.436</b>	<b>9.108.190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		–	5.088
Aktuell skatteskuld		19.195	19.195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12.000	12.000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31.195</b>	<b>36.283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10.630.991</b>	<b>11.934.544</b>

2024052904211

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

Org nr 559171-1428

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

559171-1428

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9.247.815	9.247.815
Vid årets slut	9.247.815	9.247.815
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9.247.815</b>	<b>9.247.815</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden	9.247.815	9.247.815
Redovisat värde vid årets slut	9.247.815	9.247.815

I balansposten ingår en uppskrivning av värdet med 5.397.422 kr.

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

Org nr 559171-1428

**Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB****559171-1428**

2024052904213

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Vid årets början	1.492.673	3.608.762
	Omklassificeringar	-1.492.673	-2.116.089
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>–</b>	<b>1.492.673</b>

**Not 4 Uppskjuten skatt**

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	<b>1.155.048</b>	<b>1.155.048</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1.155.048</b>	<b>1.155.048</b>

Uppskuten skatt avseende uppskrivning av värde för mark. Uppskrivning av mark med värdet 5.397.422 kr.

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Inga eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter

**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till det danska bolaget Kapitalen ApS, org nr DK34883459 med säte i Köpenhamn. Kapitalen ApS upprättar koncernredovisning.

**Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB**

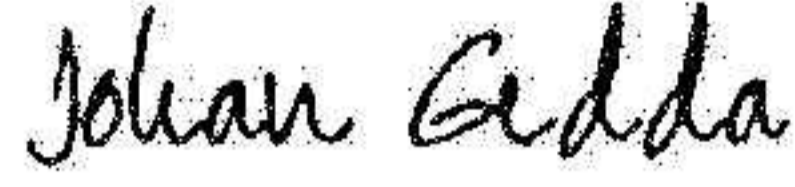
Org nr 559171-1428

**Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB**

**559171-1428**

**UNDERSKRIFTER**

**Sigtuna enligt digital signering**


DocuSigned by:  
  
B00ACBE9866C411...

2024 February 29 | 19:41:01 CET

Johan Harald Gedda  
*Ordförande*

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

**KPMG AB**

DocuSigned by:  
  
444BB49BF9F146D...

2024 March 1 | 08:53:27 CET

David Olow  
*Huvudansvarig revisor*

2024052904214

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9CF06B56A402494F8DE5BD9354DCEA86
Subject: Årsrapport 2023 Sigtuna Vallstanäs.pdf - Shared from Box
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:
Maja Strang Søndergaard
Bryghuspladsen 8
Copenhagen, Copenhagen 1473
maja.strang@energymachines.com
IP Address: 74.112.186.71

Record Tracking

Status: Original
2/29/2024 4:22:14 PM

Holder: Maja Strang Søndergaard
maja.strang@energymachines.com

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Gedda
johan.gedda@energymachines.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Johan Gedda
600ACBE9866C411...

Timestamp

Sent: 2/29/2024 4:23:22 PM
Viewed: 2/29/2024 7:40:53 PM
Signed: 2/29/2024 7:41:01 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.241.128.164
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/8/2024 3:30:45 PM
ID: 4dbfe5b2-76a6-4c44-a9f1-2ef754e2262b
Company Name: Kapitalen ApS

David Olow
david.olow@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
David Olow
444BB49BF9F146D...

Sent: 2/29/2024 7:41:02 PM
Viewed: 3/1/2024 8:53:10 AM
Signed: 3/1/2024 8:53:27 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/29/2024 11:04:26 AM
ID: ac28f6ec-c75d-4e82-8c77-e56756514af0
Company Name: Kapitalen ApS

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

2024052904215

2024052904216

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

2/29/2024 4:23:22 PM  
3/1/2024 8:53:10 AM  
3/1/2024 8:53:27 AM  
3/1/2024 8:53:27 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024052904217

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Kapitalen ApS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact Kapitalen ApS:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [david.brinnen@teracloud.com](mailto:david.brinnen@teracloud.com)

### **To advise Kapitalen ApS of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [david.brinnen@teracloud.com](mailto:david.brinnen@teracloud.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from Kapitalen ApS**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [david.brinnen@teracloud.com](mailto:david.brinnen@teracloud.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with Kapitalen ApS**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to david.brinnen@teracloud.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Kapitalen ApS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Kapitalen ApS during the course of your relationship with Kapitalen ApS.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB, org. nr 559171-1428

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2024-03-01

KPMG AB

DocuSigned by:

David Olow

444BB49BF9F146D...  
David Olow

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 75A6A6CA298D4C7A84E93D036FECCA16  
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Sigtuna .docx  
Source Envelope:  
Document Pages: 2  
Certificate Pages: 1  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
David Olow  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
david.olow@kpmg.se  
IP Address: 84.217.5.253

2024052904222

**Record Tracking**

Status: Original  
2/29/2024 10:33:15 PM

Holder: David Olow  
david.olow@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

David Olow  
david.olow@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*David Olow*  
444BB495F9F146D..

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 2/29/2024 10:33:48 PM  
Viewed: 3/1/2024 8:55:06 AM  
Signed: 3/1/2024 8:55:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

**Timestamps**

2/29/2024 10:33:48 PM  
3/1/2024 8:55:06 AM  
3/1/2024 8:55:18 AM  
3/1/2024 8:55:18 AM

**Payment Events**

Status

Timestamps