

**Årsredovisning för**  
**JE Real Estate AB**

556797-5445

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Ericsson  
Styrelseledamot

2025-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Real Estate AB, 556797-5445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva utvecklingsprojekt inom fastighetsbranchen, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 133	2 180	2 145	2 245
Resultat efter finansiella poster	2 521	2 381	13 416	8 552
Soliditet %	99,1	96,7	98,9	99,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	36 529 394	2 472 642
Balanseras i ny räkning		2 472 642	-2 472 642
Utdelning		-415 000	
Årets resultat			2 476 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 587 036</b>	<b>2 476 816</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 587 036
Årets resultat	2 476 816
<b>Summa</b>	<b>41 063 852</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	440 000
Balanseras i ny räkning	40 623 852
<b>Summa</b>	<b>41 063 852</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 133 081	2 179 997
Övriga rörelseintäkter		150 114	50 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 283 195</b>	<b>2 230 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 097 110	-1 539 447
Personalkostnader	2	-1 338 890	-1 261 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 371	-141 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 657 371</b>	<b>-2 942 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 176</b>	<b>-711 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 475 645	2 855 079
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		191 601	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 659	239 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 742	-2 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 895 163</b>	<b>3 092 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 520 987</b>	<b>2 380 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 300	92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 300</b>	<b>92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 493 687</b>	<b>2 472 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 871	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 476 816</b>	<b>2 472 642</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 193	145 851
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	159 808	239 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 001</b>	<b>385 446</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	29 418 308	25 469 629
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 284 033	2 959 033
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 702 341</b>	<b>28 428 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 888 342</b>	<b>28 814 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		605 771	674 981
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		880 791	1 770 858
Övriga fordringar		1 205 467	1 196 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 855	63 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 976 884</b>	<b>3 706 322</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 606 830	3 373 243
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 606 830</b>	<b>3 373 243</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 089 883	4 533 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 089 883</b>	<b>4 533 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 673 597</b>	<b>11 613 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 561 939</b>	<b>40 427 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 587 036	36 529 394
Årets resultat		2 476 816	2 472 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 063 852</b>	<b>39 002 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 163 852</b>	<b>39 102 036</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 300	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>27 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 818	36 565
Skatteskulder		65 096	155 118
Övriga skulder		195 959	388 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 914	745 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 787</b>	<b>1 325 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 561 939</b>	<b>40 427 408</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	221 606	221 606
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-80 915	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 691</b>	<b>221 606</b>
Ingående avskrivningar	-75 755	-31 434
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 743	-44 321
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 498</b>	<b>-75 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 193</b>	<b>145 851</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 924	484 924
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	18 426	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>503 350</b>	<b>484 924</b>
Ingående avskrivningar	-245 329	-148 344
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 213	-96 985
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-343 542</b>	<b>-245 329</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>159 808</b>	<b>239 595</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 469 629	10 664 185
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 948 679	16 566 145
Försäljningar		-1 760 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 418 308</b>	<b>25 469 629</b>
Ingående nedskrivningar	0	-307 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	0	307 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 418 308</b>	<b>25 469 629</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 959 033	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	2 959 033
Reglerade fordringar	-675 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 284 033</b>	<b>2 959 033</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 284 033</b>	<b>2 959 033</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Hans Anders Jesper K Ericsson*

2025-04-15

Hans Anders Jesper K Ericsson

Datum

Styrelseledamot