

Årsredovisning
för
Mjölby Östra Fastighets AB
559370-6012
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Östra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 17 april 2024



Fredrik Eriksson Ekholm

Styrelsen för Mjölby Östra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 592	936
Resultat efter finansiella poster	-454	35
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		27 327	52 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 327	-27 327	0
Erhållna aktieägartillskott		455 000		455 000
Årets resultat			-454 112	-454 112
Belopp vid årets utgång	25 000	482 327	-454 112	53 215

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 455 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 327
villkorade aktieägartillskott	455 000
årets förlust	-454 112
	28 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 215
	28 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-15
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 592 374	935 921
Övriga rörelseintäkter	39 629	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 632 003	935 921

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 009 451	-492 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 858	-51 365
Summa rörelsekostnader	-1 104 309	-544 154
Rörelseresultat	527 694	391 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-981 912	-357 144
Summa finansiella poster	-981 806	-357 144
Resultat efter finansiella poster	-454 112	34 623

Resultat före skatt

-454 112 34 623

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 296
Årets resultat	-454 112	27 327

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 928 196	5 531 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	257 033	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 185 229	5 531 421
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 940 463	11 057 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 940 463	11 057 575
Summa anläggningstillgångar		20 125 692	16 588 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336 287	279 401
Övriga fordringar		674	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 909	7 425
Summa kortfristiga fordringar		344 870	286 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	138 997
Summa kassa och bank		0	138 997
Summa omsättningstillgångar		344 870	425 823
SUMMA TILLGÅNGAR		20 470 562	17 014 819

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482 327

0

Årets resultat

-454 112

27 327

Summa fritt eget kapital

28 215

27 327

Summa eget kapital

53 215

52 327

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

1 690 590

0

Övriga skulder till kreditinstitut

15 753 800

16 080 200

Summa långfristiga skulder

17 444 390

16 080 200

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

326 400

244 800

Leverantörsskulder

48 572

89 544

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 300

11 300

Skatteskulder

44 245

7 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 542 440

529 352

Summa kortfristiga skulder

2 972 957

882 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 470 562

17 014 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 582 786	0
Inköp	2 491 633	5 582 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 074 419	5 582 786
Ingående avskrivningar	-51 365	0
Årets avskrivningar	-94 858	-51 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 223	-51 365
Utgående redovisat värde	7 928 196	5 531 421

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	257 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 033	0
Utgående redovisat värde	257 033	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 057 575	0
Tillkommande fordringar	882 888	11 057 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 940 463	11 057 575
Utgående redovisat värde	11 940 463	11 057 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 448 200	15 101 000
	14 448 200	15 101 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 080 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 753 800	16 080 200
	15 753 800	16 080 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 400	244 800
	326 400	244 800

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 600 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 690 590	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB	559035-5672	Mjölby

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 928 000	16 328 000
	19 928 000	16 328 000

Mjölby Östra Fastighets AB
Org.nr 559370-6012

8 (8)

Mjölby den 11 april 2024



Fredrik Eriksson Ekholm

2024050314279