

Årsredovisning för

Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB

556773-2432

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-03-07



Bernt Ola Wallin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB, 556773-2432, med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är dotterbolag till Wallins Fastigheter i Falkenberg KB (969642-9837)
Bolaget har inte upprättat koncernredovisning då någon skyldighet härför inte föreligger.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	670 912	611 105	577 326	2 217 220
Resultat efter finansiella poster	-426 246	10 036 859	-781 943	11 788 717
Soliditet, %	86	87	79	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	630 000	21 199 296
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-565 246
Vid årets slut	100 000	630 000	20 634 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 20634050 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 199 296
årets resultat	-565 246
Totalt	20 634 050
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 634 050
Summa	20 634 050

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		670 912	611 105
Övriga rörelseintäkter		-	20 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		670 912	631 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719 850	-518 264
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 871	-205 704
Summa rörelsekostnader		-930 721	-723 968
Rörelseresultat		-259 809	-92 829
Finansiella poster			
Vinst försäljning aktier i dotterbolag		-	10 278 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 437	-148 586
Summa finansiella poster		-166 437	10 129 688
Resultat efter finansiella poster		-426 246	10 036 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	190 000
Lämnade koncernbidrag		-139 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-139 000	190 000
Resultat före skatt		-565 246	10 226 859
Skatter			
Årets resultat		-565 246	10 226 859

2025061302908

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	60 000	65 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		60 000	65 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 890 941	2 003 993
Inventarier, verktyg och installationer	4	607 412	645 319
Summa materiella anläggningstillgångar		2 498 353	2 649 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	25 000
Fordringar hos moderbolag		4 497 497	4 207 497
Fordringar hos dotterbolag		4 887 304	5 456 304
Fordringar hos intresseföretag		10 278 274	10 303 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 713 075	19 992 075
Summa anläggningstillgångar		22 271 428	22 706 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 519 012	2 474 081
Summa kortfristiga fordringar		2 519 012	2 474 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 682	38 721
Summa kassa och bank		102 682	38 721
Summa omsättningstillgångar		2 621 694	2 512 802
SUMMA TILLGÅNGAR		24 893 122	25 219 189

2025061302909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		630 000	630 000
Summa bundet eget kapital		730 000	730 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 199 296	10 972 437
Årets resultat		-565 246	10 226 859
Summa fritt eget kapital		20 634 050	21 199 296
Summa eget kapital		21 364 050	21 929 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 975 000	2 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 875	-
Skatteskulder		11 380	24 217
Övriga skulder		456 526	255 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 291	35 000
Summa kortfristiga skulder		554 072	314 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 893 122	25 219 189

2025061302910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	25
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 000	-55 000
-Årets avskrivning enligt plan	-5 000	-5 000
	<u>-65 000</u>	<u>-60 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 000	65 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
	3 391 554	3 391 554
	<u>3 391 554</u>	<u>3 391 554</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 387 561	-1 274 509
-Årets avskrivning enligt plan	-113 052	-113 052
	<u>-1 500 613</u>	<u>-1 387 561</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 890 941	2 003 993

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	876 525	800 525
-Nyanskaffningar	54 912	76 000
Vid årets slut	931 437	876 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-231 206	-143 554
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 819	-87 652
Vid årets slut	-324 025	-231 206
Redovisat värde vid årets slut	607 412	645 319

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	50 000
-Förvärv	25 000	
-Avyttring		-25 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	25 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Falkenberg 2025-03-07



Bernt Olla Wallin

2025061302913