20240605133000

Årsredovisning

för

Lunds Förvaltning i Arboga AB

556298-0101

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Förvaltning i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 28 maj 2024

Hans Olof Lund

20240605333301

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Förvaltning i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper, fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, fastighetsmäkleri, konsult- och förmedlingsverksamhet avseende finansiering, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse, finansiell verksamhet i form av factoring samt uthyrning av maskiner, inventarier och fordon och även idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	787	712	421	347
Resultat efter finansiella poster	-4 370	-2 750	-1 634	128
Soliditet (%)	9,4	9,1	9,0	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	200	40	15 766	459	**16 465**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			459	-459	**0**
Årets resultat				913	**913**
Belopp vid årets utgång	**200**	**40**	**16 225**	**913**	**17 378**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 225 042
årets vinst	913 189
	17 138 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 138 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605333302

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		787 068	712 239
Övriga rörelseintäkter		0	48 279
		787 068	**760 518**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-123 990	-151 932
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-502 860	-417 818
Övriga rörelsekostnader		-157 690	0
		-784 540	**-569 750**
Rörelseresultat		**2 528**	**190 768**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		262 785	163 291
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	310 152	166 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 945 828	-3 270 896
		-4 372 891	**-2 940 920**
Resultat efter finansiella poster		**-4 370 363**	**-2 750 152**
Bokslutsdispositioner	4	6 245 516	4 000 000
Resultat före skatt		**1 875 153**	**1 249 848**
Skatt på årets resultat		-961 964	-790 505
Årets resultat		**913 189**	**459 343**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605333305

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 566 909	1 743 597
		1 566 909	**1 743 597**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	169 672 526	169 409 741
Fordringar hos koncernföretag	8	13 646 711	10 486 613
		183 319 237	**179 896 354**
Summa anläggningstillgångar		**184 886 146**	**181 639 951**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	76 162
Fordringar hos koncernföretag		71 359	0
Övriga fordringar		52 971	257 659
		124 330	**333 821**
Kassa och bank		474 409	365 696
Summa omsättningstillgångar		**598 739**	**699 517**
SUMMA TILLGÅNGAR		**185 484 885**	**182 339 468**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605333304

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	**240 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		16 225 042	15 765 699
Årets resultat		913 189	459 343
		17 138 231	**16 225 042**
Summa eget kapital		**17 378 231**	**16 465 042**
Obeskattade reserver	9	0	245 516
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		166 753 058	164 808 794
Summa långfristiga skulder		**166 753 058**	**164 808 794**
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		1 281 093	738 148
Övriga skulder		61 103	70 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 400	11 400
Summa kortfristiga skulder		**1 353 596**	**820 116**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**185 484 885**	**182 339 468**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605333305

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingintäkter
Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing och redovisas linjärt under leasingperioden.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Byggnadsfirman Lund AB, organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga upprättar koncernredovisning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605333306

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	310 098	166 404
Övriga ränteintäkter	54	281
	310 152	**166 685**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	4 944 264	3 270 760
Övriga räntekostnader	1 564	136
	4 945 828	**3 270 896**

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förändring av överavskrivningar	245 516	
Motaget koncernbidrag	6 000 000	4 000 000
	6 245 516	**4 000 000**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 937 648	2 739 687
Inköp	578 480	540 616
Försäljningar/utrangeringar	-630 792	-342 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 885 336**	**2 937 648**
Ingående avskrivningar	-1 194 051	-1 057 827
Försäljningar/utrangeringar	378 484	330 005
Årets avskrivningar	-502 860	-466 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 318 427**	**-1 194 051**
Utgående redovisat värde	**1 566 909**	**1 743 597**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605133307

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 409 741	169 246 450
Inköp	262 785	163 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**169 672 526**	**169 409 741**
Utgående redovisat värde	**169 672 526**	**169 409 741**

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lunds Fastigheter i Västerås AB	100	100	1 000	169 481
Lunds Gruppboende i Örebro AB	100	100	3 400	7 880 557
Lunds Fastigheter i Örebro AB	100	100	15 000	34 767 242
Lunds i Arboga Fastigheter AB	100	100	1 000	119 650 736
Lunds Fastigheter i Arboga HB	5 %	5 %		1 783 699
Örebro Mopsen 3 AB	100	100	1 000	5 418 219
				169 669 934

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lunds Fastigheter i Västerås AB	556895-0082	Arboga	11 059 271	3 239 923
Lunds Gruppboende i Örebro AB	556532-4026	Arboga	6 535 830	1 051 791
Lunds Fastigheter i Örebro AB	556509-2193	Arboga	9 481 972	1 328 818
Lunds i Arboga Fastigheter AB	556167-8342	Arboga	11 187 572	3 685 520
Lunds Fastigheter i Arboga HB	916461-1387	Arboga	46 156 234	5 255 706
Örebro Mopsen 3 AB	556324-1586	Arboga	320 991	94 661

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 486 613	8 320 209
Tillkommande fordringar	2 214 230	2 166 404
Avgående fordringar	-54 132	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 646 711**	**10 486 613**
Utgående redovisat värde	**12 646 711**	**10 486 613**

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	245 516
	0	**245 516**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605133308

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 23 april 2024

Hans Olof Lund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 30 april 2024

Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

20240605333309

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Förvaltning i Arboga AB, org. nr 556298-0101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Förvaltning i Arboga AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Förvaltning i Arboga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Förvaltning i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Förvaltning i Arboga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Förvaltning i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 april 2024

Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

20240605333 10

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom, aktier och andra andelar i bolag vars huvudsakliga verksamhet skall vara att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Ägarförhållanden

Koncernen består av 11 st aktiebolag och 2 st handelsbolag. Förutom moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag, består den helägda koncernen av Ekbackens Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Västerås AB, Lunds Gruppboende i Örebro AB, Lunds Förvaltning i Arboga AB, Lunds Fastigheter i Örebro AB, Lunds i Arboga Fastigheter AB, Lunds Fastigheter i Eskilstuna AB, HALU Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Arboga HB, Lunds Fastigheter i Uppsala HB, Örebro Mopsen 3 AB samt Lunds Skogar i Mälardalen AB. Samtliga dessa bolag har ägts under hela verksamhetsåret.

Historik och omfattning

Moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är ett familjeföretag och grundades av byggmästare Hilding Lund på 1940-talet. Moderbolagets ägare är Hildings son Hans-Olof Lund som är styrelseordförande. Idag finns tredje generationen i familjeföretaget. Ann-Marie Lund dotter till Hans-Olof, är VD och styrelseledamot i Byggnadsfiman Lund AB och några av dotterbolagen. Hans-Olofs yngsta dotter Charlotte Lund är styrelseledamot i moderbolaget.

Verksamheten startade som ett byggnadsföretag i Ludvikatrakten och kom till Arboga år 1948. Byggverksamheten avvecklades i slutet på sextiotalet. Idag bedriver bolaget fastighetsförvaltning med egna fastigheter i sju helägda dotterbolag samt i fyra intressebolag. Över 80 år på fastighetsmarknaden visar på ett långsiktigt och seriöst ägande. Vi står för det som är viktigt för kunden, d v s kvalitet, god service, långsiktighet i förvaltning samt personliga kontakter.

Huvudkontoret ligger centralt i Arboga. Fastigheterna i Lindesberg, Nora och Frövi förvaltas av medarbetare med kontor centralt i Lindesberg. Vi har också en medarbetare anställd på kontoret i Ulricehamn.

Fastighetsbeståndet finns på ett tiotal orter i Mälarregionen samt i Ulricehamn.

Utvändiga och inre tjänster i Arbogaregionen utförs av lokala entreprenörer. På övriga orter där vi har fastigheter anlitar vi även där lokala entreprenörer för både utvändiga och inre tjänster.

Bolaget är medlem i Fastighetsägarna Mitt-Nord och Göteborg Första Regionen, Svenskt Näringsliv, Almega, Sveriges Byggindustrier samt Företagarna.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Intressebolag
Byggnadsfirman Lund Aktiebolag och Arboga kommun bedriver sedan 1991 ett gemensamt fastighetsbolag tillsammans i Arboga kommun. Bolaget och Arboga Kommun äger 50 % vardera i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolagen Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB, Norra skogen i Arboga Fastighets AB, Seniorbostäder i Arboga AB samt Gropgården Fastigheter i Arboga AB.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Asplunds i Örebro AB och Fin Fast AB som huvudsakligen äger fastigheter i Örebro.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Ånge Skogar AB som bedriver skogsförvaltning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnadfirman Lund Aktiebolag erbjuder att varierat utbud av bra bostäder och lokaler till konkurrenskraftiga priser som gör oss attraktiva på bostads- och hyresmarknaden. Verksamheten kommer att bedrivas med oförändrad inriktning.

Investeringar i fastighetsbeståndet kommer att öka under kommande år. Arbetet med hållbarhet och minskad miljöpåverkan kommer vi att fortsätta med framöver. Extra fokus kommer att läggas på effektivisering av elförbrukningen i fastighetsbeståndet.

Koncernen är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Hållbarhetsupplysning
I koncernen arbetar vi långsiktigt med etik och moral i våra relationer med kunder, leverantörer, myndigheter, långivare, branchorganisationer, intressebolag och andra i vår omgivning.

Byggnadsfirman Lund har en strikt policy mot diskriminering vilket innebär att det ej är tillåtet att diskriminera hyresgäster, leverantörer eller anställda. I praktiken innebär det att ingen person får behandlas sämre än någon annan baserat på etnisk tillhörighet, religion, sexuell läggning, ålder eller funktionshinder. Alla på företaget har ett ansvar att vårda koncernens tillgångar och värderingar.

Våra medarbetare känner ett stort engagemang och innehar ett stort ansvarstagande i sin verksamhetsutövning. Flertalet har lång anställningstid i koncernen och har stor kunskap och erfarenhet av fastighetsförvaltning.

Övergripande mål med arbetsmiljöarbetet är att medarbetarna skall må bra, utvecklas och fungera bra tillsammans i organisationen. Vi arbetar förebyggande med hälsa genom regelbundna hälsokontroller och sponsrar fysiska aktiviteter, både på och utanför arbetstid. Utbildning är en viktig del för medarbetarna att förbättra sin kompetens och för att utvecklas i sin yrkesroll. Löpande skall medarbetarna erbjudas utbildning för sin individuella utveckling.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är delägare i vindkraftverk i Örebroregionen och äger egna solceller.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken
Koncernen bedriver annan miljöpåverkande verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikt och tillståndsplikt föreligger enligt miljöbalken för kyl och värmepumpanläggningar och obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är sedan 2004 miljö- och kvalitetscertifierad enligt FR2000. Certifieringen reviderades och förlängdes under 2024. Fastighetsägarnas egenkontroll används i miljöarbetet för att motverka och förebygga hälsoproblem hos våra boende och skador på miljön.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Hyresintäkter	152 431	147 450	140 444	139 859	138 605
Resultat efter finansiella poster	44 300	49 168	687 979	58 246	62 848
Balansomslutning	1 734 671	1 812 648	1 828 399	1 258 723	1 223 400
Soliditet (%)	75,0	69,7	66,7	42,5	40,7
Soliditet exkl. uppskjuten skatt %	78,30	72,73	69,66	48,68	46,90

Moderbolaget	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Hyresintäkter	112 585	108 885	106 071	106 271	104 144
Resultat efter finansiella poster	39 930	33 833	872 659	30 232	18 345
Balansomslutning	1 362 471	1 434 455	1 457 765	663 020	650 238
Soliditet (%)	80,8	75,1	72,2	27,8	24,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Förändring av eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie-kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000	0	1 244 038	0	**1 264 038**
Effekt av ändrad eliminering			-745		**-745**
Årets resultat			36 858		**36 858**
Belopp vid årets utgång	**20 000**	**0**	**1 280 151**	**0**	**1 300 151**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000	4 000	1 015 594	21 684	**1 061 278**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			21 684	-21 684	**0**
Årets resultat				22 420	**22 420**
Belopp vid årets utgång	**20 000**	**4 000**	**1 037 278**	**22 420**	**1 083 698**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 277 685
årets vinst	22 420 033
	1 059 697 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 059 697 718

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		152 431	147 450
Andelar i intresseföretags resultat		14 995	19 377
Övriga rörelseintäkter		6 313	10 452
		173 739	**177 279**
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-86 043	-84 429
Övriga externa kostnader	2	-7 050	-6 325
Personalkostnader	3	-18 219	-15 230
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 364	-18 722
		-130 676	**-124 706**
Rörelseresultat		**43 063**	**52 573**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 344	2 734
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 171	1 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 278	-7 932
		1 237	**-3 405**
Resultat efter finansiella poster		**44 300**	**49 168**
Resultat före skatt		**44 300**	**49 168**
Skatt på årets resultat	5	-7 442	-5 771
Årets resultat		**36 858**	**43 397**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	823 356	749 642
Skog och mark	7	95 643	89 798
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	5 222	5 362
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	57 408	70 578
Summa materialla anläggningstillgångar		**981 629**	**915 380**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	263 832	257 647
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	66 462	66 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	240 093	220 958
Andra långfristiga fordringar	14	3 513	3 853
Summa finansiella anläggningstillgångar		**573 900**	**548 920**
Summa anläggningstillgångar		**1 555 529**	**1 464 300**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		695	1 987
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 054	6
Övriga fordringar		2 401	2 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 578	2 436
Summa kortfristiga fordringar		**5 728**	**7 151**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	44 064
Summa kortfristiga placeringar		**0**	**44 064**
Kassa och bank	16	173 414	297 133
Summa kassa och bank		173 414	297 133
Summa omsättningstillgångar		**179 142**	**348 348**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 734 671**	**1 812 648**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 280 151	1 244 038
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 300 151**	**1 264 038**
Summa eget kapital		**1 300 151**	**1 264 038**
Avsättningar	17		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 000	0
Avsättningar för uppskjuten skatt		75 607	74 635
Summa avsättningar		**76 607**	**74 635**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		251 373	326 625
Övriga skulder		34 599	38 257
Summa långfristiga skulder		**285 972**	**364 882**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	22 592	0
Skulder till kreditinstitut		10 375	70 740
Leverantörsskulder		18 414	18 603
Aktuella skatteskulder		3 137	3 351
Övriga skulder		4 082	3 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	13 341	12 677
Summa kortfristiga skulder		**71 941**	**109 093**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 734 671**	**1 812 648**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	44 300	49 168
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		4 369	-655
Betald skatt		-7 656	-7 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**41 013**	**40 757**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		38 408	-1 229
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-3 037	4 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**76 384**	**44 505**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 609	-2 228
Förvärv av rörelsefastigheter		-64 774	-72 644
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	16 705
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-28 296	-59 231
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		7 601	20 423
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-87 078**	**-96 975**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		22 592	0
Amortering av lån		-135 617	-61 905
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-113 025**	**-61 905**
Årets kassaflöde		**-123 719**	**-114 375**
Likvida medel vid årets början		297 133	411 508
Likvida medel vid årets slut		**173 414**	**297 133**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		112 585	108 885
Övriga rörelseintäkter	22	8 774	9 169
Summa rörelsens intäkter		**121 359**	**118 054**
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-69 297	-67 465
Övriga externa kostnader	2, 22	-6 588	-6 293
Personalkostnader	3	-18 219	-15 230
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 791	-7 812
Summa rörelsens kostnader		**-101 895**	**-96 800**
Rörelseresultat		**19 464**	**21 254**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	23	2 344	2 734
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	24	7 086	7 759
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	17 270	7 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 234	-5 899
Summa resultat från finansiella poster		**20 466**	**12 579**
Resultat efter finansiella poster		**39 930**	**33 833**
Bokslutsdispositioner	26	-14 010	-9 000
Resultat före skatt		**25 920**	**24 833**
Skatt på årets resultat	5	-3 500	-3 149
Årets resultat		**22 420**	**21 684**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	388 903	379 210
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 650	1 053
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	56 824	9 109
Summa materiella anläggningstillgångar		**447 377**	**389 372**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	27, 28	3 311	3 311
Fordringar hos koncernföretag	29	354 181	336 150
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	102 167	100 607
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	66 462	66 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	240 093	220 958
Andra långfristiga fordringar	14	3 513	3 853
Summa finansiella anläggningstillgångar		**769 727**	**731 341**
Summa anläggningstillgångar		**1 217 104**	**1 120 713**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		630	1 753
Fordringar hos koncernföretag		733	590
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 054	6
Aktuella skattefordringar		1 735	0
Övriga fordringar		1 031	542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 303	1 977
Summa kortfristiga fordringar		**6 486**	**4 868**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	44 064
Summa kortfristiga placeringar		**0**	**44 064**
Kassa och bank	16	138 881	264 810
Summa omsättningstillgångar		**145 367**	**313 742**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 362 471**	**1 434 455**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	30, 31		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		**24 000**	**24 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 037 278	1 015 594
Årets resultat		22 420	21 684
Summa fritt eget kapital		**1 059 698**	**1 037 278**
Summa eget kapital		**1 083 698**	**1 061 278**
Obeskattade reserver	32	22 042	20 042
Avsättningar	17		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 000	0
Uppskjuten skatteskuld		34 997	32 923
Summa avsättningar		**35 997**	**32 923**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		118 840	185 937
Skulder till koncernföretag		11 771	8 496
Övriga skulder		34 599	34 554
Summa långfristiga skulder		**165 210**	**228 987**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	22 592	0
Skulder till kreditinstitut		3 088	63 266
Leverantörsskulder		15 581	13 775
Skulder till koncernföretag		71	76
Aktuella skatteskulder		0	320
Övriga skulder		3 648	3 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 544	10 171
Summa kortfristiga skulder		**55 524**	**91 225**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 362 471**	**1 434 455**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	39 930	33 833
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		7 791	5 316
Betald skatt		-2 629	-6 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**45 092**	**33 098**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		12 653	240
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		5 205	-3 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**62 950**	**30 061**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-987	-71
Förvärv av rörelsefastigheter		-62 514	-20 800
Avyttring av förvaltningsfastigheter		0	3 225
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-28 296	-112 536
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		7 601	15 923
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-84 196**	**-114 259**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		22 592	0
Amortering av lån		-127 275	-47 815
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-104 683**	**-47 815**
Årets kassaflöde		**-125 929**	**-132 013**
Likvida medel vid årets början	16	264 810	396 823
Likvida medel vid årets slut		**138 881**	**264 810**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Materiella anläggningstillgångar
Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
- Stomme och grund	100 år
- Tak	50 år
- Fasadbeklädnad	33 år
- Inre ytskikt	20 år
- Installationer	33 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument
Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Hyresintäkter
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
KPMG		
Revisionsuppdrag	254	206
Skatterådgivning	29	21
	283	**227**

Moderbolaget

	2023	2022
KPMG		
Revisionsuppdrag	162	123
Skatterådgivning	29	21
	191	**144**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	17	16
	23	**22**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 499	2 343
Övriga anställda	9 169	8 306
	11 668	**10 649**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	423	419
Pensionskostnader för övriga anställda	491	489
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 487	3 076
	4 401	**3 984**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**16 069**	**14 633**

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	17	16
	23	**22**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 499	2 343
Övriga anställda	9 169	8 306
	11 668	**10 649**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	423	419
Pensionskostnader för övriga anställda	491	489
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 487	3 076
	4 401	**3 984**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**16 069**	**14 633**
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 000	
	1 000	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	28,6 %	28,6 %
Andel män i styrelsen	71,4 %	71,4 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	**2022**
Övriga räntekostnader	8 278	7 932
	8 278	**7 932**

Moderbolaget

	2023	**2022**
Räntekostnader till koncernföretag	255	275
Övriga räntekostnader	5 979	5 624
	6 234	**5 899**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 017	-6 607
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 425	836
Totalt redovisad skatt	**-7 442**	**-5 771**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		44 300		49 168
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 126	20,60	-10 129
Ej avdragsgilla kostnader	5,42	-2 401	1,59	-780
Ej skattepliktiga intäkter	-6,74	2 985	-8,12	3 991
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-0,70	308	-0,63	311
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det	-5,00	2 217		
Redovisad effektiv skatt	**13,58**	**-6 017**	**13,44**	**-6 607**

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 426	3 380
Justering avseende tidigare år		15
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 074	-246
Totalt redovisad skatt	**3 500**	**3 149**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		25 920		24 833
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 340	20,60	-5 116
Ej avdragsgilla kostnader	1,93	-500	0,49	-122
Ej skattepliktiga intäkter	-5,15	1 334	-6,44	1 598
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-0,50	129	-1,04	259
redovisade resultatet	-5,82	1 509		
Övriga skattemässiga justeringar	-5,57	1 443		
Redovisad effektiv skatt	**5,50**	**-1 426**	**13,61**	**-3 380**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 6 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 725	958 394
Inköp	17 059	15 036
Försäljningar/utrangeringar		-799
Omklassificeringar	72 648	4 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 066 432**	**976 725**
Ingående avskrivningar	-206 056	-191 031
Försäljningar/utrangeringar		170
Årets avskrivningar	-15 948	-15 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-222 004**	**-206 056**
Ingående uppskrivningar	2 167	2 212
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45	-45
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**2 122**	**2 167**
Ingående nedskrivningar	-23 194	-23 194
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-23 194**	**-23 194**
Utgående redovisat värde	**823 356**	**749 642**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	823 356	749 642
Verkligt värde	1 518 200	1 438 200

Koncernens fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare per 2023-12-31.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 846	470 847
Inköp	14 799	12 179
Försäljningar/utrangeringar		-799
Omklassificeringar	2 298	2 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**501 943**	**484 847**
Ingående avskrivningar	-105 637	-98 619
Försäljningar/utrangeringar		170
Årets avskrivningar	-7 403	-7 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-113 040**	**-105 637**
Utgående redovisat värde	**388 903**	**379 210**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	388 903	379 210
Verkligt värde	1 015 650	998 500

Moderbolagets fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare 2023-12-31.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 7 Skog och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 798	98 979
Årets förändringar	5 847	
Förvärv dotterbolag		0
Försäljning		-9 181
Årets avskrivningar	-2	
Utgående redovisat värde	**95 643**	**89 798**

Not 8 Maskiner och inventarier
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 169	21 271
Inköp	1 609	2 241
Försäljningar/utrangeringar	-631	-343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 147**	**23 169**
Ingående avskrivningar	-17 807	-16 656
Försäljningar/utrangeringar	202	330
Årets avskrivningar	-1 320	-1 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-18 925**	**-17 807**
Utgående redovisat värde	**5 222**	**5 362**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 417	13 646
Inköp	987	71
Försäljningar/utrangeringar		-4 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 404**	**9 417**
Ingående avskrivningar	-8 364	-12 040
Försäljningar/utrangeringar		4 300
Årets avskrivningar	-390	-624
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 754**	**-8 364**
Utgående redovisat värde	**1 650**	**1 053**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 578	16 456
Inköp	59 478	58 216
Omklassificeringar	-72 648	-4 094
	57 408	**70 578**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 109	3 208
Inköp	50 013	8 521
Omklassificering	-2 298	-2 620
	56 824	**9 109**

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 647	248 009
Årets inköp		
Årets andel i intresseföretags resultat	14 995	19 377
Förändrad eleminering	325	
Försäljning av andelar i intressebolag		
Årets avskrivning på övervärden	-2 049	-1 980
Årets utdelning	-7 086	-7 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**263 832**	**257 647**
Utgående redovisat värde	**263 832**	**257 647**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 607	100 607
Inköp	1 560	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**102 167**	**100 607**
Utgående redovisat värde	**102 167**	**100 607**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fin Fast AB	20,2 %	20,2 %	60 426	12 432
Sturestadens Fastighets AB	50 %	50 %	1 500	1 500
Asplunds i Örebro AB	33,3 %	33,3 %	50 266	88 173
Ånge Skogar AB	37,5 %	37,5 %	375	62
				102 167

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fin Fast AB	556387-1259	Örebro	179 313	8 902
Sturestadens Fastighets AB	556167-2063	Arboga	73 129	673
Asplunds i Örebro AB	556672-3069	Örebro	145 858	9 973
Ånge Skogar AB	556520-2339	Falun	1 335	927

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 462	82 098
Avgående fordringar		-15 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**66 462**	**66 462**
Utgående redovisat värde	**66 462**	**66 462**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 462	82 098
Avgående fordringar		-15 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**66 462**	**66 462**
Utgående redovisat värde	**66 462**	**66 462**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 557	210 890
Inköp	26 736	15 167
Försäljningar/utrangeringar	-7 601	-4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**240 692**	**221 557**
Ingående nedskrivningar	-599	-599
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-599**	**-599**
Utgående redovisat värde	**240 093**	**220 958**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 557	210 890
Inköp	26 736	15 167
Försäljningar/utrangeringar	-7 601	-4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**240 692**	**221 557**
Ingående nedskrivningar	-599	-599
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-599**	**-599**
Utgående redovisat värde	**240 093**	**220 958**

Not 14 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 853	4 140
Avgående fordringar	-340	-287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 513**	**3 853**
Utgående redovisat värde	**3 513**	**3 853**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 853	4 140
Avgående fordringar	-340	-287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 513**	**3 853**
Utgående redovisat värde	**3 513**	**3 853**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda driftskostnader	604	1 907
Övriga poster	404	529
Räntor	570	
	1 578	**2 436**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda driftskostnader	352	1 448
Övriga poster	381	529
Ränteintäkter	570	
	1 303	**1 977**

Not 16 Likvida medel

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	173 414	247 133
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel		50 000
	173 414	**297 133**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	138 881	214 810
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel		50 000
	138 881	**264 810**

Not 17 Avsättningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Årets avsättningar	1 000	
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	74 635	77 202
Årets avsättningar	972	
Under året återförda belopp		-2 567
	76 607	**74 635**

Moderbolaget

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Årets avsättningar	1 000	
	1 000	
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	32 923	33 168
Årets avsättningar	2 074	
Under året återförda belopp		-245
	34 997	**32 923**

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till		
	305 957	316 332
	305 957	**316 332**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till		
	187 396	190 484
	187 396	**190 484**

Not 19 Checkräkningskredit

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	22 592	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	22 592	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 758	1 504
Förskottshyror	10 050	10 022
Upplupna räntor	687	428
Upplupna socialaavgifter	578	472
Övriga upplupna kostnader	268	251
	13 341	**12 677**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 758	1 504
Förskottshyror	7 866	7 805
Upplupna räntor	156	253
Upplupna socialaavgifter	578	473
Övriga upplupna kostnader	186	136
	10 544	**10 171**

Not 21 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	8 206	4 527
Erhållen utdelning	1 390	8 831
Erlagd ränta	-7 096	-7 576
	2 500	**5 782**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	7 727	8 831
Erhållen utdelning	8 395	9 646
Erlagd ränta	-4 796	-5 543
	11 326	**12 934**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 22 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,32 %	0,37 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,10 %	3,21 %

Not 23 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna räntor	2 344	2 734
	2 344	**2 734**

Not 24 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	7 086	7 759
	7 086	**7 759**

Not 25 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget

	2023	2022
Utdelningar	1 309	1 049
Ränteintäkter koncernföretag	10 578	6 194
Övriga ränteintäkter	5 383	742
	17 270	**7 985**

Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023	2022
Periodiseringsfond avsättning	-2 000	-4 800
Lämnade koncernbidrag	-12 010	-4 200
	-14 010	**-9 000**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087	5 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 087**	**5 087**
Ingående nedskrivningar	-1 776	-1 776
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 776**	**-1 776**
Utgående redovisat värde	**3 311**	**3 311**

Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekbackens Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	0
Lunds Förvaltning i Arboga AB	2000	100 %	2 000	0
Lunds Fastigheter i Eskilstuna AB	1000	100 %	1 000	706
Lunds Fastigheter i Uppsala HB		50 %		5
HALU Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	100
Lunds Skogar i Mälardalen AB	1000	100 %	1 000	2 500
				3 311

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ekbackens Förvaltning AB	556194-8182	Falu Kommun	6 567	439
Lunds Förvaltning i Arboga AB	556298-0101	Arboga Kommun	17 378	913
Lunds Fastigheter i Eskilstuna AB	556245-5617	Arboga Kommun	485	11
Lunds Fastigheter i Uppsala HB	969690-0951	Uppsala Kommun	5	0
HALU Förvaltning AB	556953-6286	Arboga Kommun	96	4
Lunds Skogar i Mälardalen AB	556912-3457	Falu Kommun	4 789	963

Not 29 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 150	278 345
Tillkommande fordringar	29 093	61 273
Avgående fordringar	-11 062	-3 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**354 181**	**336 150**
Utgående redovisat värde	**354 181**	**336 150**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Antalet aktier i bolaget uppgår till 200 000 och aktiens kvotvärde till 100 kr.

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 037 278
årets vinst	22 420
	1 059 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 059 698

Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2023-12-31	**2022-12-31**
Periodiseringsfond 2018	1 542	1 542
Periodiseringsfond 2019	4 000	4 000
Periodiseringsfond 2020	5 000	5 000
Periodiseringsfond 2021	4 700	4 700
Periodiseringsfond 2022	4 800	4 800
Periodiseringsfond 2023	2 000	
	22 042	**20 042**
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 634	4 213
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	88	80

Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	**2022-12-31**
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	761 215	761 915
	761 215	**761 915**

Moderbolaget

	2023-12-31	**2022-12-31**
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	479 380	480 081
	479 380	**480 081**
Ansvarsförbindelser:		
Borgensåtagande koncernbolag	139 818	148 162
	139 818	**148 162**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga den 23/4 2024

Hans-Olof Lund
Ordförande

Stefan Allansson

Charlotte Lund

Krister Nilsson

Torbjörn Persson

Annmarie Lund
Verkställande direktör

Conny Kvansson

Min revisionsberättelse har lämnats: 30 april 2024

Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Lund AB, org. nr 556086-0917

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Lund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Lund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 april 2024

Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas