

# Årsredovisning

för

## Stockeboda Aktiebolag

556400-4405

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Johnsson, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Stockeboda Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget hyr ut konferensanläggning med stugby, restaurang och ölbryggeri som bedrivs i hyrda lokaler på Stockeboda Gård, Gärsnäs.

Dessutom bedriver bolaget julgransodling och i viss mån skogsbruk.

Slutligen sysslar bolaget med förädling av fastigheter där tomter köps in och förses med stugor. Även viss byggverksamhet bedrivs.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret sålt sex fastigheter vilket höjt omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	17 837	489	1 840	1 926
Resultat efter finansiella poster	173	1 573	-182	13
Soliditet (%)	19,4	22,8	7,3	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-510 886	1 124 616	<b>733 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 124 616	-1 124 616	<b>0</b>
Årets resultat				71 540	<b>71 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>613 730</b>	<b>71 540</b>	<b>805 270</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 635 502
årets vinst	71 540
	<b>1 707 042</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 707 042
	<b>1 707 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		17 708 258	488 608
Övriga rörelseintäkter		612 355	3 372 957
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>18 320 613</b>	<b>3 861 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 522 698	-639 549
Övriga externa kostnader		-830 247	-730 637
Personalkostnader	2	-466 153	-665 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 097	-242 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 107 195</b>	<b>-2 278 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 418</b>	<b>1 583 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 543	4 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 883	2 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 141	-17 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 715</b>	<b>-9 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 703</b>	<b>1 573 458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 178	-115 428
Förändring av överavskrivningar		-68 668	-262 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-101 846</b>	<b>-377 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 857</b>	<b>1 195 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-317	-71 333
<b>Årets resultat</b>		<b>71 540</b>	<b>1 124 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 140 030	1 295 171
Inventarier, verktyg och installationer	4	801 206	734 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 941 236</b>	<b>2 029 333</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	70 569	53 778
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 569</b>	<b>53 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 805</b>	<b>2 083 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 643 175	3 868 622
Färdiga varor och handelsvaror		459 701	993 852
<b>Summa varulager</b>		<b>4 102 876</b>	<b>4 862 474</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 406 781	272 040
Övriga fordringar		441 323	171 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		518 518	77 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 366 622</b>	<b>521 196</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 219 214	1 562 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 219 214</b>	<b>1 562 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 688 712</b>	<b>6 946 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 700 517</b>	<b>9 029 765</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 635 502	510 886
Årets resultat	71 540	1 124 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 707 042</b>	<b>1 635 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 827 042</b>	<b>1 755 502</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	148 606	115 428
Akkumulerade överavskrivningar	330 749	262 081
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>479 355</b>	<b>377 509</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	7 378 785	6 393 857
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 378 785</b>	<b>6 393 857</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	140 000
Leverantörsskulder	140 731	197 835
Skatteskulder	59 177	71 085
Övriga skulder	113 172	-5 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 702 255	98 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 015 335</b>	<b>502 897</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 700 517

9 029 765

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,25	1,75

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 627	5 760 886
Försäljningar/utrangeringar		-1 696 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 064 627</b>	<b>4 064 627</b>
Ingående avskrivningar	-2 769 455	-2 612 135
Försäljningar/utrangeringar		-9 416
Årets avskrivningar	-155 141	-147 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 924 596</b>	<b>-2 769 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 140 031</b>	<b>1 295 171</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 956 491	1 627 633
Inköp	200 000	348 035
Försäljningar/utrangeringar	-216 996	-19 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 939 495</b>	<b>1 956 491</b>
Ingående avskrivningar	-1 222 331	-1 156 423
Försäljningar/utrangeringar	216 996	19 177
Årets avskrivningar	-132 956	-85 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 138 291</b>	<b>-1 222 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>801 204</b>	<b>734 160</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 778	50 197
Inköp	16 791	3 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 569</b>	<b>53 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 569</b>	<b>53 778</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ägaren	7 378 785	6 393 867
	<b>7 378 785</b>	<b>6 393 867</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

Stockeboda 2023-06-29

*Else-Marie Johnsson*  
Else-Marie Johnsson  
Ordförande

*Anders Johnsson*  
Anders Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Mazars AB

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockeboda AB, org.nr 556400-4405

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockeboda AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockeboda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockeboda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockeboda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockeboda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid tre tillfällen under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad 2023-06-29

**Mazars AB**

*Anders Persson*

Anders Persson

Auktoriserad revisor