

# ÅRSREDOVISNING

## Byggservicegruppen i Göteborg AB

556613-4010

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

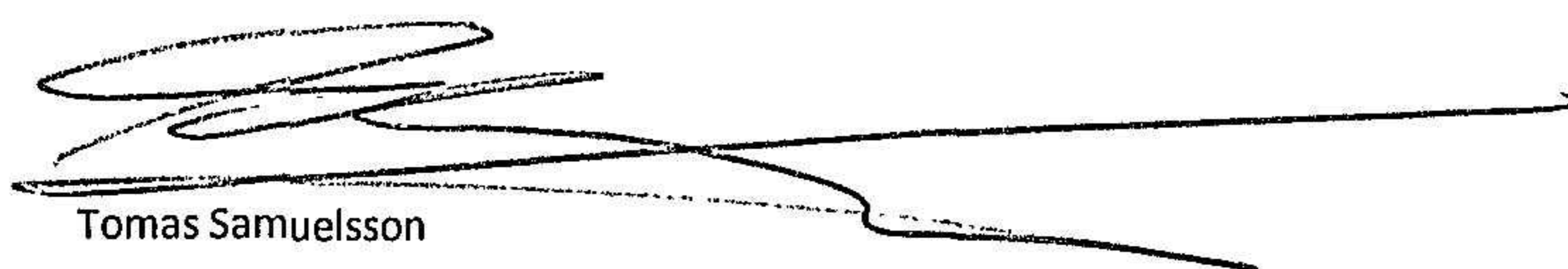
### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möndal 2025-05-22



Tomas Samuelsson

Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Byggservicegruppen i Göteborg AB

556613-4010

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Möndal, bedriver verksamhet inom förvaltning av aktier i dotter- och intresseföretag.

Följande har ägarandelar överstigande 10 %.

Tomas Samuelsson

Byggservicegruppen i Göteborg AB äger:

100% i Rune Adielsson Byggnads AB, där byggverksamheten bedrivs

100% i Tomas Samuelsson Byggservice AB

50% i Bostäder i Väst fastighet nr 1 KB

33% i HB Fastigheten Möndal Åby Allè

25% i AB Fastigheten Möndal Kusken 8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Framtida utveckling och risker

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	192	763	1 578	670	149
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	2 %	9 %	18 %	7 %	1 %
Balansomslutning	10 370	10 452	13 813	13 807	14 193
Soliditet	91 %	89 %	63 %	61 %	70 %

### Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	980 071	1 191 518	865 067	756 441	727 901
Resultat efter finansiella poster	19 044	5 362	6 802	10 419	8 915
Rörelsemarginal	2 %	1 %	1 %	1 %	1 %
Avkastning på eget kapital	22 %	7 %	9 %	15 %	14 %
Balansomslutning	359 687	413 925	301 735	313 106	273 887
Soliditet	26 %	19 %	25 %	22 %	23 %

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	9 013 138
årets resultat	151 769
<b>summa</b>	<b>9 164 907</b>
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	9 164 907
<b>summa</b>	<b>9 164 907</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		0	0	980 071 124	1 191 518 284
Övriga rörelseintäkter		0	0	1 316 581	3 219 455
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>981 387 705</b>	<b>1 194 737 739</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Handelsvaror		0	0	-787 787 216	-1 011 912 938
Övriga externa kostnader	3	-129 560	-105 978	-23 925 247	-32 482 779
Personalkostnader	4	0	0	-139 578 794	-135 254 527
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-7 832 466	-7 986 963
Övriga rörelsekostnader		0	0	-265 769	-126
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-129 560</b>	<b>-105 978</b>	<b>21 998 213</b>	<b>7 100 406</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i intresseföretag		244 053	154 178	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 606	674 657	8 606	674 657
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		70 922	41 281	54 932	224 680
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 652	-888	-3 018 135	-2 637 327
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 369</b>	<b>763 250</b>	<b>19 043 616</b>	<b>5 362 416</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 369</b>	<b>713 250</b>	<b>19 043 616</b>	<b>5 362 416</b>
Skatt på årets resultat	5	-40 600	-149 751	-4 941 294	-1 543 760
Övriga skatter		0	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>151 769</b>	<b>563 499</b>	<b>14 102 322</b>	<b>3 818 656</b>
<i>Varav hänförligt till</i>					
Moderföretagets aktieägare				14 613 713	3 479 985
Innehav utan bestämmande inflytande				-511 391	338 671

**BALANSRÄKNING** Not 2024-12-31 2023-12-31 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar** 6

Goodwill	0	0	2 940 624	3 920 831
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 940 624</b>	<b>3 920 831</b>

**Materiella anläggningstillgångar** 7

Byggnader och mark	0	0	50 223 688	52 692 629
Tillgångar som innehas under finansiell leasing	0	0	8 736 962	9 416 581
Inventarier, verktyg och installationer	0	0	2 529 617	3 184 339
Förbättringsutgifter på annans fastigheter	0	0	625 919	749 190
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 116 186</b>	<b>66 042 739</b>

**Finansiella anläggningstillgångar** 8

Andelar i koncernföretag	9	1 517 000	1 517 000	
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	4 045 838	4 202 435	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	252 573	535 167	252 573
Andra långfristiga fordringar		2 250 000	2 250 000	0
		<b>8 065 411</b>	<b>8 504 602</b>	<b>252 573</b>
				<b>535 167</b>

**Summa anläggningstillgångar** 8 065 411 8 504 602 65 309 383 70 498 737

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror	0	0	2 379 260	657 919
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 379 260</b>	<b>657 919</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	0	0	180 637 887	224 510 303
Fordringar hos koncernföretag	950 000	950 000	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	165 517	241 517	0	0
Skattefordringar	0	0	0	0
Övriga fordringar	297 258	264 345	636 416	493 406

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	0	80 514 780	89 375 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0	5 294 992	26 417 586

**1 412 775 1 455 862 267 084 075 340 796 683**

**Kortfristiga placeringar**

**Kassa och bank** 891 721 491 059 24 914 673 1 971 549

**Summa omsättningstillgångar** 2 304 496 1 946 921 294 378 008 343 426 151

**TILLGÅNGAR** 10 369 907 10 451 523 359 687 391 413 924 888

## BALANSRÄKNING forts Not 2024-12-31 2023-12-31 2024-12-31 2023-12-31

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

<b>Eget kapital</b>	12				
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital		200 000	200 000		
Reservfond		40 000	40 000		
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>		
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserad vinst eller förlust		9 013 138	8 449 639		
Årets resultat		151 769	563 499		
		<b>9 164 907</b>	<b>9 013 138</b>		
<b>Koncernens eget kapital</b>					
Aktiekapital				200 000	200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				85 577 758	70 464 077
Innehav utan bestämmande inflytande				6 549 780	6 862 442
				<b>92 327 538</b>	<b>77 526 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 404 907</b>	<b>9 253 138</b>	<b>92 327 538</b>	<b>77 526 519</b>
<b>Avsättningar</b>	13				
Övriga avsättningar		0	0	1 000 000	1 000 000
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Skulder</b>					
<b>Långfristiga skulder</b>	14				
Skulder till kreditinstitut		0	0	31 530 001	34 850 000
Övriga skulder		0	0	8 341 729	9 416 580
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 871 730</b>	<b>44 266 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	15	0	0	5 132 256	4 824 274
Förskott från kunder		0	0	54 017 796	25 154 781
Leverantörsskulder		0	0	106 810 394	183 027 266
Skulder till koncernföretag		0	0	0	0
Skatteskulder		0	283 386	1 255 374	1 070 658
Övriga skulder		850 000	850 000	34 953 768	39 903 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	115 000	64 999	24 318 535	37 150 936
		<b>965 000</b>	<b>1 198 385</b>	<b>226 488 123</b>	<b>291 131 789</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>10 369 907</b>	<b>10 451 523</b>	<b>359 687 391</b>	<b>413 924 888</b>

KASSAFLÖDESANALYS	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-129 560	-105 978	21 998 213	7 100 406
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	7 832 466	7 986 963
Resultat från andelar	0	154 178	0	0
Erhållen ränta	70 922	41 281	54 932	224 680
Erlagd ränta	-1 652	-888	-3 018 135	-2 637 327
Betald inkomstskatt	-323 986	-115 075	-4 574 111	-473 102
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-384 276</b>	<b>-26 482</b>	<b>22 293 365</b>	<b>12 201 620</b>

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager	0	0	-1 721 341	-240 644
Förändring av kundfordringar	0	0	43 872 416	-61 569 002
Förändring av övriga rörelsefordringar	43 087	-1 252 315	29 840 192	-80 446 934
Förändring av leverantörsskulder	0	0	-76 216 872	81 124 777
Förändring av rörelseskulder	50 001	-3 830 000	11 388 490	28 202 155
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-291 188</b>	<b>-5 108 797</b>	<b>29 456 250</b>	<b>-20 728 028</b>

**Investeringsverksamheten**

Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	691 850	3 500 000	291 200	3 500 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-3 108 176	-1 866 194
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>691 850</b>	<b>3 500 000</b>	<b>-2 816 976</b>	<b>1 633 806</b>

**Finansieringsverksamheten**

Transaktioner med minoritet	0	0	1 500 000	-478 268
Amortering av skuld	0	0	-4 394 850	-9 409 861
Utbetald utdelning	0	0	-801 300	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 696 150</b>	<b>-9 888 129</b>

**Årets kassaflöde**

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>400 662</b>	<b>-1 608 797</b>	<b>22 943 124</b>	<b>-28 982 351</b>
Likvida medel vid årets början	491 059	2 099 856	1 971 549	30 953 900
Årets kassaflöde	400 662	-1 608 797	22 943 124	-28 982 351
<b>Likvida medel vid årets slut (*)</b>	<b>891 721</b>	<b>491 059</b>	<b>24 914 673</b>	<b>1 971 549</b>

**\*) Likvida medel**

Kassa och bank	891 721	491 059	24 914 673	1 971 549
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>891 721</b>	<b>491 059</b>	<b>24 914 673</b>	<b>1 971 549</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 013 138	9 253 138
Årets resultat			151 769	151 769
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	9 164 907	9 404 907

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	70 464 077	70 664 077	6 862 442	77 526 519
Utdelning			0	0	-801 300	-801 300
Omräkningsdifferenser			-32	-32	29	-3
Tillskjutet kapital			500 000	500 000	1 000 000	1 500 000
Årets resultat			14 613 713	14 613 713	-511 391	14 102 322
Belopp vid årets utgång	200 000	0	85 577 758	85 777 758	6 549 780	92 327 538

2025053012196

## NOTER

---

### **Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

---

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFU. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal redovisats som tillgång och skuld.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag*

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen som upparbetad ej fakturerad intäkt alternativt fakturerad ej upparbetad intäkt.

### Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	4 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

---

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

#### Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda

leasingavgifter	0	0	2 886 579	2 886 579
-----------------	---	---	-----------	-----------

Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal

Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	2 874 917	2 874 917
---------------------------------	---	---	-----------	-----------

Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0	8 045 847	8 045 847
---	---	---	-----------	-----------

Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0	0	2 370 000
--------------------------------------	---	---	---	-----------

	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 920 764</b>	<b>13 290 764</b>
--	----------	----------	-------------------	-------------------

#### Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	80 000	40 000	200 822	288 767
------------------	--------	--------	---------	---------

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	47 500	0	71 500	22 068
--	--------	---	--------	--------

	<b>127 500</b>	<b>40 000</b>	<b>272 322</b>	<b>310 835</b>
--	----------------	---------------	----------------	----------------

Not 4 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

#### Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	13	11
---------	---	---	----	----

Män	0	0	181	193
-----	---	---	-----	-----

	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194</b>	<b>204</b>
--	----------	----------	------------	------------

#### Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till

styrelse	0	0	4 311 355	2 799 798
----------	---	---	-----------	-----------

varav tantiem	0	0	0	0
---------------	---	---	---	---

Löner övrig personal	0	0	89 422 766	90 810 135
----------------------	---	---	------------	------------

Sociala kostnader	0	0	31 455 014	36 712 310
-------------------	---	---	------------	------------

varav pensionskostnader till styrelse	0	0	239 253	358 063
---------------------------------------	---	---	---------	---------

varav pensionskostnader övrig personal	0	0	6 865 732	6 330 016
---	---	---	-----------	-----------

#### Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0	1	1
---------	---	---	---	---

Män	1	1	5	5
-----	---	---	---	---

	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
--	----------	----------	----------	----------

Not 5 Skatt på årets resultat	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-40 600	-149 751	-4 941 294	-1 543 760
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	<b>-40 600</b>	<b>-149 751</b>	<b>-4 941 294</b>	<b>-1 543 760</b>
Resultat före skatt	192 369	713 250	19 043 616	5 362 416
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-39 628	-146 930	-3 922 985	-1 104 658
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter		676	6 534	13 882
Ej avdragsgilla kostnader	-972	-3 497	-222 267	-124 116
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	0	0	6 507	6 507
Intäkter som skall tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	-201 923	-201 923
Övrigt	0	0	-607 160	-133 452
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-40 600</b>	<b>-149 751</b>	<b>-4 941 294</b>	<b>-1 543 760</b>
Effektiv skattesats	21%	21%	26%	29%

Not 6 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Goodwill</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000	5 901 038	1 000 000
Inköp	0	0	0	4 901 038
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 901 038</b>	<b>5 901 038</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-1 000 000	-1 980 207	-1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	-980 207	-980 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-2 960 414</b>	<b>-1 980 207</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 940 624</b>	<b>3 920 831</b>

Not 7 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	66 815 908	66 790 973
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	24 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 815 908</b>	<b>66 815 908</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-14 123 279	-11 629 403
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	-24 935
Avskrivningar	0	0	-2 468 941	-2 468 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 592 220</b>	<b>-14 123 279</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 223 688</b>	<b>52 692 629</b>
<b>Tillgångar som innehas under finansiell leasing</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	14 204 493	13 107 290
Inköp	0	0	2 499 091	4 453 813
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	-3 356 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 703 584</b>	<b>14 204 493</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-4 787 912	-3 635 918
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	1 690 606
Avskrivningar	0	0	-3 178 710	-2 842 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 966 622</b>	<b>-4 787 912</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 736 962</b>	<b>9 416 581</b>

**Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 099 659	5 893 443
Inköp	0	0	609 085	1 535 254
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-842 474	-329 038
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 866 270</b>	<b>7 099 659</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-3 915 320	-2 537 455
Försäljningar/utrangeringar	0	0	660 005	-242 017
Omklassificeringar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	-1 081 338	-1 135 848
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 336 653</b>	<b>-3 915 320</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 529 617</b>	<b>3 184 339</b>
<b>Förbättringsutgifter på annans fastigheter</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	1 015 940	685 000
Inköp	0	0	0	330 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 015 940</b>	<b>1 015 940</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-266 750	-154 125
Avskrivningar	0	0	-123 271	-112 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-390 021</b>	<b>-266 750</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>625 919</b>	<b>749 190</b>

<b>Not 8 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Andelar i koncernföretag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 517 000	1 517 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 517 000</b>	<b>1 517 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 517 000</b>	<b>1 517 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 202 435	4 382 257	0	1 950 000
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar	-156 597	-179 822	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	-1 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 045 838</b>	<b>4 202 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>4 045 838</b>	<b>4 202 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	535 167	3 360 510	535 167	3 360 510
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar	-282 594	-2 825 343	-282 594	-2 825 343
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 573</b>	<b>535 167</b>	<b>252 573</b>	<b>535 167</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>252 573</b>	<b>535 167</b>	<b>252 573</b>	<b>535 167</b>
<b>Andra långfristiga fordringar</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Rune Adielsson Byggnads AB (556380-0753, säte i Göteborg)	2 000 100 %	63 645 508 19 266 843	1 467 000
Tomas Samuelsson Byggservice AB (556815-8488, säte i Göteborg)	500 100 %	54 256 -4 596	50 000
			<b>1 517 000</b>

## Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Bostäder i Väst Fastighet nr 1 KB (969639-4387, säte i Göteborg)	50 %	1 415 346 92 106	1 553 788
HB Fastighetem Möndal Åby Allè (969774-5371, säte i Göteborg)	33 %	7 401 238 594 000	2 467 050
AB Fastigheten Möndal Kusken 8 (559023-1451, säte i Göteborg)	250 25 %	106 542 2 297	25 000
			<b>4 045 838</b>

## Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Bokfört värde	Marknads- värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	252 573	535 167	252 573	535 167
	<b>252 573</b>		<b>252 573</b>	

## Not 12 Eget kapital

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	2 000	2000
Kvotvärde	100	100

Not 13 Avsättningar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Garantiavsättning	0	0	1 000 000	1 000 000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Not 14 Långfristiga skulder	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	6 840 000	7 240 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0	33 031 730	37 026 580
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 871 730</b>	<b>44 266 580</b>

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till kreditinstitut	0	0	24 690 001	27 610 000
Övriga skulder	0	0	8 341 729	9 416 580
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 031 730</b>	<b>37 026 580</b>

Not 15 Skulder till kreditinstitut	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	3 422 256	4 824 274
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	1 710 000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 132 256</b>	<b>4 824 274</b>

Beviljad checkräkningskredit	0	0	14 000 000	14 000 000
------------------------------	---	---	------------	------------

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Upplupna personalkostnader	0	0	21 398 857	21 004 833
Övriga upplupna kostnader	115 000	64 999	2 919 678	16 146 103
	<b>115 000</b>	<b>64 999</b>	<b>24 318 535</b>	<b>37 150 936</b>

<b>Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	0	0	42 225 000	42 225 000
Företagsinteckningar	0	0	14 000 000	14 000 000
Övriga ställda säkerheter	0	0	8 736 962	9 416 581
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 961 962</b>	<b>65 641 581</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>				
Övriga eventualförpliktelser	26 491 546	27 859 151	26 491 546	27 859 151
	<b>26 491 546</b>	<b>27 859 151</b>	<b>26 491 546</b>	<b>27 859 151</b>

## **Not 18 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	9 013 138
årets resultat	151 769
<b>summa</b>	<b>9 164 907</b>
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	9 164 907
<b>summa</b>	<b>9 164 907</b>

Möndal 2025-

Tomas Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- .

Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOMAS SAMUELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cdfb3073ba4509[...]95724d212d293

IP: 5.178.xxx.xxx

2025-05-22 14:21:23 UTC



## PER-OLOV STRAND

Revisor

Serienummer: 18acf74061fb0e[...]7e76dc004c6ea

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-05-22 15:29:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025053012207

Penneo dokumentnyckel: 7PGY2-HCH6I-KUD5Z-IDG4L-FQGGH-39EXB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Byggservicegruppen i Göteborg AB**  
Org.nr. 556613-4010

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggservicegruppen i Göteborg AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggservicegruppen i Göteborg AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-

Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER-OLOV STRAND

Revisor

Serienummer: 18acf74061fb0e[...]7e76dc004c6ea

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-05-22 15:29:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.