

Årsredovisning
för
JB Bygginvest AB
559381-6795

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Boberg, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för JB Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggkonsulttjänster avseende ritning och konstruktion, äga och förvalta aktier i koncern- och intresseföretag, andra bolag samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 041 | 218 | 219 | -11 |
| Soliditet (%) | 99,9 | 98,3 | 66,4 | 4,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 108 658 | 217 797 | 351 455 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -320 000 | | -320 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 217 797 | -217 797 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 041 176 | 9 041 176 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 455 | 9 041 176 | 9 072 631 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 455 |
| årets vinst | 9 041 176 |
| | 9 047 631 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 530 000 |
| i ny räkning överföres | 8 517 631 |
| | 9 047 631 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 375

-7 238

Summa rörelsekostnader

-14 375

-7 238

Rörelseresultat

-14 375

-7 238

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

9 053 473

225 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 078

35

Summa finansiella poster

9 055 551

225 035

Resultat efter finansiella poster

9 041 176

217 797

Resultat före skatt

9 041 176

217 797

Årets resultat

9 041 176

217 797

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 0 | 338 274 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 3 599 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 599 000 | 338 274 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 599 000 | 338 274 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 370 931 | 4 148 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 370 931 | 4 148 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 109 700 | 15 033 |
| Summa kassa och bank | | 3 109 700 | 15 033 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 480 631 | 19 181 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 079 631 | 357 455 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 455 | 108 658 |
| Årets resultat | | 9 041 176 | 217 797 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 047 631 | 326 455 |
| Summa eget kapital | | 9 072 631 | 351 455 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 000 | 6 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 079 631 | 357 455 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 338 274 | 338 274 |
| Försäljningar | -338 274 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 338 274 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 338 274 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 3 599 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 599 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 599 000 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Älvdalen

Johan Boberg
Johan Boberg

2026-03-04