20240405033 48

Årsredovisning

för

AB Jäntan Trygghetsboende

559268-5845

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Jäntan Trygghetsboende intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-23

Patrik Lindström

20240405034349

Årsredovisning

för

AB Jäntan Trygghetsboende

559268-5845

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Transaktion 09222115557511028590 Signerat OS, PL, RG

20240405033 50

Styrelsen för AB Jäntan Trygghetsboende avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget såldes under år 2021 till AB Landskronahem. Överlåtelsen skall slutligt genomföras år 2024. Trygghetsboendet, som bolaget uppför, är under produktion.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Markutveckling Väst 8 AB, org nr 559190-8511.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2020/21** (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	-22	-2
Soliditet (%)	91	86	96

20240405033 51

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 881 471	-22 276	**91 909 195**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 276	22 276	**0**
Erhållna aktieägartillskott		76 471 131		**76 471 131**
Årets resultat			-77 657	**-77 657**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**168 330 326**	**-77 657**	**168 302 669**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 330 326
årets förlust	-77 657
	168 252 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	168 252 669
	168 252 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Transaktion 09222115557511028590 Signerat OS, PL, RG

20240405033352

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		0	-957
Övriga externa kostnader		-80 407	-21 740
Summa rörelsekostnader		**-80 407**	**-22 697**
Rörelseresultat	2	**-80 407**	**-22 697**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 853	421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 103	0
Summa finansiella poster		**2 750**	**421**
Resultat efter finansiella poster		**-77 657**	**-22 276**
Resultat före skatt		**-77 657**	**-22 276**
Årets resultat		**-77 657**	**-22 276**

Transaktion 09222115557511028590 Signerat OS, PL, RG

20240405033353

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 898 125	15 898 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	168 369 636	91 443 121
Summa materiella anläggningstillgångar		**184 267 761**	**107 341 246**
Summa anläggningstillgångar		**184 267 761**	**107 341 246**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 916	37 949
Summa kassa och bank		**8 916**	**37 949**
Summa omsättningstillgångar		**8 916**	**37 949**
SUMMA TILLGÅNGAR		**184 276 677**	**107 379 195**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 330 326	91 881 471
Årets resultat		-77 657	-22 276
Summa fritt eget kapital		**168 252 669**	**91 859 195**
Summa eget kapital		**168 302 669**	**91 909 195**
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		15 250 000	15 250 000
Summa långfristiga skulder		**15 250 000**	**15 250 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		670 000	220 000
Skatteskulder		54 008	0
Summa kortfristiga skulder		**724 008**	**220 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**184 276 677**	**107 379 195**

Transaktion 09222115557511028590 Signerat OS, PI, RG

20240405033354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal
Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 898 125	0
Inköp	0	15 898 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 898 125**	**15 898 125**
Utgående redovisat värde	**15 898 125**	**15 898 125**
Bokfört värde mark	15 898 125	15 898 125
	15 898 125	**15 898 125**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	91 443 121	0
Under året nedlagda utgifter	76 926 515	91 443 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**168 369 636**	**91 443 121**
Utgående redovisat värde	**168 369 636**	**91 443 121**

Not 5 Långfristiga skulder
För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår 2023-12-31 och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Transaktion 09222115557511028590 Signerat OS, PL, RG

20240503355

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer att få ett nytt moderbolag, AB Landskronahem, i enlighet med en överlåtelse som slutförs år 2024.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557511028590

Dokument

244 AB Jäntan Trygghetsboende 2023 ÅR Huvuddokument 7 sidor *Startades 2024-02-19 15:54:19 CET (+0100) av Emma Engdahl (EE)* *Färdigställt 2024-02-20 07:19:21 CET (+0100)*	**Registreringsbevis AB Jäntan Trygghetsboende** Bilaga 1 2 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet *Bifogad av Emma Engdahl (EE)*

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS) *Personnummer 711116-5614* ola.serneke@serneke.se +46 70 624 39 90 BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola Kristian Serneke"* *Signerade 2024-02-19 15:56:11 CET (+0100)*	**Patrik Lindström (PL)** *Personnummer 7203085514* patrik.lindstrom@serneke.se +46 70 431 51 91 BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"* *Signerade 2024-02-20 07:19:21 CET (+0100)*

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557511028590

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN GERUM"
Signerade 2024-02-19 16:02:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

202404050335 7