

Årsredovisning för
Fågelboet i Sälen AB

559110-3154

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Thorén
Verkställande direktör

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fågelboet i Sälen AB, 559110-3154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malung-Sälens kommun registrerades 2017 och bedriver uthyrning- och förvaltning av fastigheter och därmed tillhörande verksamhet. Nettoomsättningen 2021 påverkades negativt av Covideffekter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 218 536	3 784 949	1 921 945	2 546 546
Resultat efter finansiella poster	294 334	541 347	-493 029	74 054
Soliditet %	3,4	4,8	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-93 204	541 347
Balanseras i ny räkning		541 347	-541 347
Återbetalning av aktieägartillskott		-448 000	
Årets resultat			249 037
Belopp vid årets utgång	200 000	143	249 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143
Årets resultat	249 037
Summa	249 180
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	87 000
Balanseras i ny räkning	162 180
Summa	249 180

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av villkorade aktieägartillskott. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 218 536	3 784 949
Övriga rörelseintäkter		18 087	-53 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 236 623	3 731 705
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-140 657	-275 468
Övriga externa kostnader		-1 577 452	-1 466 512
Personalkostnader		-200 578	-375 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 841	-350 808
Övriga rörelsekostnader		0	-1 537
Summa rörelsekostnader		-2 269 528	-2 470 203
Rörelseresultat		967 095	1 261 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 292	399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 053	-720 554
Summa finansiella poster		-672 761	-720 155
Resultat efter finansiella poster		294 334	541 347
Resultat före skatt		294 334	541 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 297	0
Årets resultat		249 037	541 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 930 334	10 281 175
Summa materiella anläggningstillgångar		9 930 334	10 281 175
Summa anläggningstillgångar		9 930 334	10 281 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 527	636 206
Övriga fordringar		20 789	50 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 849	126 124
Summa kortfristiga fordringar		132 165	812 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 096 031	2 490 744
Summa kassa och bank		3 096 031	2 490 744
Summa omsättningstillgångar		3 228 196	3 303 249
SUMMA TILLGÅNGAR		13 158 530	13 584 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143	-93 204
Årets resultat		249 037	541 347
Summa fritt eget kapital		249 180	448 143
Summa eget kapital		449 180	648 143
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 434 560	11 434 766
Summa långfristiga skulder		11 434 560	11 434 766
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		605 845	1 296 497
Leverantörsskulder		31 692	24 437
Skatteskulder		45 297	0
Övriga skulder		30 302	58 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 654	122 084
Summa kortfristiga skulder		1 274 790	1 501 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 158 530	13 584 424

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25 & 33,33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 680 239	11 680 239
Utgående anskaffningsvärden	11 680 239	11 680 239
Ingående avskrivningar	-1 399 064	-1 048 256
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 841	-350 808
Utgående avskrivningar	-1 749 905	-1 399 064
Redovisat värde	9 930 334	10 281 175

Underskrifter

Sälen

Jan Thorén 2024-06-28
Jan Thorén Datum
Verkställande direktör

Eva Ruder Thorén 2024-06-28
Eva Ruder Thorén Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fågelboet i Sälen AB, org.nr 559110-3154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelboet i Sälen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelboet i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fågelboet i Sälen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fågelboet i Sälen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fågelboet i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-06-28

Qrev AB

Anders Hvittfeldt

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor